

Aan: de bewoners/eigenaren van

Zevenhuizen, 12-10-2023

Onderwerp: uitnodiging inloopbijeenkomst in verband met planontwikkeling  
terreinafscherming en zonnepanelen dak Knibbelweg 25, 2761 JC Zevenhuizen

Geachte mevrouw, mijnheer,

Achter de Knibbelweg 25 en met zicht vanaf de Noordelijke Dwarsweg in Zevenhuizen ligt ons perceel dat in gebruik is als opslag terrein voor agrarische machines, materieel en materiaal.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Zuidplaspolder.

Ik ben als eigenaar voornemens om op het perceel een kas-dak te bouwen, te voorzien van zonnepanelen en 3 dichte zijwand; voor energie opwekking, afscherming t.b.v. zicht op ons terrein en droogzetten van machines, materieel en andere materialen.

De bestaande terreinafscheiding wordt lange achterwand op de perceelsgrens en wordt geïntegreerde in het kas-dak.

Het voornemen is een ontwikkeling om bebouwing mogelijk te maken overeenkomstig de in het bestemmingsplan 'Zuidplas Noord' opgenomen wijzigingsbevoegd.

Het plan voorziet in een kas-dak met zonnepanelen (geïntegreerd in het glas van het dak/dek) en 3 dichte wanden voorzien van glas/doek (1 lange zijwand is de bestaande afscheiding van het terrein aan de noordwest zijde van het perceel). De 4de Wand (zuidoost zijde) is geheel open t.b.v. toegang onder het kas-dak.

Het kas-dak krijgt een breedte van 13.50m, een lengte van 51.20m langs de sloot (evenwijdig aan de Noordelijke dwarsweg, een hoogte van 5.00m goot en 5.80m in de nokken, overeenkomstig de voorwaarden van het bestemmingsplan.

Dit betekent de bestaande coniferenstrook verwijderd blijft, de beschoeiing voorzien in een nette en constructieve afwerking van terrein en sloot en het kas-dak het zicht op het gestalde materieel en materiaal ontnemt.

Om deze planontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Graag willen wij u als omwonenden in een vroegtijdig stadium informeren over onze plannen en deze toelichten.

Wij nodigen u daarom uit voor een inloopbijeenkomst op:

**26-10-2023 tussen 19.00 en 20.00 uur in de kantine van [REDACTED] aan de Knibbelweg 25 in Zevenhuizen.**

U kunt ook binnen twee weken na datum van deze brief reageren wanneer u niet in de gelegenheid bent de inloopbijeenkomst te bezoeken. Dit kunt u doen door bijgevoegd formulier bij ons tot 25-10-2023 in te leveren. Wanneer u nog een mondelinge toelichting wenst horen wij dat graag.

In dat geval komen wij graag bij uw langs om onze plannen toe te lichten. U kunt ons bereiken via [redacted] [redacted] initiatiefnemer (telefoon [redacted] of e-mailadres [redacted]@wndijkshoornbv.nl).

De resultaten van deze omgevingsdialogoog zullen wij delen met de gemeente.

Wij zien uit naar uw komst.

[redacted]  
Knibbelweg 25  
2761 JC Zevenhuizen

