

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7967775
Aanvraagnaam	Florijnlaan - Waddinxveen - 6 starterswoningen
Uw referentiecode	2023003
Ingediend op	28-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van 6 compacte en duurzame starterswoningen aan de Florijnlaan te Waddinxveen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaring en gelijkwaardigheid nvt Geen bouwplaatsinrichting ivm volledige productie offsite in de fabriek

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Waddinxveen
Bezoekadres:	Alleen na telefonische afspraak
Postadres:	Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda, Gemeente Waddinxveen p/a Omgevingsdienst Midden-Holland Postbus 45 2800 AA Gouda
Telefoonnummer:	088-5450001
E-mailadres:	ivo@odmh.nl
Website:	www.odmh.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Midden-Holland
Bereikbaar op:	iedere werkdag, tussen 9:00 en 17:00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Waddinxveen
Kadastrale gemeente	Waddinxveen
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	6428
Bouwplannaam	Florijnlaan - Waddinxveen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft het gedeelte van perceel WDV01-C-6428 direct gelegen aan de Florijnlaan
----------------------------------	---



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. inrit + parkeerplaatsen tbv starterswoningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Florijnlaan

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? ntb

Welk materiaal wordt gebruikt? ntb

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting: nieuwbouwwoningen. Volledige productie in de fabriek, plaatsing in 1 dag

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 41

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 52

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten panelen	natuurlijke tinten
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	antraciet
- Ramen	hardglas	naturel
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zetwerk	antraciet
Dakbedekking	zonnepanelen+folie	naturel / zwart

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rrapport_537_Florijnlaan-Waddinxveen_pdf	Sondeerrapport 537 Florijnlaan Waddinxveen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
Ontwerpoverzicht_Waddinxveen_pdf	Ontwerpoverzicht Waddinxveen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-07-2023	In behandeling
2023003_Florijnlaan-Waddinxveen_01_pdf	2023003_Florijnlaan_Waddinxveen_01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-07-2023	In behandeling
2023003_Florijnlaan-Waddinxveen_02_pdf	2023003_Florijnlaan_Waddinxveen_02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-07-2023	In behandeling
2023003_Florijnlaan-Waddinxveen_03_pdf	2023003_Florijnlaan_Waddinxveen_03-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-07-2023	In behandeling
2023003_Florijnlaan-Waddinxveen_04_pdf	2023003_Florijnlaan_Waddinxveen_04-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-07-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023003_Florijnlaan-Waddinxveen_05_pdf	2023003_Florijnlaan_Waddinxveen_05-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-07-2023	In behandeling
2023003_Florijnlaan-Waddinxveen_06_pdf	2023003_Florijnlaan_Waddinxveen_06-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-07-2023	In behandeling
2023003_Florijnlaan-Waddinxveen_07_pdf	2023003_Florijnlaan_Waddinxveen_07-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-07-2023	In behandeling
woningmodel_L_-_Constructieberekening_pdf	VL23072BER-001--P01 MillHome woningmodel L - Constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling