

Zaaknummer

2023-00010553

Globale locatie

Oranjelaan 34, 2741ER
Waddinxveen

Toelichting

de commissie heeft gevraagd naar een toelichting over eventuele vergunningvrije onderdelen en strijdigheden met het bestemmingsplan.
Aan de achterzijde zijn er geen vergunningvrije mogelijkheden en de strijdigheden zijn expliciet aangegeven in het toetsingsformulier.
Bijzonder welstandsregime.
[redacted] is bekend met dit plan.
Afgesproken is dat de trap en de dakkapellen los van elkaar worden beoordeeld.
Bouwkosten: 50.000,- euro
Plan is strijdig met het bestemmingsplan en hangt het "definitieve" advies grotendeels af van wat de commissie adviseert.

Inhoudelijk Advies

Oude advies van 23-11-2023 nog steeds van toepassing.

Verantwoordelijke

[redacted] odmh.nl

Omschrijving

het renoveren van een winkelpand met bovenwoning

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00081836		Foto's van de locatie (gemaakt door [redacted])
D-2023-00105586	16-10-2023	Oranjelaan 34-36 [redacted] wijz 3e plan
D-2023-00105593		toelichting op het nieuwe plan
D-2023-00066873	26-07-2023	Ingediende aanvraag

Zaaknummer

2023-00012872

Globale locatie

[redacted]

Toelichting

svp architect [redacted] uitnodigen voor toelichting.
Eerder plan is 12-10 jl. in de cie. besproken.
Betreft formele aanvraag!
Ontheffing t.a.v. bebouwd oppervlak nodig. Gemeente staat hier positief tegenover. 18-12-'23 WV

Inhoudelijk Advies

Het aangepaste plan is door de architect en de aanvrager toegelicht.
Gewijzigde hoofdopzet optie 2 is in principe akkoord.
De hoofdvorm dient nader uitgewerkt te worden.

Verantwoordelijke

[redacted]

Omschrijving

het realiseren van nieuwbouw achter het gemeentelijk monument

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00098339	17-10-2023	COW-advies 12-10-2023
D-2023-00082441	11-09-2023	Publiceerbare aanvraag
D-2023-00123433	18-12-2023	DO 03 a b c d e gevels_oud
D-2023-00123432	18-12-2023	NB_WADD_actueel_nieuwbouw_schetsstudies

Zaaknummer 2023-00016071	Globale locatie [REDACTED]	Toelichting Bouwkosten 33000,00- Past binnen het BP.	Inhoudelijk Advies Aanhouden, de aanvrager uitnodigen.
------------------------------------	--------------------------------------	---	--

Verantwoordelijke [REDACTED]	Omschrijving [REDACTED]
--	-----------------------------------

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00119367	08-12-2023	Foto locatie te plaatsen reclame uiting
D-2023-00119369	08-12-2023	Foto 2
D-2023-00119365	08-12-2023	Situatietekening
D-2023-00119525	08-12-2023	Offerte L2200470 Redwell
D-2023-00119361	08-12-2023	2023-12-07 - SIZO Signs - 2311304 - REDWELL VOORSTEL def

Zaaknummer 2023-00016383	Globale locatie [REDACTED]	Toelichting bijzonder welstandsregime van toepassing, graag advies over vervangen kozijnen voorzijde pand [REDACTED] bouwkosten 40.000 euro	Inhoudelijk Advies Akkoord, voldoet aan redelijke eisen van welstand.
------------------------------------	--------------------------------------	---	---

Verantwoordelijke [REDACTED]	Omschrijving [REDACTED]
--	-----------------------------------

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving

Zaaknummer

2023-00018419

Globale locatie

[Redacted]

Toelichting

plan is reeds bij vooroverleg behandeld (3/8/2023) en akkoord bevonden
 bouwkosten: 338.000,-
 conform bp

Inhoudelijk Advies

Akkoord voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Verantwoordelijke

Omschrijving

[Redacted]

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00113648	23-11-2023	2023-11-23 - Selekt huis - Blad 1 - Bestektekening
D-2023-00113647	23-11-2023	Ingediende aanvraag

Zaaknummer

V-2022-000722

Globale locatie

[Redacted]

Toelichting

IOM [Redacted] plan geagendeerd voor de beoordeling of hetzij direct hetzij indirect geen onevenredige aantasting van landschaps- en/of natuurwaarden ontstaat.
 Welstandsvrij gebied maar omdat dichters dan 3 meter bij het water wordt gebouwd is 1 van de criteria of er hierdoor geen aantasting van het landschaps- en/of natuurwaarden ontstaat. Bebouwing is toegestaan maar op 3 meter afstand van de bestemming water. Hoogheemraadschap is akkoord en heeft hiervoor watervergunning verleend.

- Kas 1; dichters dan 3 meter bij het water (binnenplans via 4.2.1 onder b) en op de bestemming water (uitgebreide procedure)
- Kas 2a en 2b: dichters dan 3 meter bij het water (binnenplans via 4.2.1 onder b)
- Watersilo's en pomphuis: dichters dan 3 meter bij het water (binnenplans via 4.2.1 onder b) op de bestemming water en buiten het bouwvlak. Uitgebreide procedure en kruimel voor pomphuis

Inhoudelijk Advies

Hoeft niet beoordeeld te worden.

Verantwoordelijke

Omschrijving

[Redacted]

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
2022036562	08-02-2022	Brief met aanvullende informatie
2022036568	08-02-2022	2021-12-23 - van der Sijs - plat.02 voorop
2022036563	08-02-2022	Oppervlakteoverzicht
2022036564	08-02-2022	2021-12-23 - van der Sijs - Plat.01 totaal
2022036558	08-02-2022	Conceptaanvraag
D-2023-00102682		Formulier bestemmingsplantoets RO