

**Van:** [redacted] <[redacted]@zonnet.nl>  
**Verz** -1 4:32  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>  
**CC:** [redacted]@gmail.com  
**Ond** - 36 waddinxveen

---

ODMH afd. BWT t.a. [redacted]  
Betreft: Oranjelaan 34 – 36 te Waddinxveen  
Uw ke [redacted] 23-00010553  
Beste [redacted]

Hierbij doen we u toekomen de bijgewerkte tekening betreffende een plan voor de renovatie voor een voormalige winkel met wooneenheden aan de Oranjelaan 34 – 36 te Waddinxveen.

De door u gevraagde ontbrekende gegevens zijn als volgt verwerkt op de tekening;

De eigenaar van het pand [redacted] heeft aangegeven hoe het gebruik van het pand zal plaatsvinden, op de begane grond ( Nr. 34 ) is een ruimte gecreëerd t.b.v. de “Stichting Lara” voor dagbesteding inclusief 2 ruimtes voor de begeleiders. Op de eerste verdieping ( Nr. 34 A ) één appartement en 3 slaapkamers, op de tweede verdieping één appartement ( Nr. 34 B ) en drie slaapkamers met woonkamer.

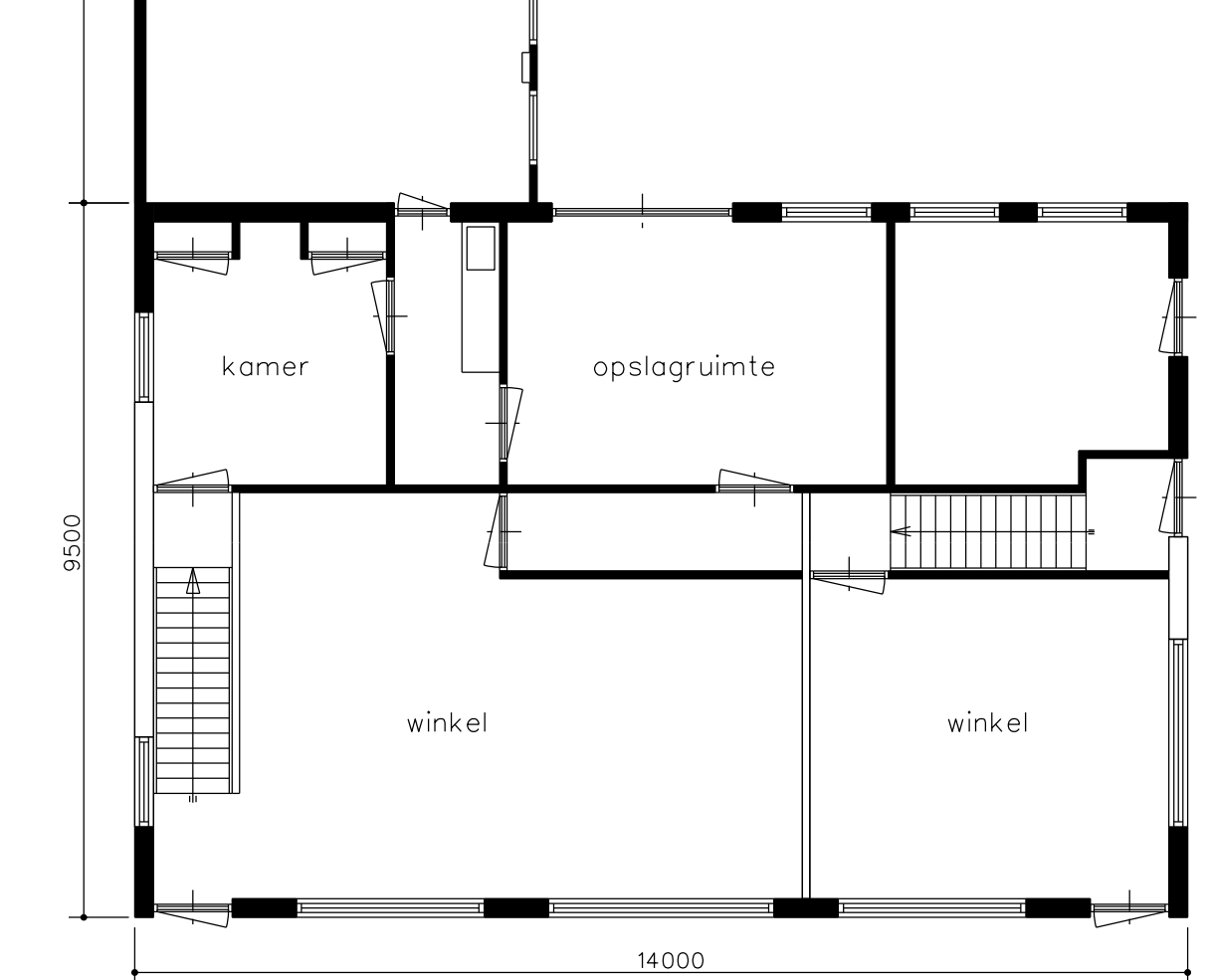
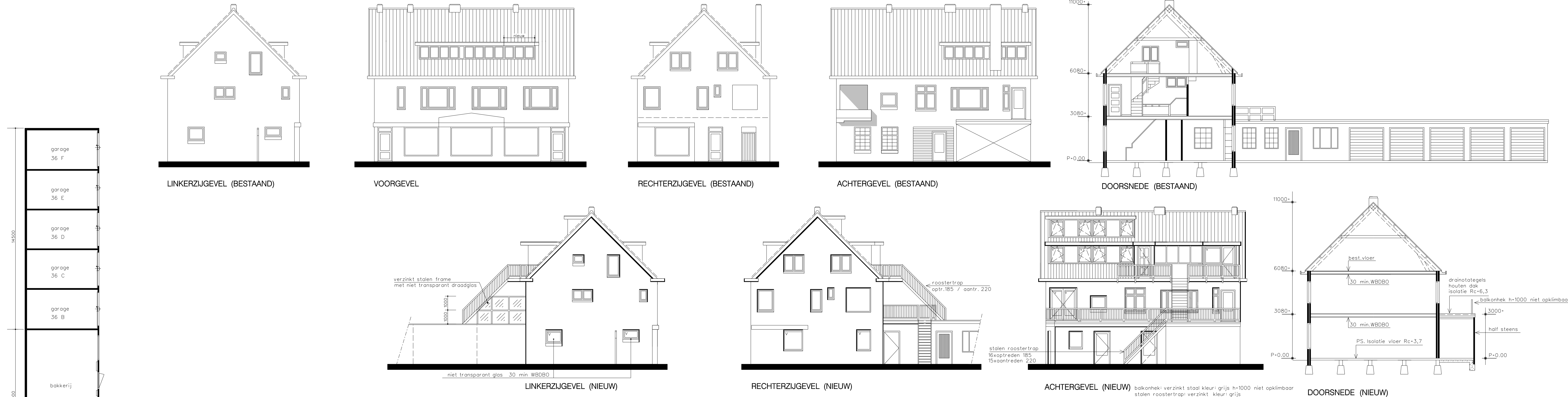
Het gehele pand wordt verhuurd aan de “Stichting Lara” en is hoofdbewoner.

De parkeervoorziening is; 5 garages + 2 à 3 opstelplaatsen op het eigen terrein + 2 openbare parkeerplaatsen aan de Oranjelaan voor het eigen pand.

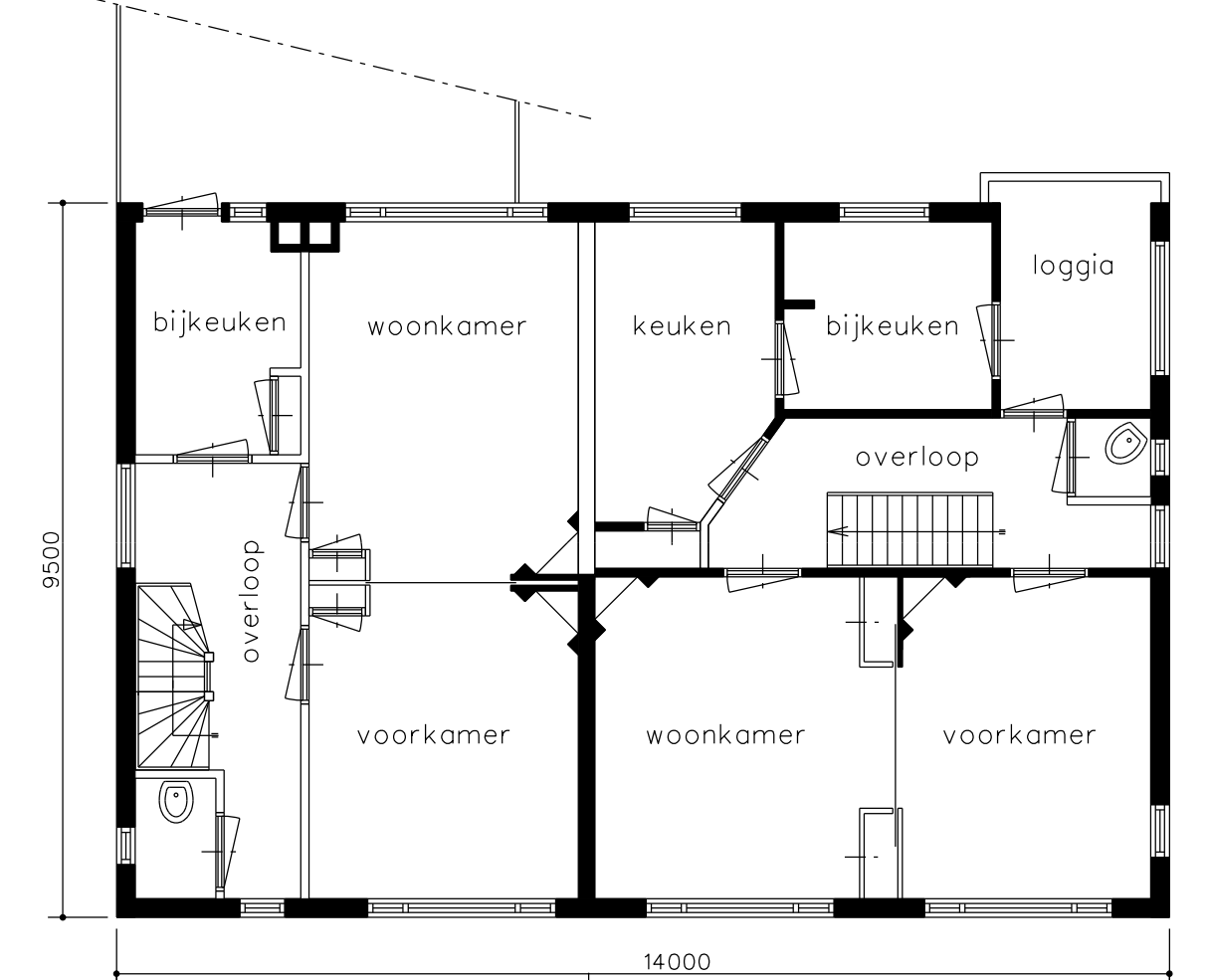
Op de tekening zijn de ventilatie eisen aangegeven waarbij aangetekend dat het om bestaande gevelopeningen gaat, waar nieuwe kozijnen zijn aangebracht is HR++ glas met roosters geplaatst. De dakkapel op de voorgevel is met drie ramen verlengd.

Met vriendelijke groet,

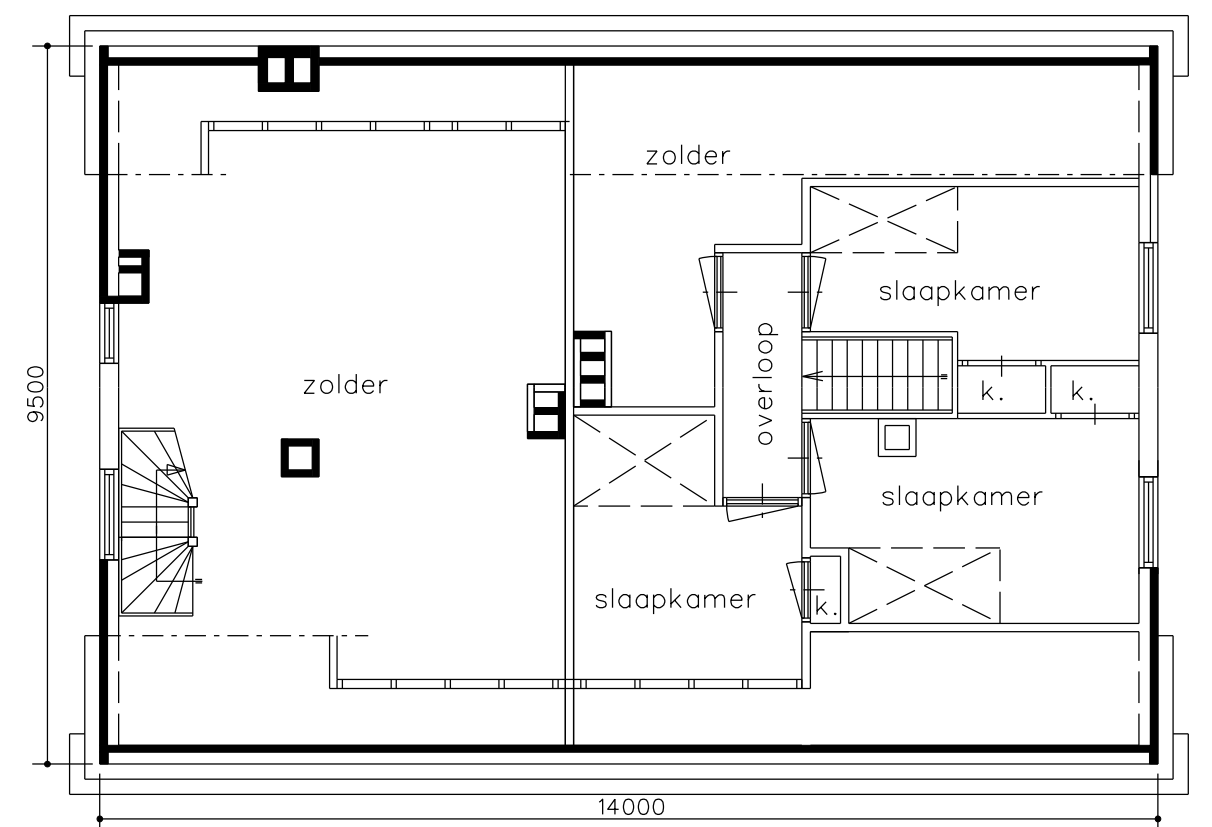
[redacted]



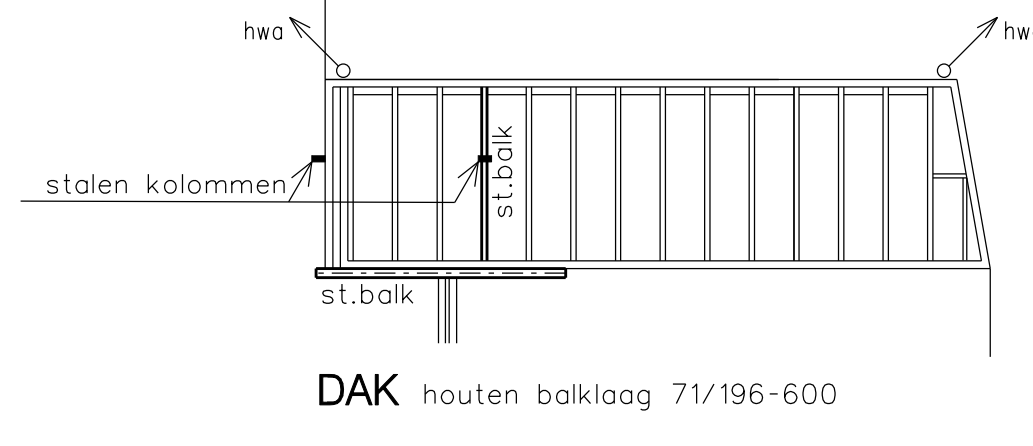
BEGANEGROND (BESTAAND)(NR.34)



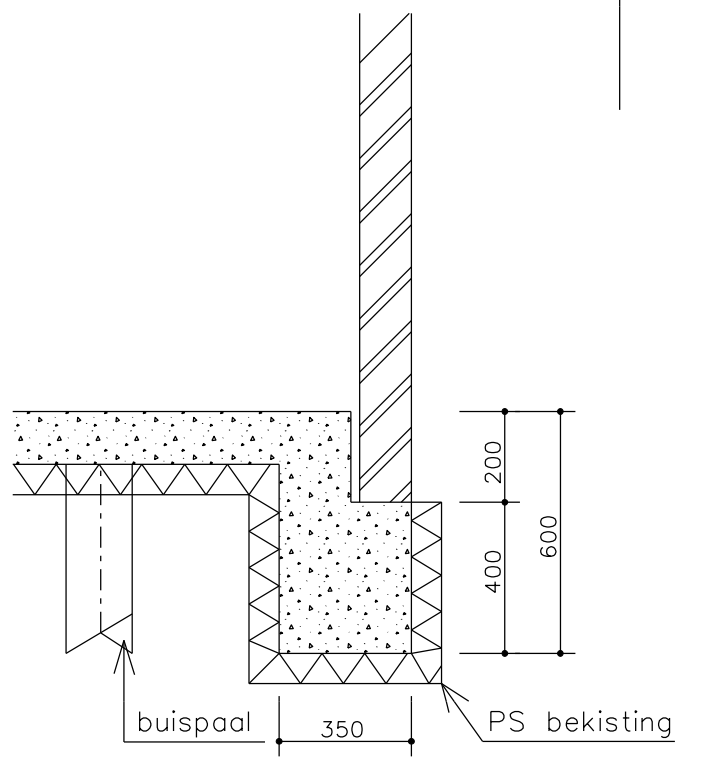
1e VERDIEPING (BESTAAND)



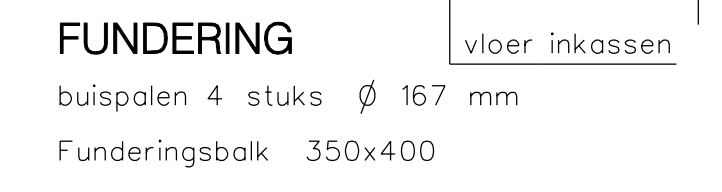
2e VERDIEPING (BESTAAND)



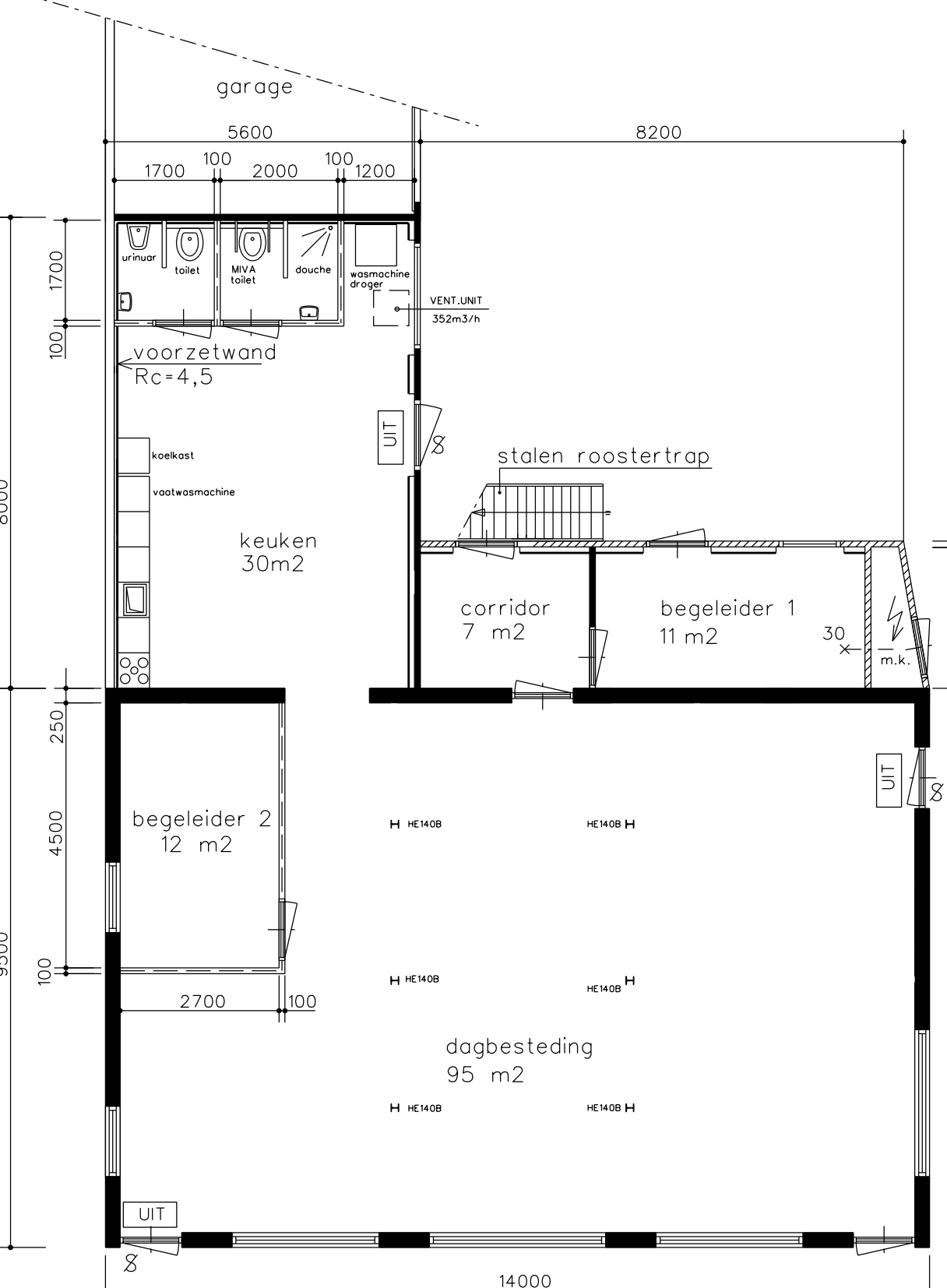
DAK houten balklaag 71/196-600



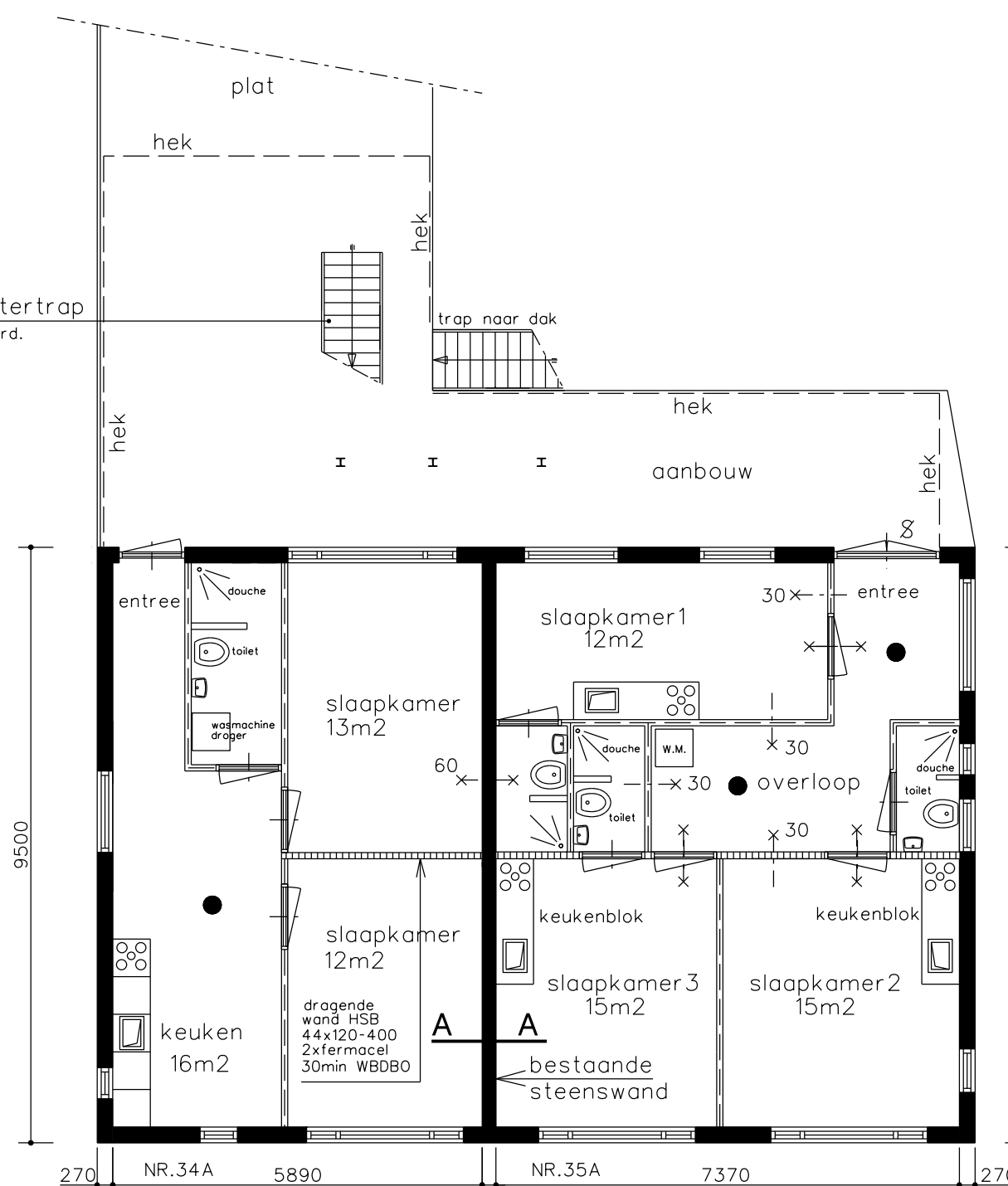
DOORSNEDE A



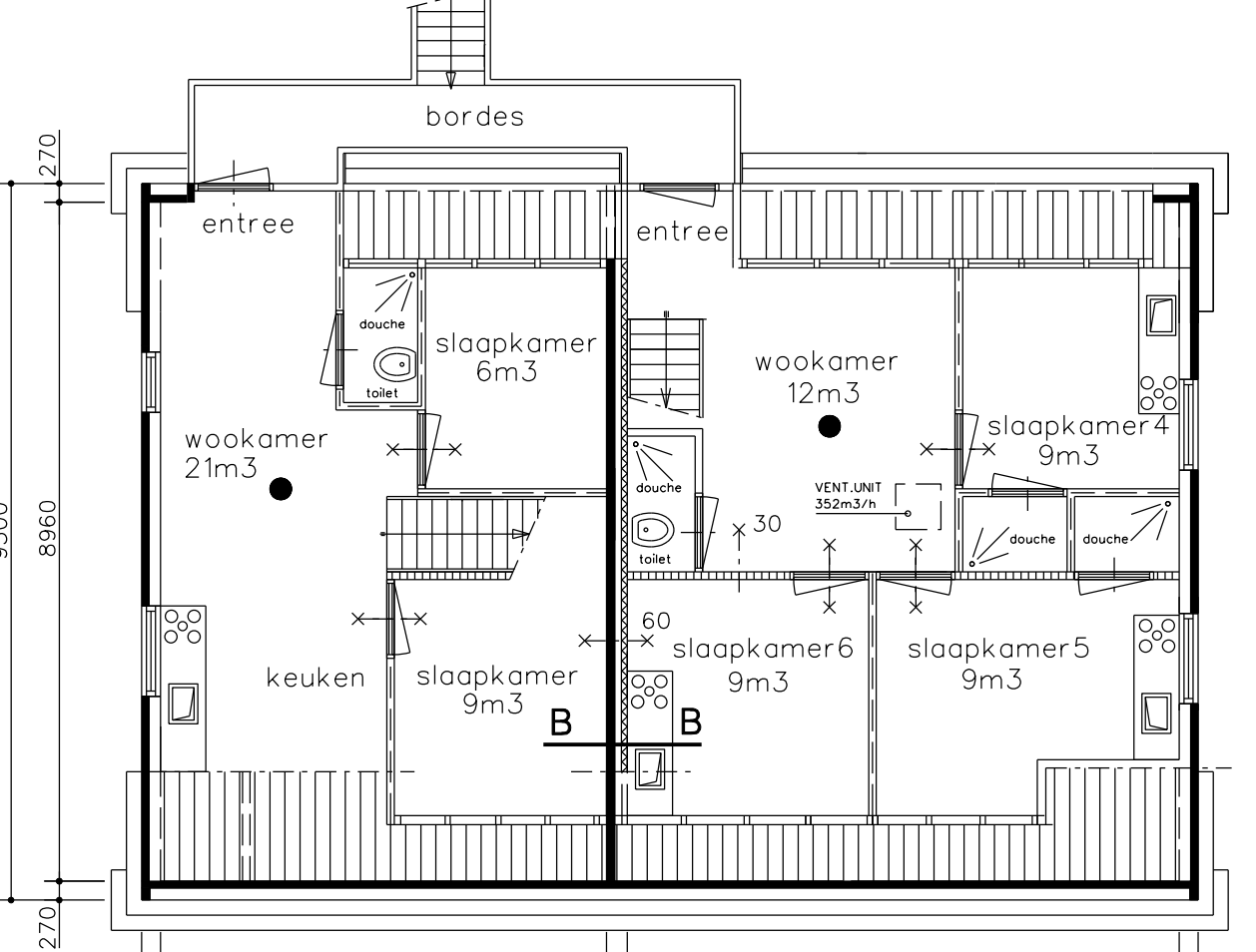
FUNDERING  
buispalen 4 stuks Ø 167 mm  
Funderingsbalk 350x400



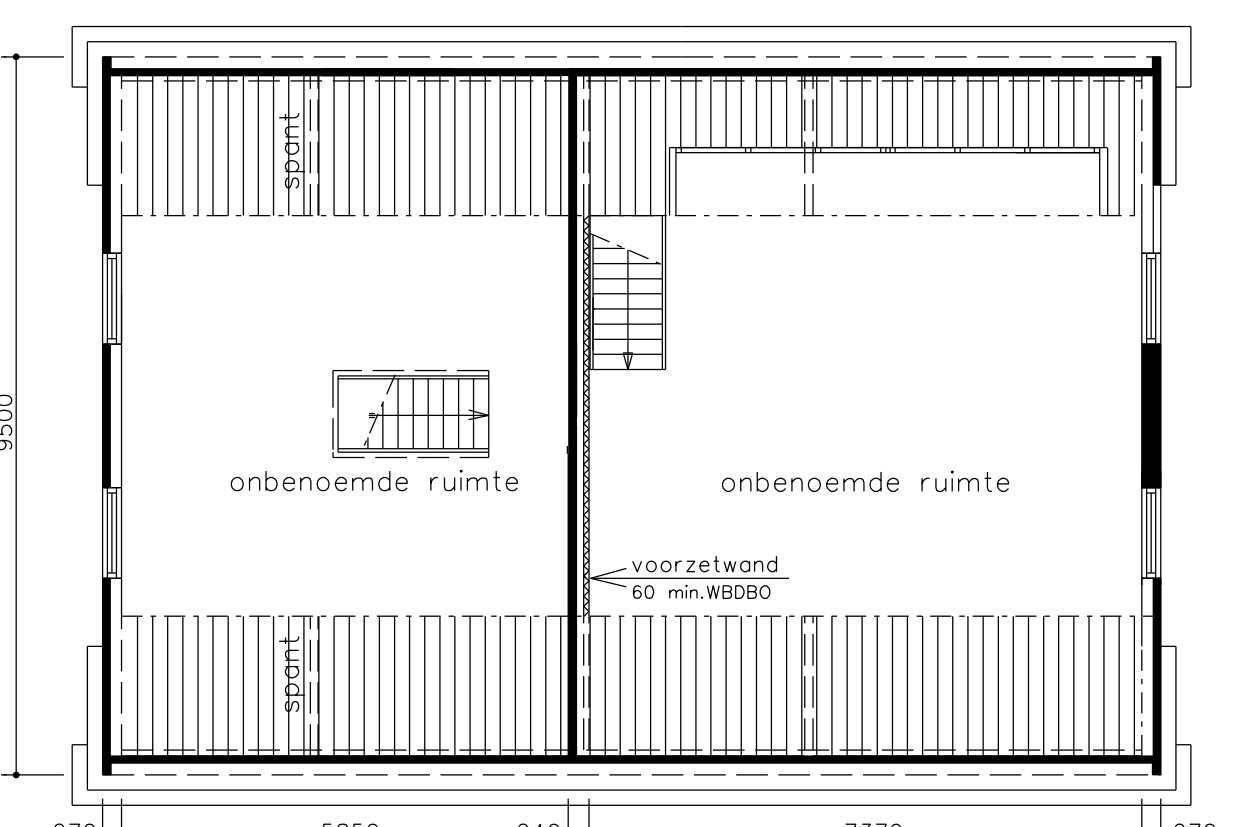
BEGANEGROND (NIEUW)(NR.34)



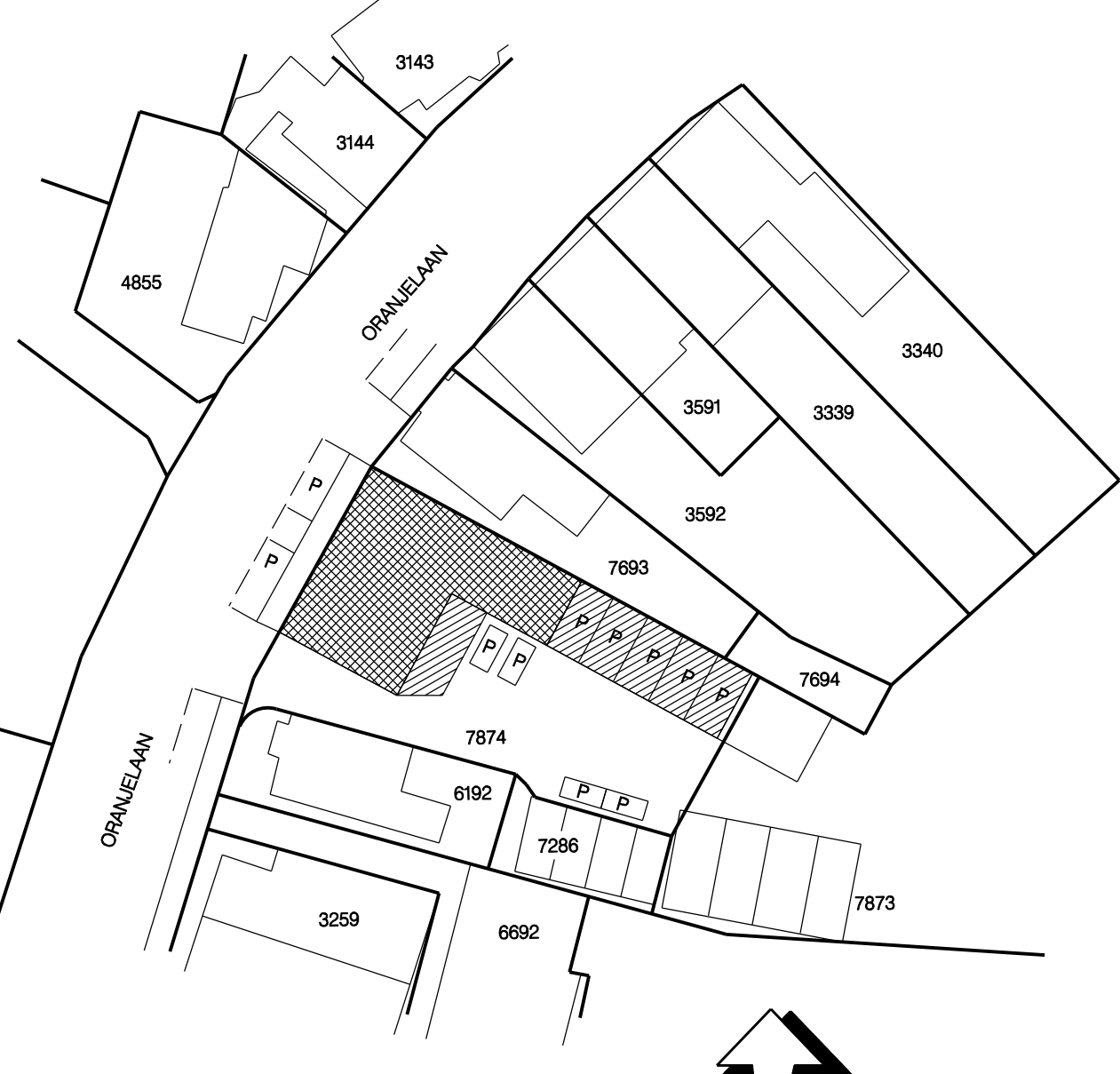
1e VERDIEPING (NIEUW)



2e VERDIEPING (NIEUW)



3e VERDIEPING (NIEUW)



situatie gem. Waddinxveen  
sectie B perceel 7874  
schaal 1 : 500

werk: plan voor het renoveren van een winkelpand met bovenwoningen  
aan de Oranjestraat 34 - 36 te Waddinxveen  
get: [ ] dat: 24-07-2023 schaal: 1:100 form: A0 120x75 werk no: 22068  
gew: 13-10-2023 tek. no: 1

ontwerp - en tekenburo Ieonen  
Mozartlaan 6c 2742 BN waddinxveen tel. 0162-617218

Deze tekening is het eigendom van Ontwerp en Tekening Ieonen v.o.f. en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden gepubliceerd. E.o.v. volgens en overeenkomstig de afdeling.

maten in werk controleren  
voor de constructie zie tekeningen  
constructeur