

Van: [redacted]@odmh.nl>

Verz

Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>,
[redacted] <[redacted].nl>

[redacted] <[redacted]@waddinxveen.nl>,
[redacted] d

: aan 7/9 en 34/36 Waddinxveen

Hoi [redacted] [redacted]

Vanmiddag hebben [redacted] van Waddinxveen en ondergetekende een gesprek gehad met [redacted] en zijn adviseur [redacted]

Onderwerp was eigenlijk Oranjelaan 7/9, maar vanwege de samenhang is ook Oranjelaan 34/36 besproken.

Volgens [redacted] [redacted] is de aanvraag voor 34/36 tijdig op 10 november aangevuld. In ieder geval met een bodemonderzoek. Ik weet niet welke andere aanvullingen zijn gevraagd en mogelijk ook ingediend.

In hoeverre was [redacted] al op de hoogte van het feit dat wij geen medewerking verlenen aan de trap aan de buitenzijde en de aanbouw? Dat leek hem te verrassen.

Evenals bij Oranjelaan 7/9 zijn er bij 34/36 twijfels over het woonconcept van Larazorg en in hoeverre dit wel of niet past binnen de bestemming "Gemengd" en de doeleindenomschrijving 'maatschappelijke dienstverlening'.

Eerder is vanuit ODMH na afstemming met Waddinxveen een brief gestuurd naar Larazorg met de boodschap dat het concept 'dagbesteding met nachtverblijf' passend is binnen de bestemming "Gemengd".

Op de website van Larazorg staat echter dat aan de Oranjelaan 7/9 zelfstandig gewoond wordt met ambulante zorg en dat is toch wat anders. Volgens [redacted] [redacted] klopt de info op de website niet helemaal en heeft Larazorg dit inmiddels aangepast.

Volgens [redacted] [redacted] maken de bewoners van Oranjelaan 7/9 gebruik van de dagbesteding en maaltijden op de hoofdvestiging Oranjelaan 20. Het enige verschil is volgens hem in feite dat op de locatie Oranjelaan 7/9 geen permanente begeleiding aanwezig is. Wel zou sprake zijn van cameratoezicht.

Nu is [redacted] [redacted] Larazorg niet dus we hebben afgesproken dat we bij Larazorg uitvraag gaan doen naar het feitelijke woonzorgconcept dat aan de Oranjelaan 7/9 en dus blijkbaar ook 34/36 wordt aangeboden.

Afhankelijk daarvan kunnen we dan beoordelen of dit concept rechtsreeks past binnen het bestemmingsplan, en zo niet, of met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. Voor 7/9 is de gemeente daartoe in ieder geval bereid. Dus ook in het geval van zelfstandig wonen met ambulante zorg (maar niet voor kamerbewoning door andere doelgroepen).

Gelet op de lopende handhavingsverzoeken 7/9 en 34/36 is snelheid geboden. Ik ga dus op korte termijn contact leggen met Larazorg.

Overigens hebben [redacted] en [redacted] aangegeven dat de eerder van rechtswege verleende omgevingsvergunning voor de verbouw en gebruik van Oranjelaan 7/9 niet meer bevestigd hoeft te worden. Deze vergunning wordt niet meer uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] [redacted] [@odmh.nl](mailto:info@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.
