

Van: [redacted] <[redacted]@waddinxveen.nl>
Verz 0
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>, [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Onderwerp: RE [redacted] aan 34

Hoi allen,

Ik heb [redacted] van Welstand gemaïld om dit te bespreken met het Q-team, maar hij vroeg mij om dit door de ODMH te laten agenderen bij het reguliere overleg via [redacted] omdat zij ambtelijk secretaris is.

[redacted] wil jij dit agenderen en zou je ons willen laten weten wanneer dit overleg plaatsvindt? Er is dus al een en ander gerealiseerd zonder vergunning, zie bijgevoegde documenten.

Dank alvast,

Van: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 12:41
Aan: [redacted] <[redacted]@waddinxveen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Ond [redacted] O [redacted] an 34

Hoi [redacted]

Er is op dit moment nog geen datum bekend wanneer de zitting zal plaatsvinden. Ik moet deze week alles aanleveren en hoor later wanneer we de zitting hebben. Mijn voorkeur zou wel zijn dat het zo snel mogelijk wordt behandeld.

Wij zouden wel graag een uitgebreidere onderbouwing ontvangen. De stelling dat we niet bereid zijn om medewerking te verlenen is wat te mager. Ik kan me wel voorstellen dat het niet wenselijk is omdat het in de directe omgeving ook geen zelfde gevallen zijn en het ook een dusdanige verandering van het de omgeving zou worden als het wel wordt toegestaan.

Kan je hier wat mee?

Groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



[redacted] Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] <[redacted]@odmh.nl> | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted] <[redacted]@waddinxveen.nl>
Verz 3 2023 09:29

Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Ond an 34

Hoi [redacted]

Dank voor je antwoord. Ik heb het gister intern besproken. Over de aanvraag (er vanuit gaande dat die ongeveer hetzelfde is als het ingediende vooroverleg van vorig jaar) zijn wij niet van mening veranderd. De gemeente wenst nog steeds geen medewerking te verlenen aan het uitbreiden van het bebouwde aantal m2 en de ijzeren trap.

Voor de dakkapellen willen we graag het Welstand-team raadplegen, ik zal hen zo mailen om dit te bespreken. Kan je mij vertellen of er een datum is geprikt voor de zitting bij de rechtbank? Dan kan ik vragen hier rekening mee te houden aan het Q-team.

Dan nog een juridisch vraagje aan jou, [redacted] als wij aangeven dat wij niet bereid zijn medewerking te verlenen aan de trap buitenom omdat wij het vanuit de esthetisch/stedenbouwkundig perspectief niet wenselijk achten en vinden dat dit inpandig opgelost kan worden, denk jij dan dat de rechtbank hier iets van zal vinden? Verwacht jij bijvoorbeeld dat er gezegd zal worden dat dit onvoldoende onderbouwning is om niet mee te werken?

Ik hoor het graag, dank alvast!

[redacted]

Op 30 okt. 2023 om 09:27 heeft [redacted] <[redacted]@odmh.nl> het volgende geschreven:

Hoi [redacted]

Ik verwacht dat de rechtbank zal aangeven dat wij een definitief besluit moeten nemen. Dit kan natuurlijk alleen met een definitief advies. Een principe uitspraak zal wel helpen om te laten zien dat we weldegelijk serieus bezig zijn met de vraag voor legalisatie.

Als je deze casus dus in het team zou kunnen bespreken heel graag.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

<odmh-sig-logo_7e55e16d-1a8c-4c5f-9bfe-c881d36c4872.png>

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted] <[redacted]@waddinxveen.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 15:46

Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>

CC: [redacted] <[redacted]dmh.nl>

Ond O an 34

Beste [REDACTED]

Dank voor je mailtje en de update m.b.t. het verzoek bij de rechtbank. Uiteraard snap ik jouw positie daarin en dat jullie daarom (op korte termijn) een advies van ons nodig hebben.

Wat het echter lastig maakt is dat er door de initiatiefnemer nog steeds geen eenduidig plan is ingediend. [REDACTED] heeft daarom ook om aanvullende informatie gevraagd, waaronder duidelijke tekeningen, waaruit blijkt wat nou precies het beoogde gebruik is (in de ene aanvraag wordt gesproken over een huiskamer op de begane grond, in de ander staat dat de begane grond winkel blijft) en wat precies gewenst is qua bebouwing etc.

voor ons is het lastig adviseren als wij niet duidelijk hebben wat nou precies aangevraagd wordt, vandaar dat wij dat ook graag eerst van de initiatiefnemer vernemen (d.m.v. het aanleveren van de door [REDACTED] opgevraagde aanvullende informatie) alvorens wij een advies uitbrengen, en vandaar dat er ook nog geen advies is.

Eventueel zou ik met collega's kunnen bespreken in hoeverre wij medewerking zouden willen verlenen voor legalisatie van de bouwwerken zoals die tot nu toe zijn gerealiseerd (dat zijn de dakkapellen en de stalen trap als ik het goed heb?), maar dit is dan alleen een advies op basis van die specifieke bouwwerken, en niet een advies op de gehele aanvraag.

Kan je mij vertellen of dit voldoende is voor het verzoek bij de rechtbank? Dus eigenlijk als het ware een principe uitspraak of wij medewerking willen verlenen aan specifiek die bouwwerken maar waarin wij geen toezeggingen of advies kunnen uitbrengen over de hele aanvraag, gezien ons niet duidelijk is wat die precies inhoudt.

Ik zou dit dan maandag intern kunnen bespreken.
Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

O, gemeente Waddinxveen
Beukenhof 1, 2741 HS Waddinxveen

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 09:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@waddinxveen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>
Onderwerp: RE: Ora

Beste [REDACTED]

Als het goed is heb jij het RO advies in behandeling voor Oranjelaan 34 in Waddinxveen. Ik was even benieuwd wanneer wij het advies kunnen verwachten. Ik heb een handhavingsverzoek lopen en hier zijn we al uit termijn. Nu heeft de verzoeker een verzoek bij de rechtbank ingediend om ons te dwingen om een besluit te nemen. Onderdeel van dit besluit is het advies wat we van jullie moeten ontvangen zodat we weten of de bouwwerken die reeds gerealiseerd zijn te legaliseren of niet.

Ik hoop dat je mijn positie begrijpt en dat we snel een advies van jullie tegemoet kunnen zien.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

<image003.png>

Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[REDACTED] [@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>

Verz d september 2023 08:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@waddinxveen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>

Onderwerp: Oranjelaan 34

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] het deelproces voor jullie is uitgezet. Verder zal nog het e.e.a. aangevuld moeten worden en, daar waar nodig, verduidelijking over het plan moeten worden gegeven. Ik ben van plan het document vandaag te versturen. Het plan is tevens ter advisering uitgezet naar de brandweer.

Als er aanvullingen/opmerkingen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

rlener

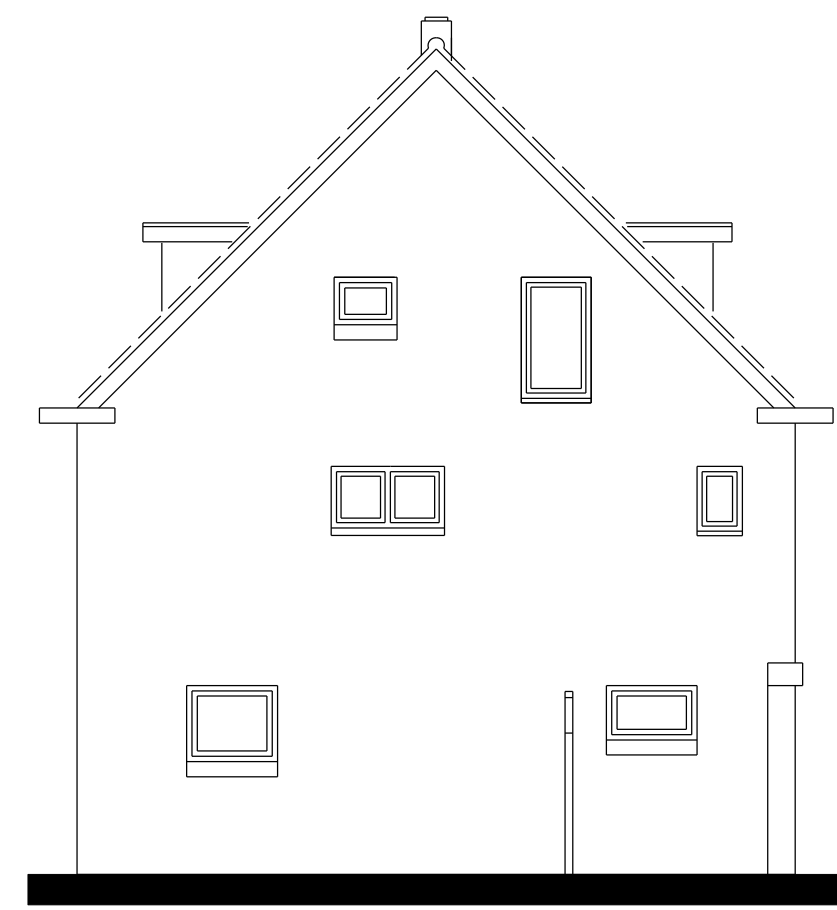
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

<image003.png>

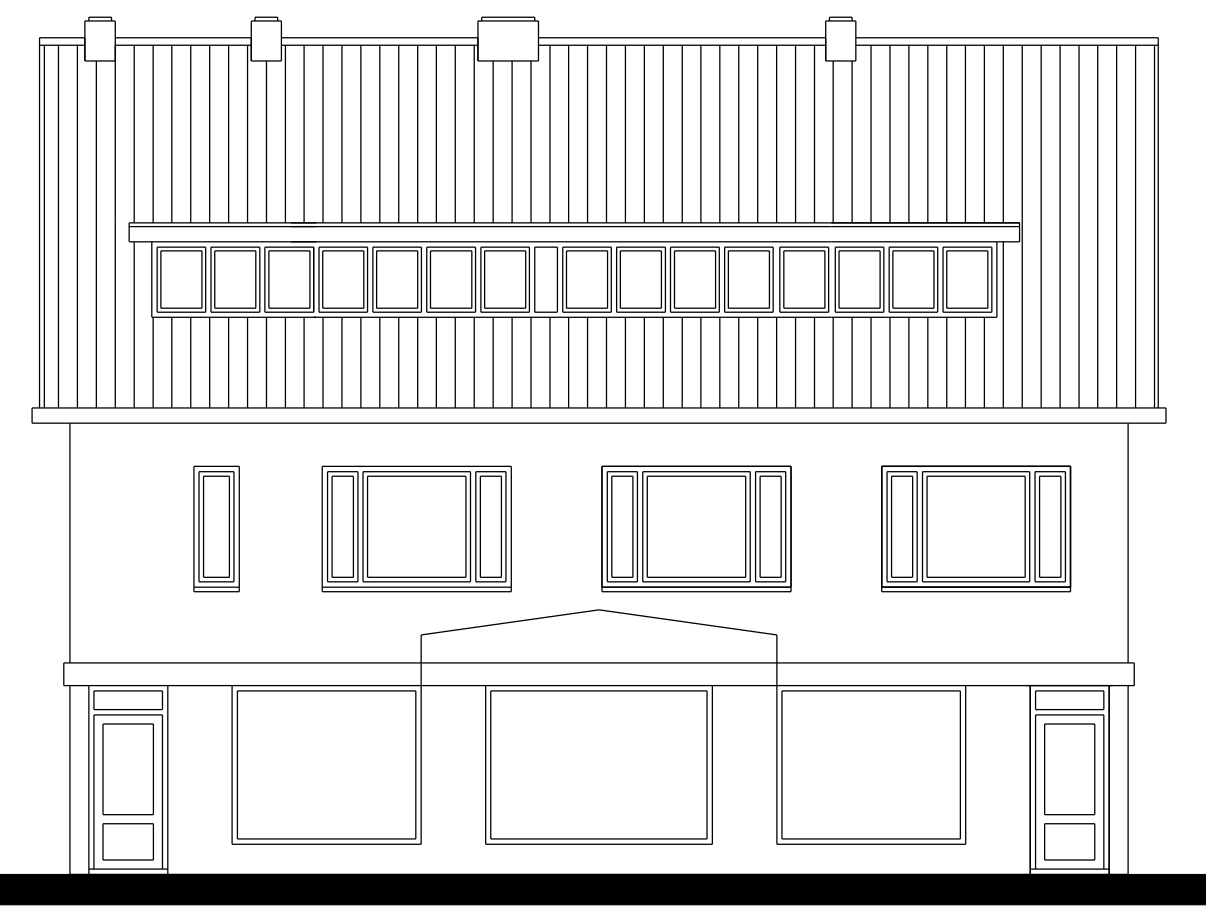
Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[REDACTED] [@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.



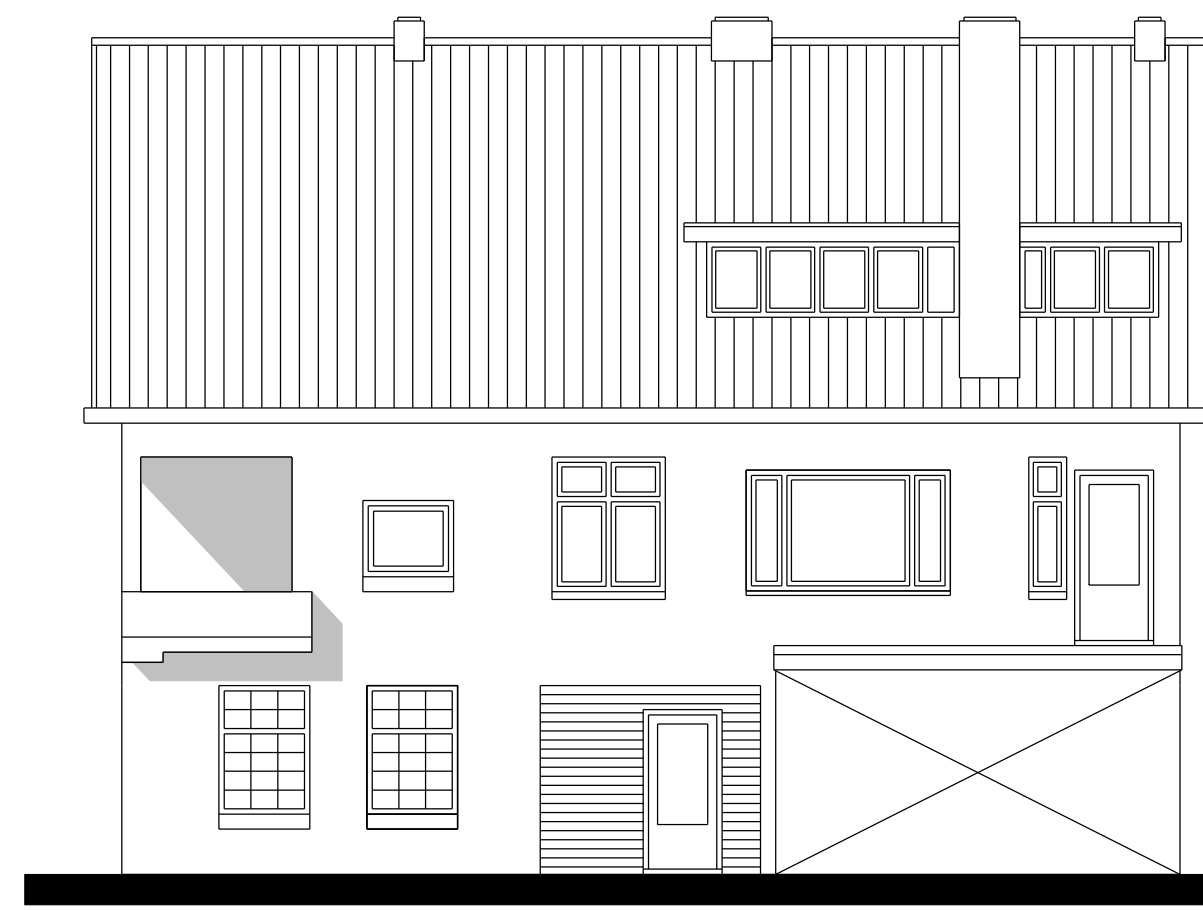
LINKERZIJGEVEL (BESTAAND)



VOORGEVEL (ONGEWIJZIGD)



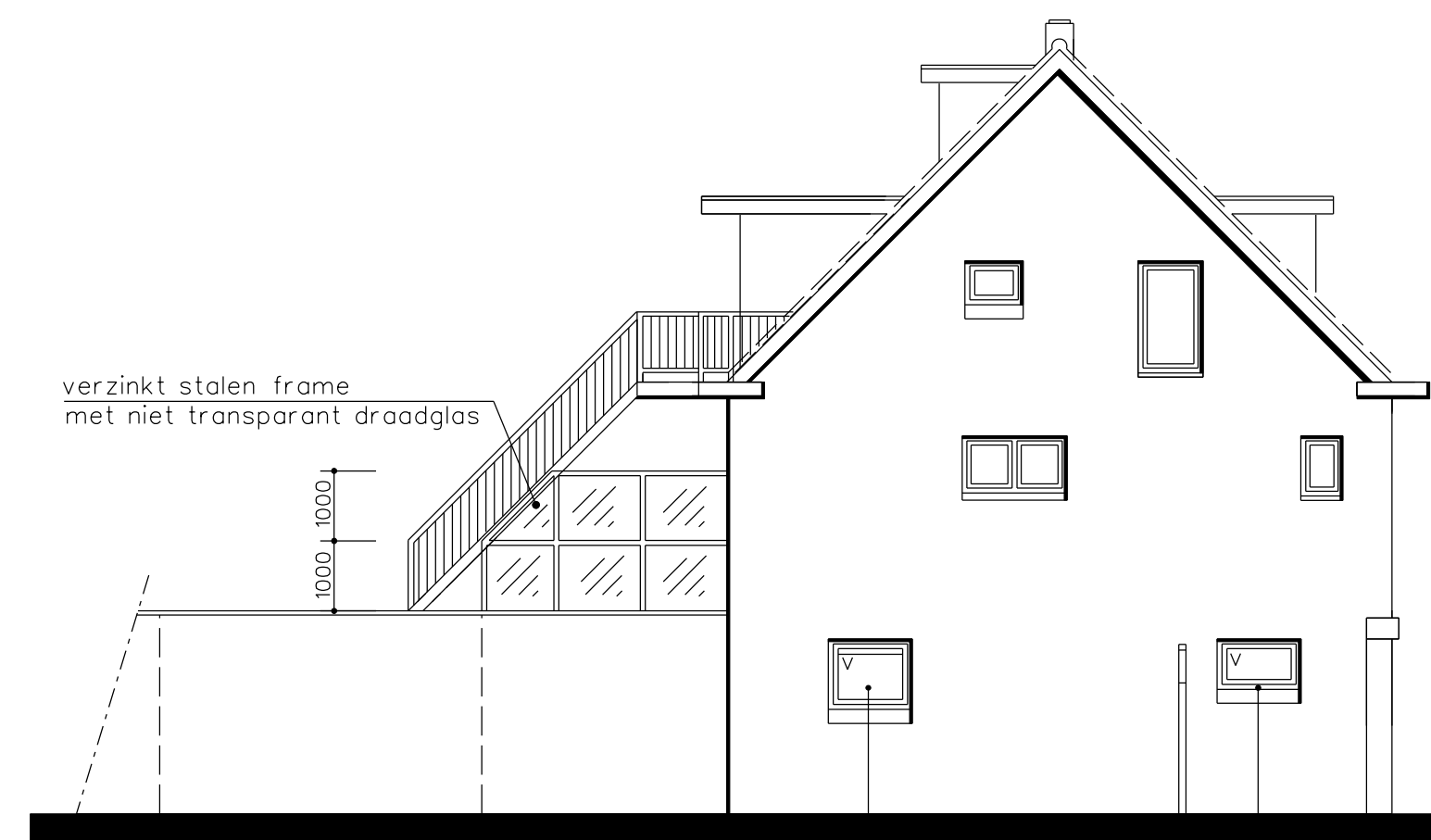
RECHTERZIJGEVEL (BESTAAND)



ACHTERGEVEL (BESTAAND)



DOORSNEDE (BESTAAND)



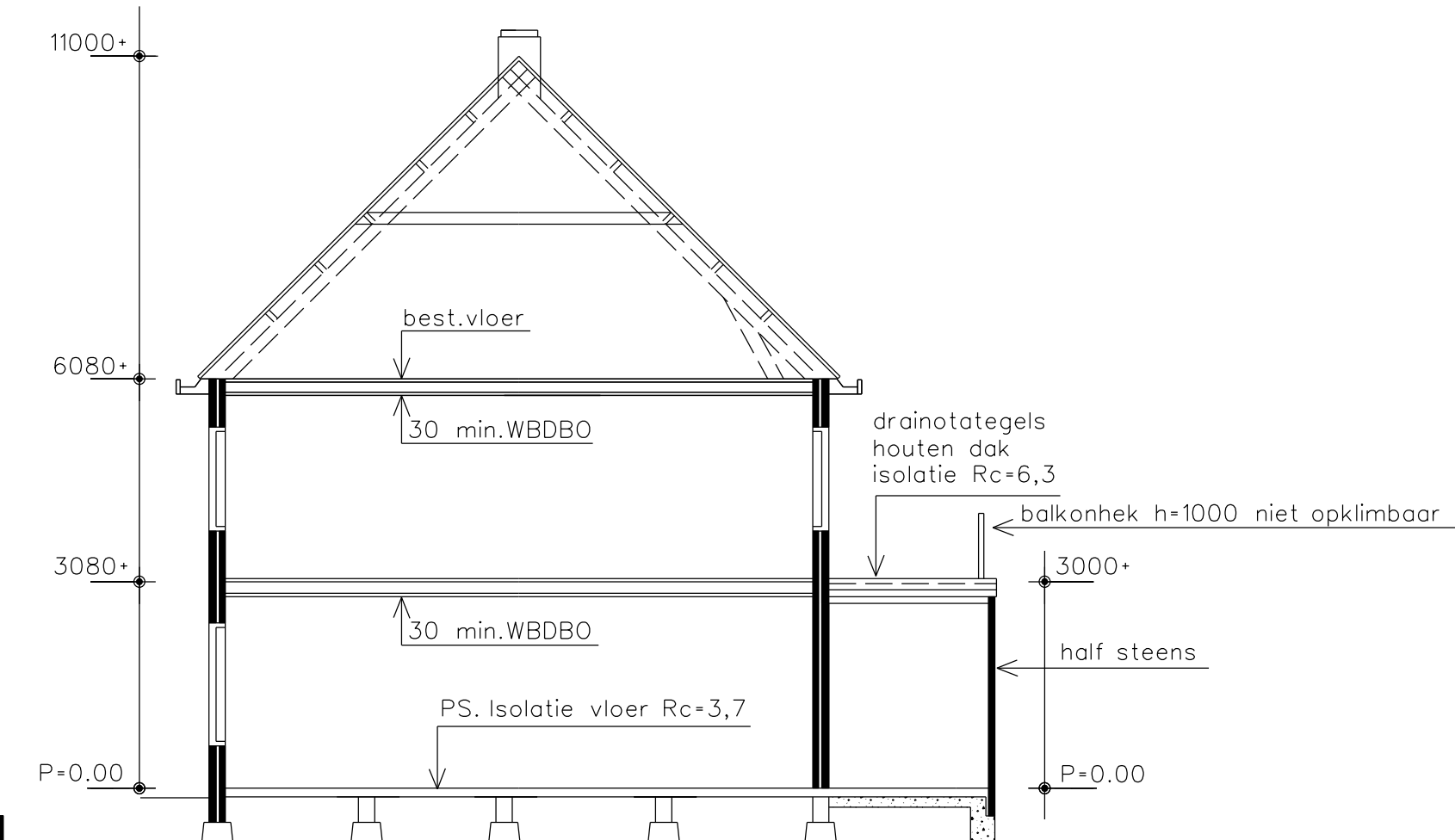
LINKERZIJGEVEL (NIEUW)



RECHTERZIJGEVEL (NIEUW)

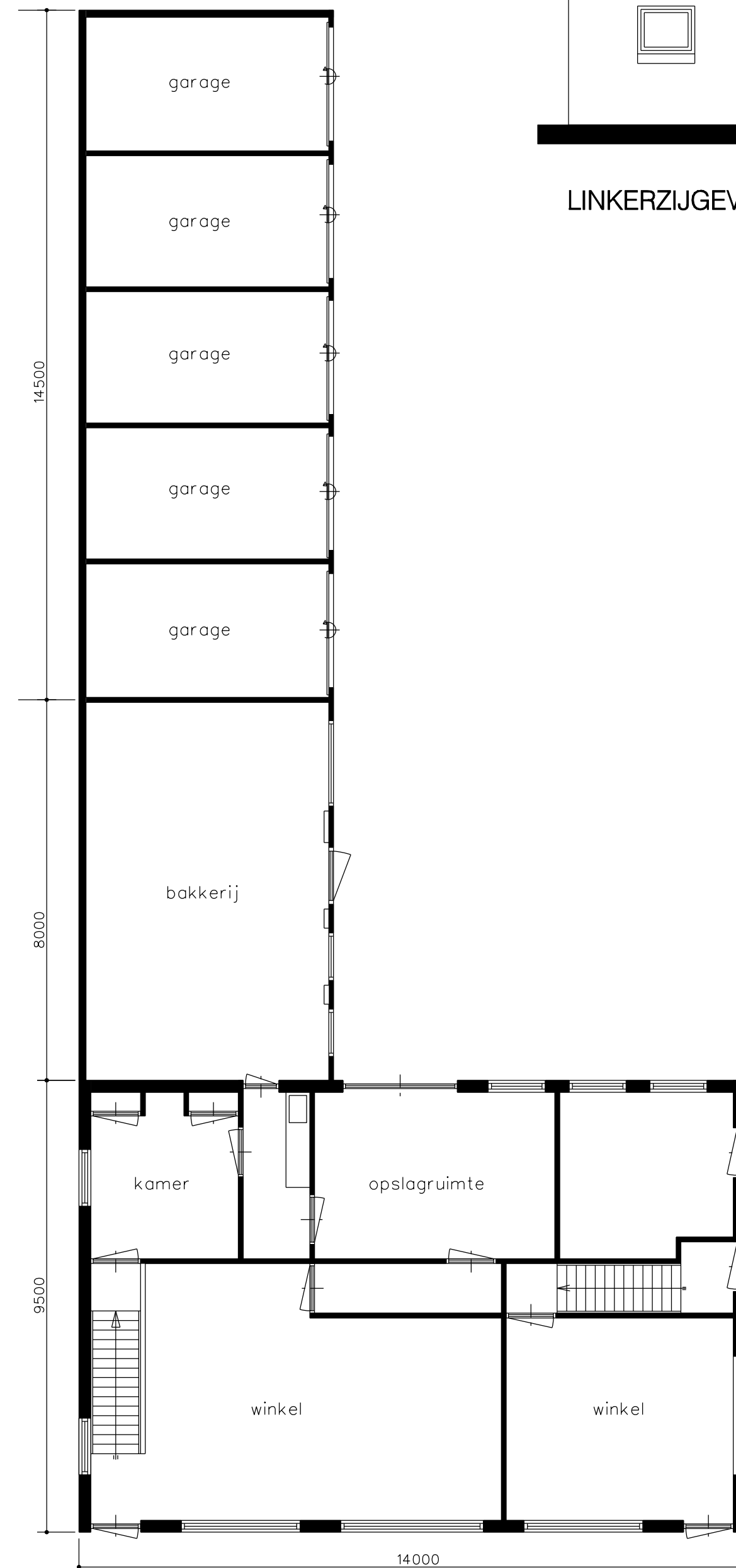


ACHTERGEVEL (NIEUW)

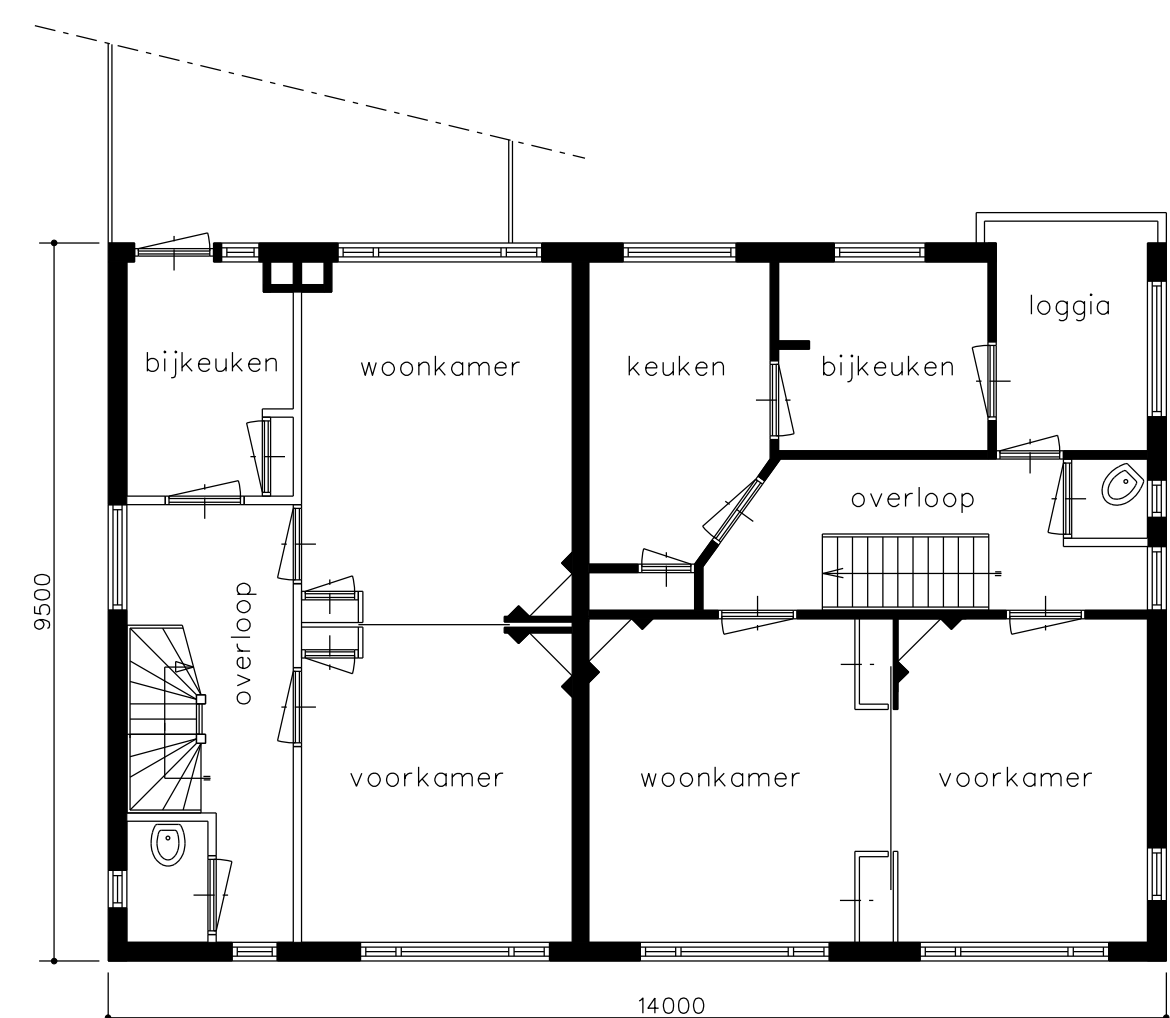


DOORSNEDE (NIEUW)

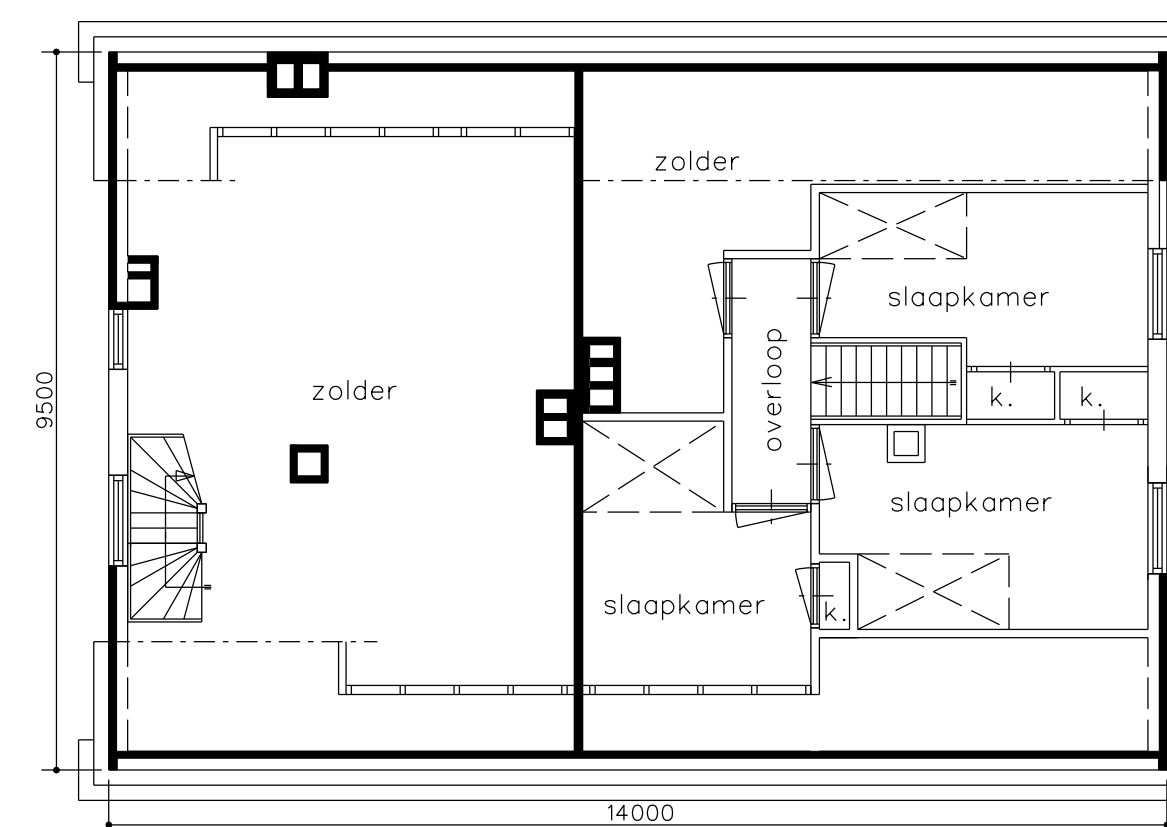
balkenhek: verzinkt staal kleur: grijs h=1000 niet opklimbaar
stalen roostertrap: verzinkt kleur: grijs
aanbouw: metselwerk kleur: rood als bestaand
beelbaard: volkoren kleur: grijs



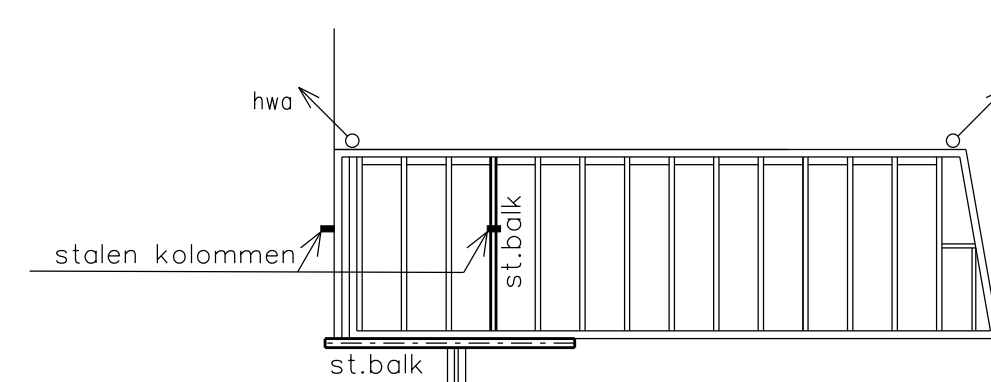
BEGANEGROND (BESTAAND)



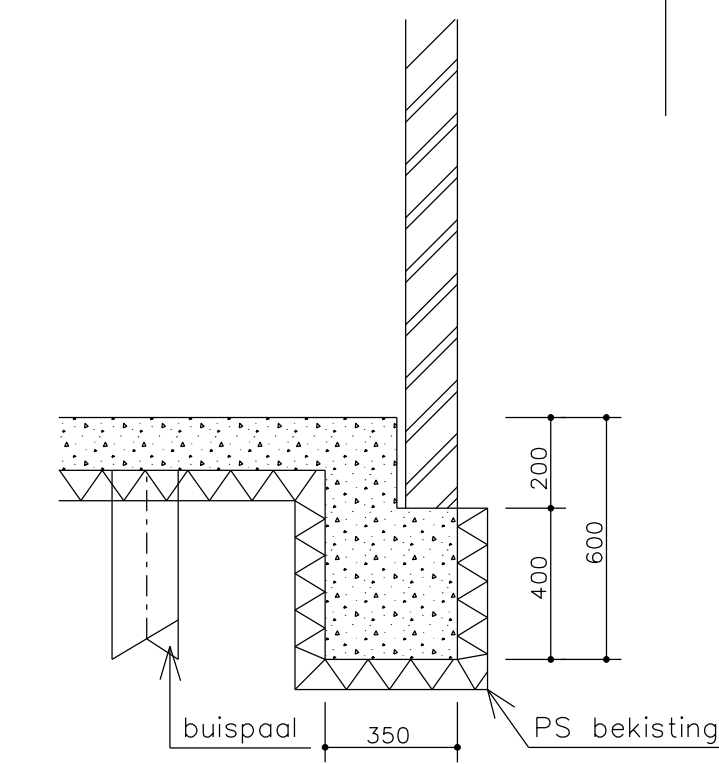
1e VERDIEPING (BESTAAND)



2e VERDIEPING (BESTAAND)

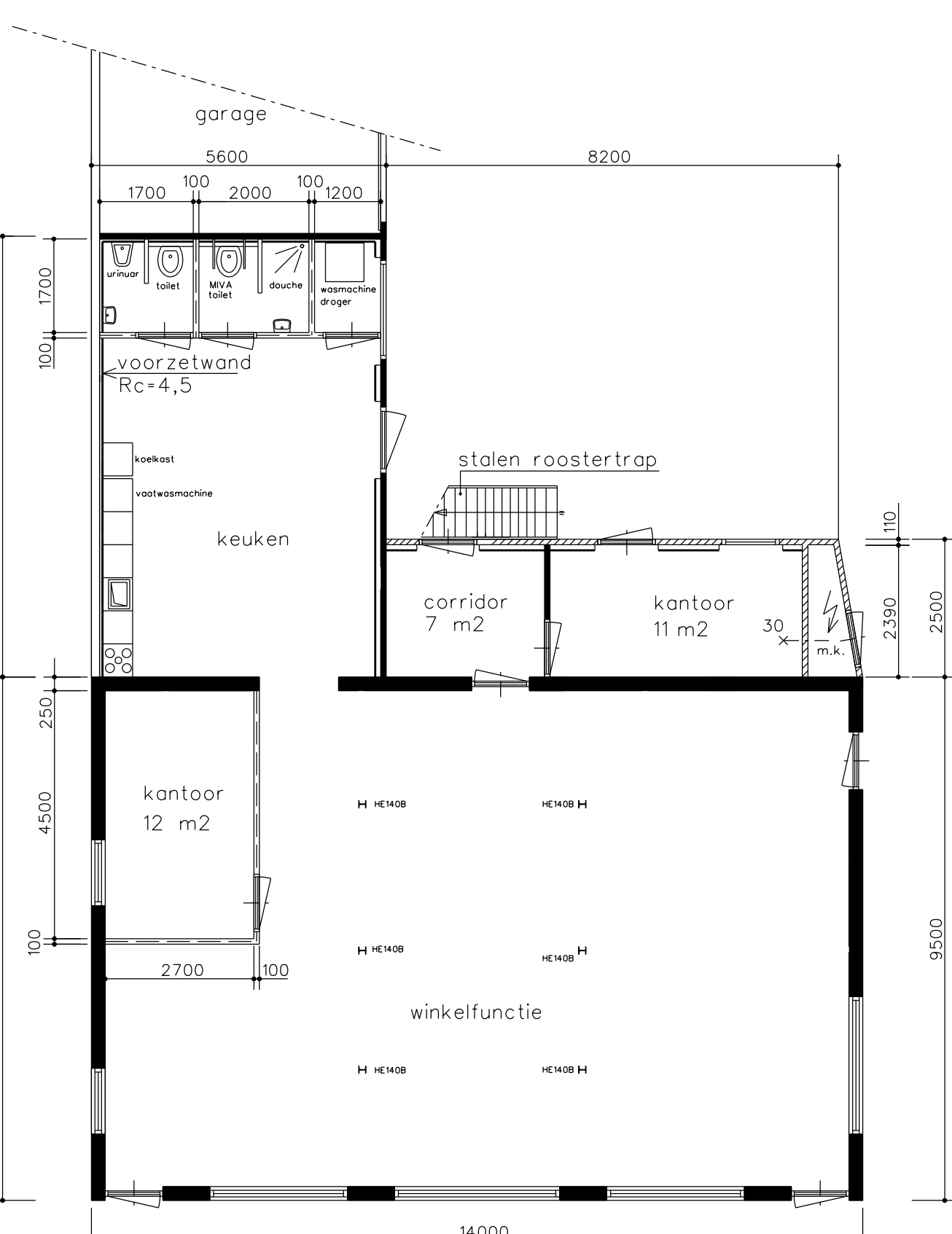


DAK houten balklaag 71/196-600



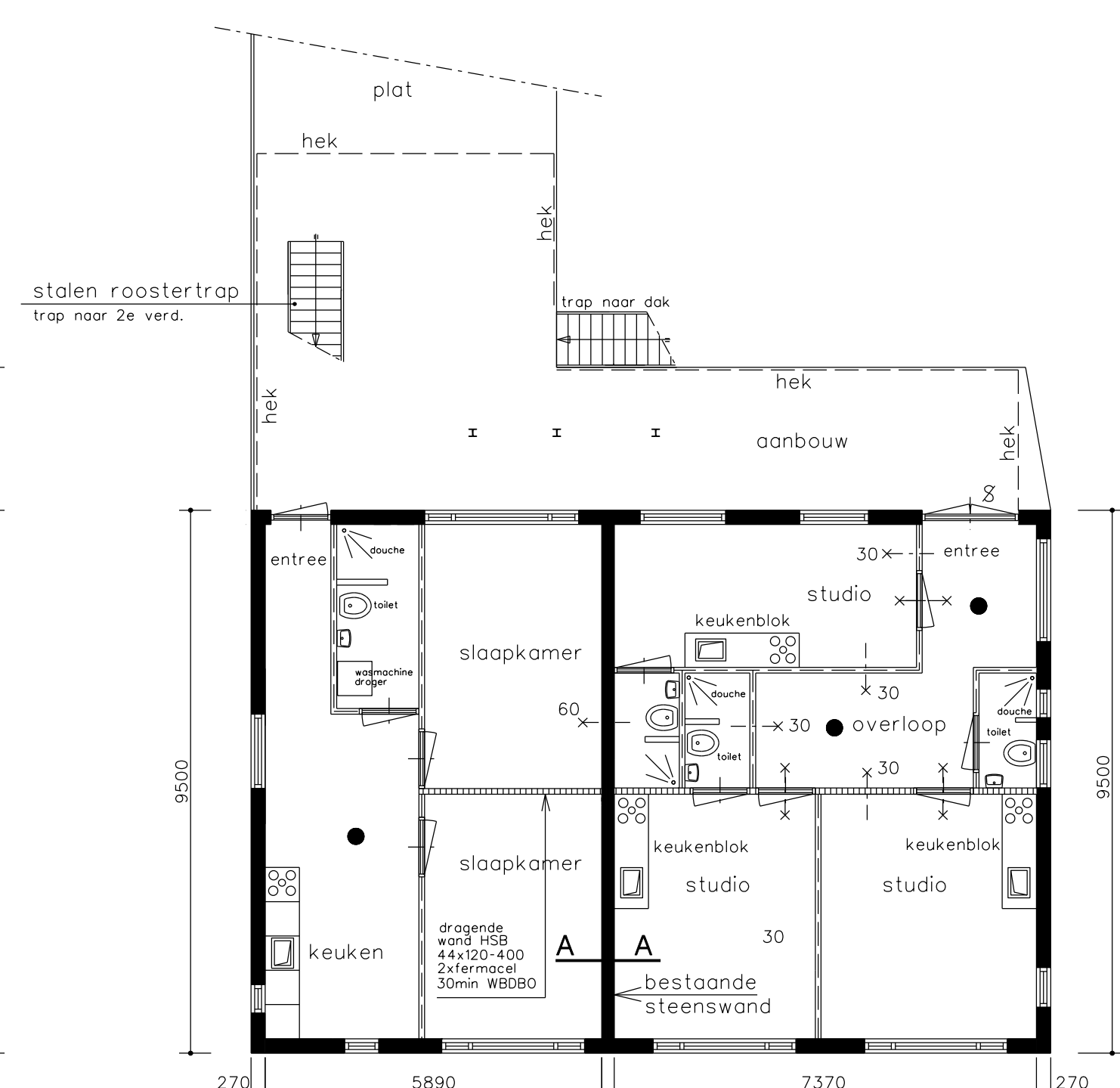
DOORSNEDE A

FUNDERING
buispalen 4 stuks ø 167 mm
Funderingsbalk 350x400



BEGANEGROND (NIEUW)

----- nieuwe halfsteens muur
===== lichte scheidingswand 20 dB

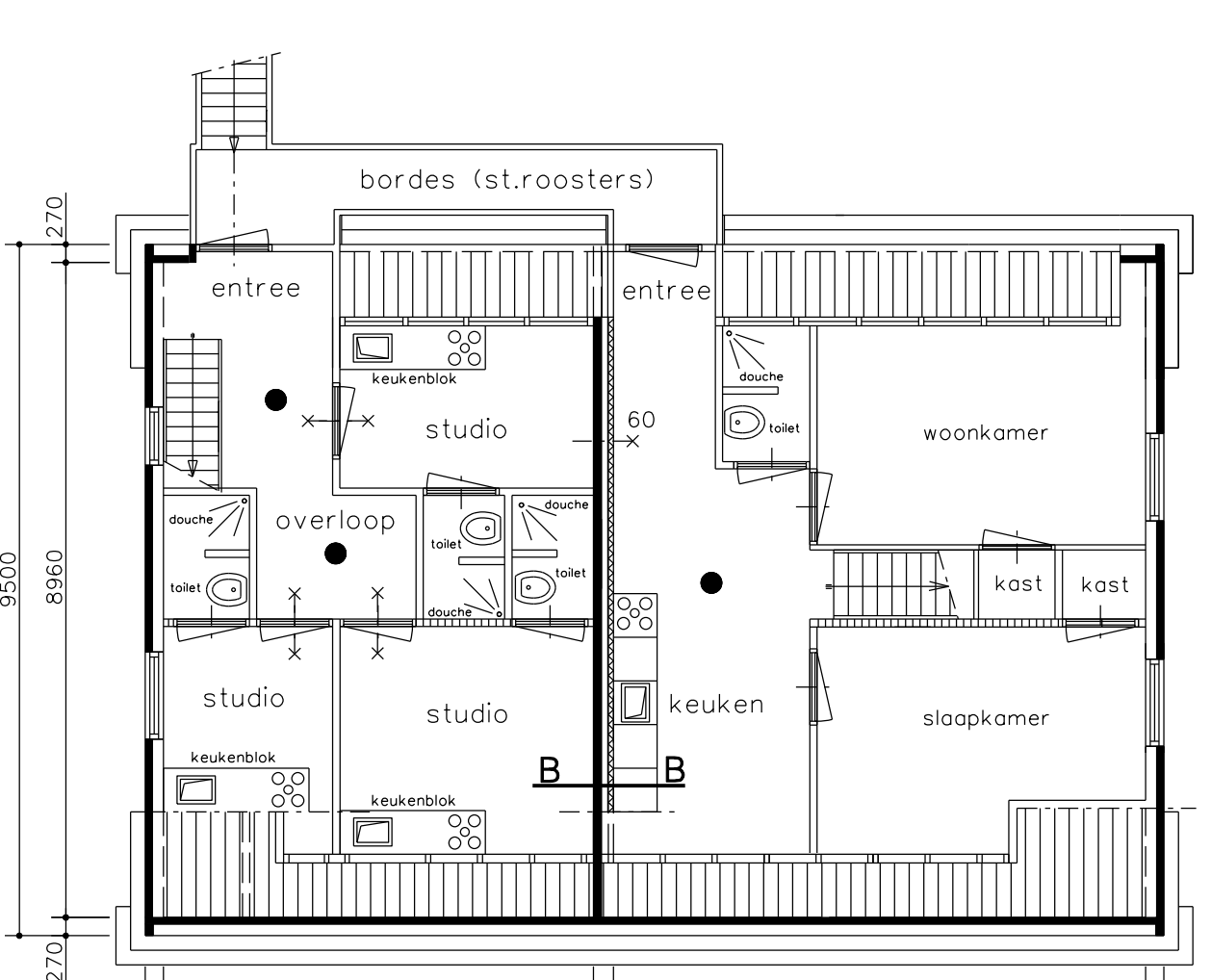


1e VERDIEPING (NIEUW)

● rookmelder aansluiten op 230V
- - - - - dragende wand 60 min WBDBO
- - - - - dragende binnenwand
= = = = = lichte scheidingswand 20 dB
- - - - - deur 30 min WBDBO zelfsluitend
- - - - - wand brandvertragend 30/60 min WBDBO
⊗ deuren te openen zonder losse voorwerpen (sleutel)



DSN. A - A

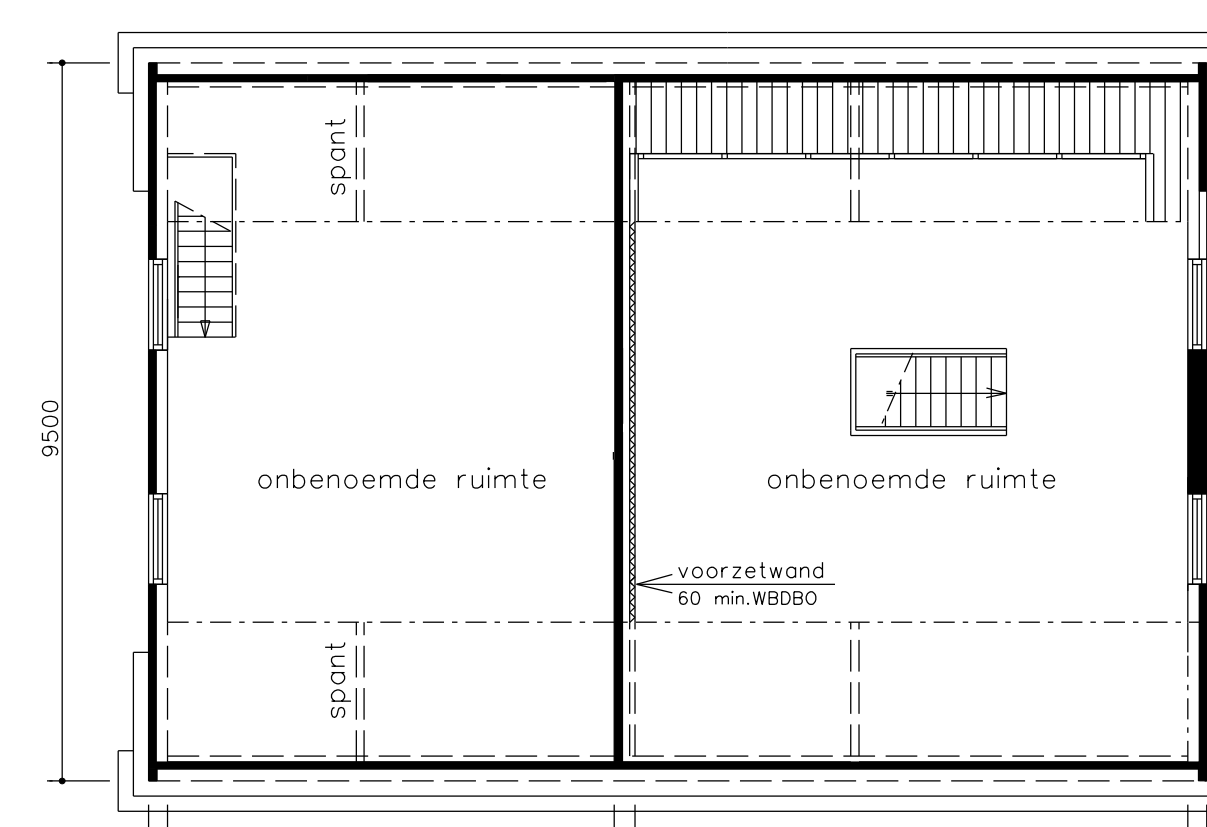


2e VERDIEPING (NIEUW)

● rookmelder aansluiten op 230V
- - - - - woningscheidende wand 2xfermacel HSB 44x120-400 30min WBDBO
= = = = = lichte scheidingswand 20 dB



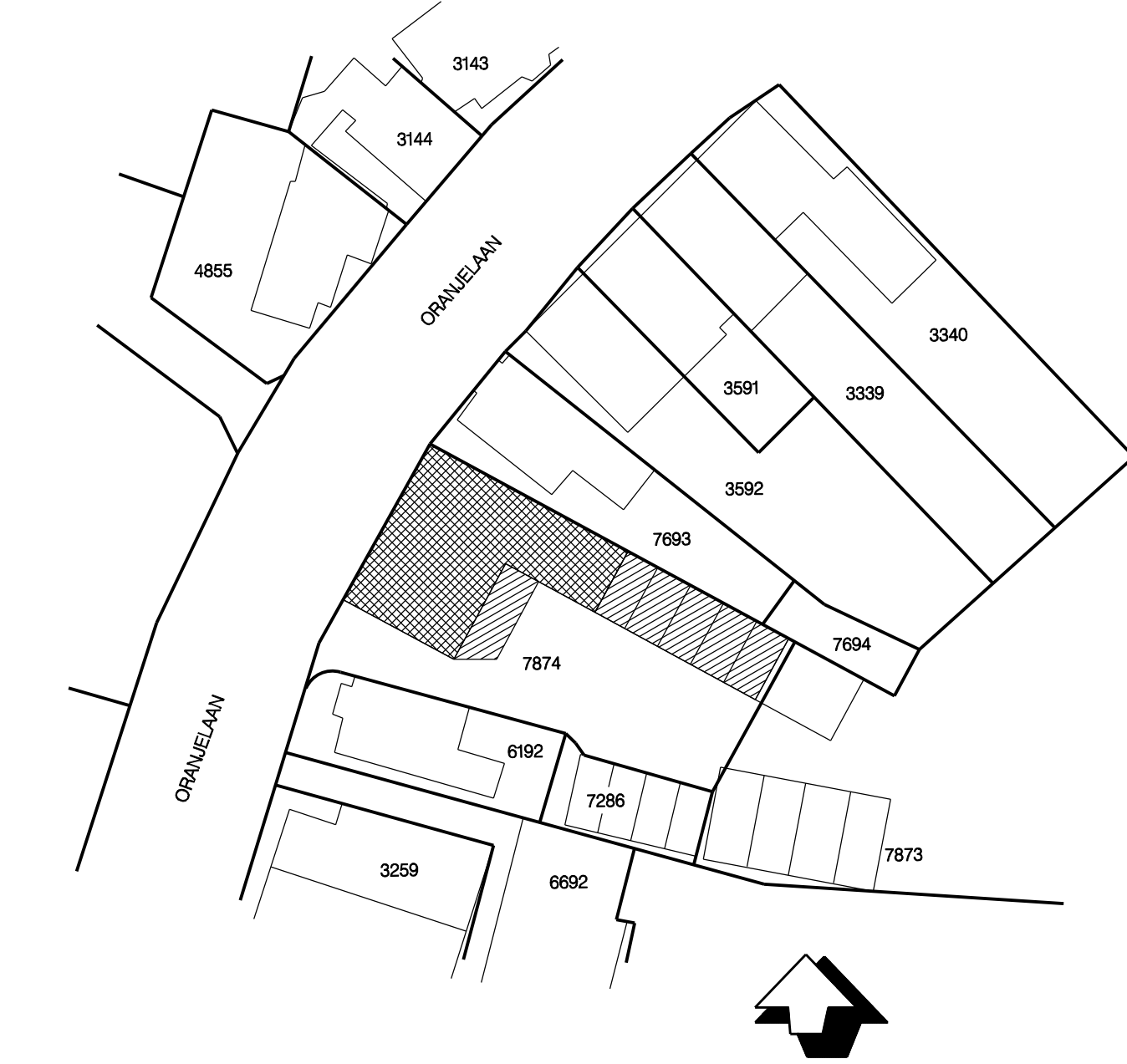
DSN. B - B



3e VERDIEPING (NIEUW)

● rookmelder aansluiten op 230V

maten in werk controleren
voor de constructie zie tekeningen
constructeur



situatie gem. Waddinxveen
sectie B perceel 7874
schaal 1 : 500

werk: plan voor het renoveren van een winkelpand met bovenwoningen
aan de Oranjestraat 34 - 36 te Waddinxveen
get: [] dat: 24-07-2023 schaal: 1:100 form: A0 120x75 werk no: 22068
gew: [] tek. no: 1
ontwerp - en tekenburo Ieonen
Mozartlaan 6c 2742 BN waddinxveen tel. 0162-617216
Deze tekening is het eigendom van Ieonen en Tekenburo Ieonen v.o.f. en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden gepubliceerd.
E.o. volgens en overeenkomstig de bouwregel.