

Zaaknummer

2023-00003559

Globale locatie

Wilhelminakade 78in
Waddinxveen, WDV01 F 2395,
2504

Toelichting

Bouwkosten ██████████
De aanvraag is in strijd met het BP, er wordt een uitgebreide
procedure gevolgd. RO wil in principe meewerken.
Afspraak om 14:00 uur via Teams.

Inhoudelijk Advies

**AKKOORD ,
VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND**

Verantwoordelijke

██████████@odmh.nl

Omschrijving

het bouwen van een
vrijstaande woning

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00022689	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829 - Foto's bestaande situatie A - geanonimiseerd
D-2023-00022670	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, X/S-001 - Situatie bestaand A
D-2023-00022674	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/V-002 - Doorsnede C & D
D-2023-00022671	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/H-001 - Plattegrond Begane grond A
D-2023-00022685	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829 - Kleuren en Materialen A - geanonimiseerd
D-2023-00022675	07-04-2023	Ingediende aanvraag
D-2023-00022666	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/S-001 - Situatie A
D-2023-00022677	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/A-001 - Aanzicht voor- rechter A
D-2023-00022681	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/A-101 - Aanzicht achter- linker
D-2023-00022680	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/V-101 - Doorsnede 1-2
D-2023-00022664	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/H-101 - Plattegrond 1e A
D-2023-00022665	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/V-001 - Doorsnede A & B
D-2023-00022679	07-04-2023	2023-04-07 - Eigen Huis - 1829, 0/D-1 - Detail boekje 1

Zaaknummer

2023-00006895

Globale locatie

Bredeweg naast 7 in Waddinxveen

Toelichting

In overleg met RO Waddinxveen advies welstand alvast uitgezet i.v.m. de termijnen.
Nog in afwachting van RO advies voor afwijken i.v.m. hoogte van de toegangspoort. Verder kan er binnenplans afgeweken worden. Bouwplan is eerder in vooroverleg al door Welstand besproken (z 2-003638)
Bouwkosten: [REDACTED]

Inhoudelijk Advies

ARCHITECT GRAAG UITNODIGEN, MET NAME OM KLEURSTELLING EN (TE GROTE) -CONTRASTEN TE BESPREKEN.

Verantwoordelijke

[REDACTED]@odmh.nl

Omschrijving

het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00107233	08-11-2023	2023-06-14 - Bouwkundig tekenbureau Blank - bald 1/1 - Plattegrond
D-2023-00080988	07-09-2023	2023-08-25 - Geluidrapport.nl - 235502 - Akoestisch onderzoek gevelgeluidwering
D-2023-00107232	08-11-2023	2023-06-14 - Bouwkundig tekenbureau Blank - blad 1/1 - overzichten en doorsneden
D-2023-00093274	06-10-2023	2023-01-04 - Blank - Detailboek
D-2023-00093271	06-10-2023	2022-04-15 - Blank - hekwerk
D-2023-00105542	03-11-2023	Tekening ivm aanvulling inrit
D-2023-00043261	02-06-2023	Ingediende aanvraag

Zaaknummer

2023-00010553

Globale locatie

Oranjelaan 34, 2741ER Waddinxveen

Toelichting

Bijzonder welstandsregime.
[REDACTED] is bekend met dit plan.
Afgesproken is dat de trap en de dakkapellen los van elkaar worden beoordeeld.
Bouwkosten: [REDACTED]
Plan is strijdig met het bestemmingsplan en hangt het "definitieve" advies grotendeels af van wat de commissie adviseert.

Inhoudelijk Advies

UITBREIDING DAKKAPEL VOORZIJD E IS AKKOORD; ACHTERZIJD E AANHOUDEN

Verantwoordelijke

[REDACTED]@odmh.nl

Omschrijving

het renoveren van een winkelpand met bovenwoning

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00081836		Foto's van de locatie (gemaakt doo [REDACTED])
D-2023-00105586	16-10-2023	oranjelaan 34-36 [REDACTED] wijz 3e plan
D-2023-00105593		toelichting op het nieuwe plan
D-2023-00066873	26-07-2023	Ingediende aanvraag

Omgevingsdienst Midden-Holland

Zaaknummer

2023-00012354

Globale locatie

Oranjelaan 22, 2741ER
Waddinxveen

Toelichting

Vooroverleg.
Gemeente heeft d.d. 2-11-2023 aangegeven akkoord te gaan
mat dit plan.

Inhoudelijk Advies

IN PRINCIPE AKKOORD

Verantwoordelijke

██████████@odmh.nl

Omschrijving

het uitbreiden van een woning

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00097073		(Toelichtingsbrief gemachtigde) N22-01__VO 23-08-2023 - toelichting (1)
D-2023-00078878	01-09-2023	Conceptaanvraag
D-2023-00078879	01-09-2023	2023-08-23 - ██████████ - N22.01 - Tekeningen set en foto's

Zaaknummer

2023-00014238

Globale locatie

Noordkade 83, 2741EV
Waddinxveen

Toelichting

Bouwkosten: ██████████
RO: strijdig, er wordt medewerking verleend

Inhoudelijk Advies

**AKKOORD ,
VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND**

Verantwoordelijke

██████████@odmh.nl

Omschrijving

het plaatsen van een aanbouw
entree, dakkapel voorgevel en
gevel keimen

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00091119	04-10-2023	Bijlage 02, 2023-10-02 - 2G architecten - 2102-03-300 - Definitief Ontwerp
D-2023-00091118	04-10-2023	Bijlage 05, 2023-10-02 - 2G architecten - 2102 - Presentatie Ontwerp
D-2023-00091117	04-10-2023	Bijlage 03, 2023-10-02 - 2G architecten - 2102-03-301 - Principe details
D-2023-00091114	04-10-2023	Ingediende aanvraag

Zaaknummer

V-2022-004539

Globale locatie

Dorpstraat 72 in
Waddinxveen

Toelichting

Gemeente Akkoord
Bouwkosten [REDACTED]

Inhoudelijk Advies

**AKKOORD ,
VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND**

Verantwoordelijke

[REDACTED]@odmh.nl

Omschrijving

het bouwen van een
woonhuis met schuur

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00048905	15-06-2023	2023-06-12 - Roggeveen & Pisovarchitecten - OV103 - Situatie bestaand en nieuw
D-2023-00048906	15-06-2023	2023-06-12 - Roggeveen & Pisovarchitecten - OV102 - Overzichtstekeningen
D-2023-00048907	15-06-2023	2023-06-12 - Roggeveen & Pisovarchitecten - OV100 - Overzichtstekeningen
2022222344		2022-07-21 - Roggeveen & Piso - tek nr. 400 - detaillering - geschoonde versie
2022216928	27-08-2022	Publiceerbare aanvraag
2022222396		kleur- en materiaalstaat exterieur - geschoonde versie
2022220222		CG 001 - Roggeveen+Piso - TEK 3433 OV102 2022-07-21 bestektekening schuur
2022220213		CG 001 - Roggeveen+Piso - TEK 3433 OV100 2022-07-21 bestektekening woning
2022216915	27-08-2022	kleur- en materiaalstaat exterieur

Zaaknummer

V-2023-000466

Globale locatie

nabij Coenecoop 3F in Waddinxveen

Toelichting

Graag [redacted] uitnodigen voor het overleg - [redacted] m n bedrage [redacted]

Inhoudelijk Advies

**AKKOORD, VOLDOET AAN HET
BEELDKWALITEITSPLAN,
VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND**

Verantwoordelijke

[redacted]@odmh.nl

Omschrijving

het bouwen van 2 bedrijfshallen

Specifiek welstandsregim
Plan is strijdig met het bestemmingsplan omdat het bouwwerk voor een klein gedeelte buiten het bouwvlak valt, echter heeft de gemeente akkoord gegeven om het plan al voor te leggen aan jullie.

Afspraak om 14:30 uur via Teams.

Document nummer	Ontvangstdatum	Document omschrijving
D-2023-00055901	26-06-2023	OV20_8_revB
D-2023-00024732	13-04-2023	kostenonderbouwing bedrijfshallen
D-2023-00055898	26-06-2023	OV20_7_revB
D-2023-00055899	26-06-2023	OV10_7_revB
D-2023-00105578	25-10-2023	OV02_revB
D-2023-00105579	25-10-2023	toelichting_architect
D-2023-00024731	13-04-2023	2023-03-01 - OV-90 - Principedetails 9 (tekeningenset)
D-2023-00055900	26-06-2023	OV10_8_revB
D-2023-00105577	25-10-2023	OV01_revB
2023031282	31-01-2023	Ingediende aanvraag