

Van: ██████████ ██████████@odmh.nl>

Verz

Aan: ██████████ <██████████@odmh.nl>

Onderwerp: el ██████████ 36 Waddinxveen

Hoi ██████████ Wat is me aanvullend afvraag: volgens ██████████ ██████████ waren de twee woningen op de verdieping van 34/36 al aanwezig toen hij het pand kocht. Nu is dat uiteraard niet leidend voor de vraag of de woningen legaal zijn.

Waren beide woningen aanwezig ten tijde van de tervisielegging van het bestemmingsplan?

Bouwregels

6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

d nieuwbouw van woningen is niet toegestaan, met uitzondering van vervangende nieuwbouw waarbij het aantal woningen niet toeneemt. Hier geldt de situatie op het moment van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan als uitgangspunt.

En is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit bouwen? (niet vergunningvrij vanwege wijzigen compartimentering art. 3, onderdeel 8 bijlage II Bor)

Met vriendelijke groet,

██████████
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
██████████@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.
