



Bodem in de Omgevingswet regio ODMH

12 maart 2024

Mark de Boo

Inhoud

Ervaringen:

1. ODMH
2. Marktpartijen

Vervolg van 12 december 2023 waarin we ingingen op de belangrijkste veranderingen voor bodem in de regio ODMH:

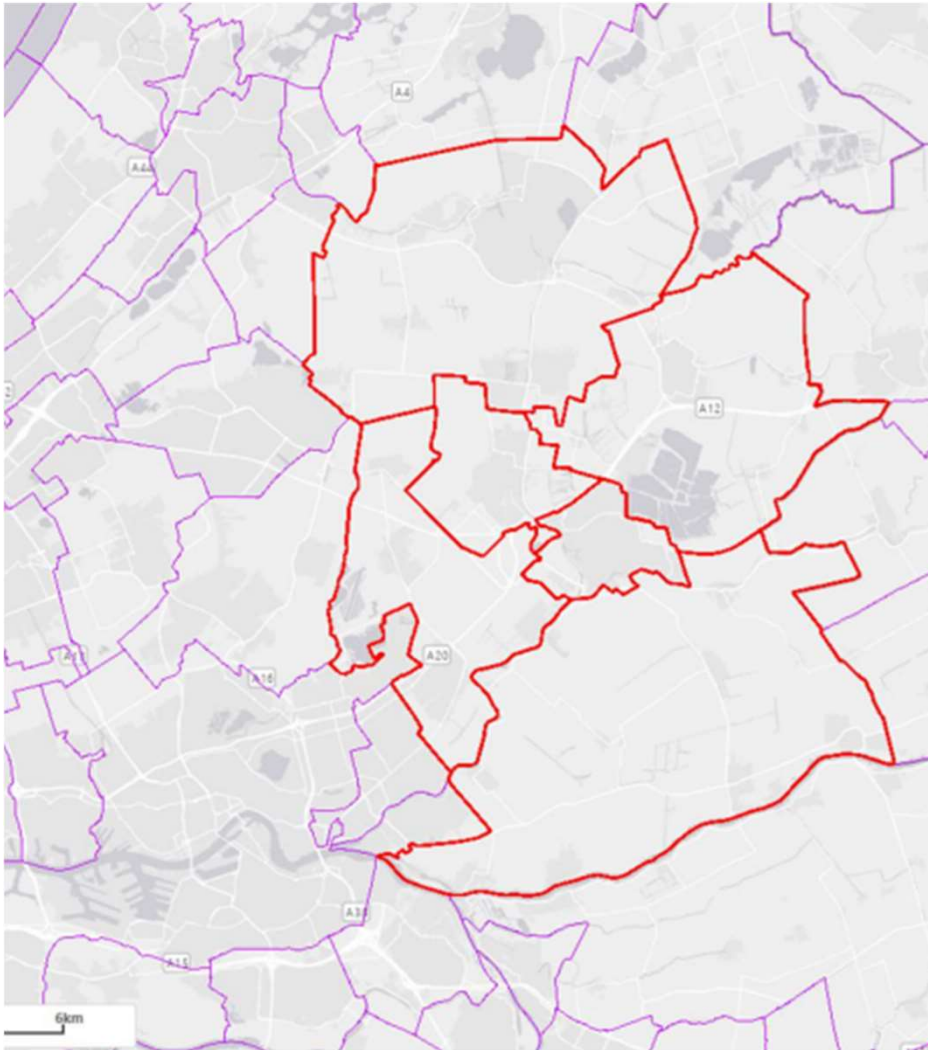
1. Regels
2. Omgevingsloket

Spelregels:

- Geen opname
- Presentatie wordt achteraf gedeeld/ beschikbaar gesteld
- Vragen tussendoor d.m.v. 'handje opsteken'
- Betreft regio ODMH



Regio ODMH



Gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Bodegraven-Reeuwijk
- Gouda
- Krimpenerwaard
- Waddinxveen
- Zuidplas

Provincie Zuid-Holland





Ervaringen ODMH



Bodem in de Omgevingswet



Graven



Toepassen



Opslaan



Saneren



Bouwen



Overig

- Overgangsrecht Wbb
- Toevalsvondst
- Activiteiten op locaties met historische verontreiniging zonder onaanvaardbaar risico
- Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden ZHOV



CHANCE

Activiteit staat centraal

Werkzaamheden



Activiteiten



Plichten

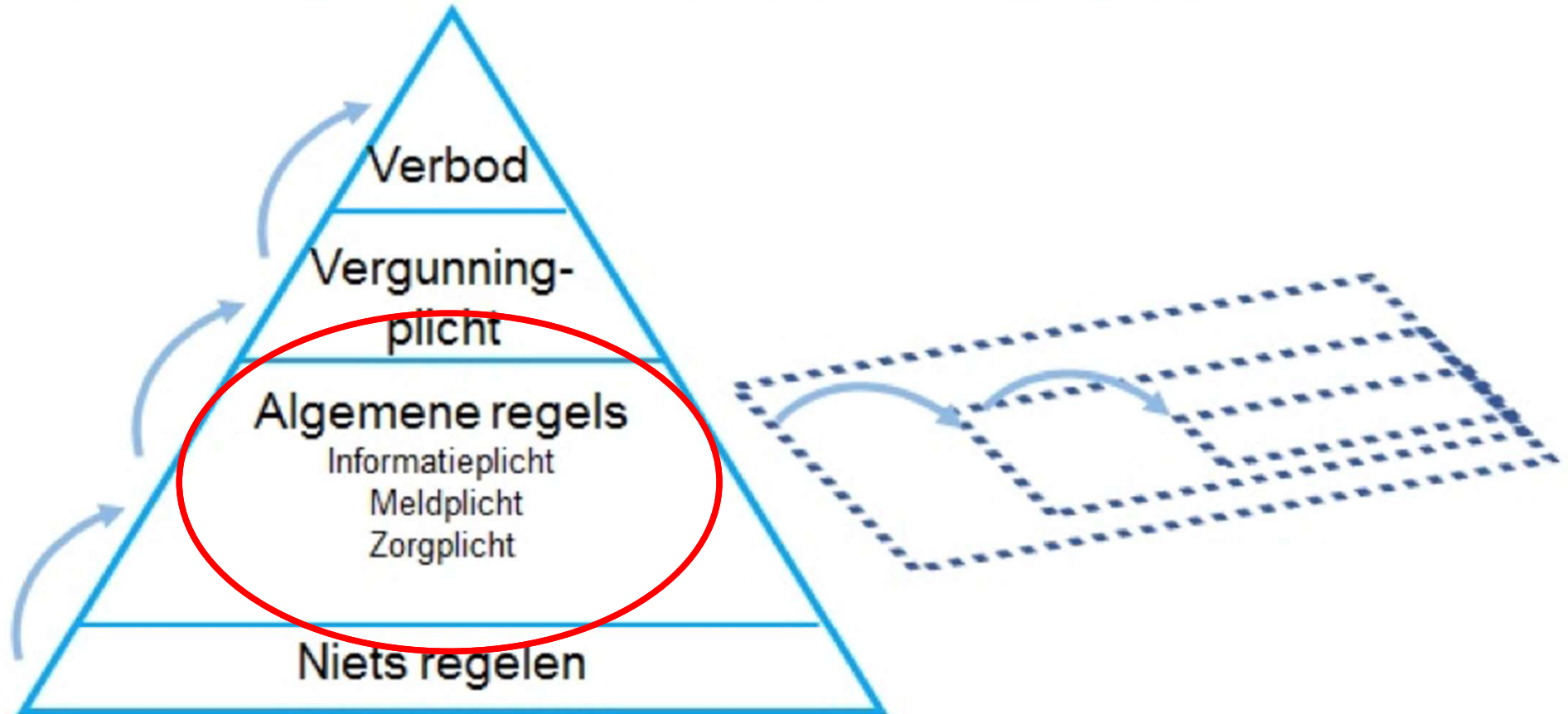
(Meld- en/ of
informatieplicht)



Plichten



Regelkwalificatie & werkingsgebied



Activiteit	Bron regels	Toelichting
Graven	Bal	Onderscheid > < I-waarde
Kleinschalig graven	Omgevingsplan	Bruidsschat
Opslaan grond/ bagger	Bal	
Toepassen bouwstoffen	Bal	
Toepassen grond/ bagger	Bal + Nota bodembeheer 2023	Gebiedsspecifiek beleid grondverzet maakt deel uit van het tijdelijk omgevingsplan
Saneren van de bodem	Bal + omgevingsplan	Bronaanpak verontreiniging grondwater in omgevingsplan
Nazorg	Omgevingsplan	Bruidsschat
Saneren van het grondwater	ZHOV	Incl. nazorg
Activiteiten op locaties met historische verontreiniging zonder onaanvaardbare risico's	Omgevingsplan	Bruidsschat en voorbeschermingsregels PZH
Toevalsvondst	Ow	
Toevalsvondst verontreiniging grondwater	ZHOV	
Bouwen	Omgevingsplan	Bruidsschat en voorbeschermingsregels PZH
Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebied	ZHOV	

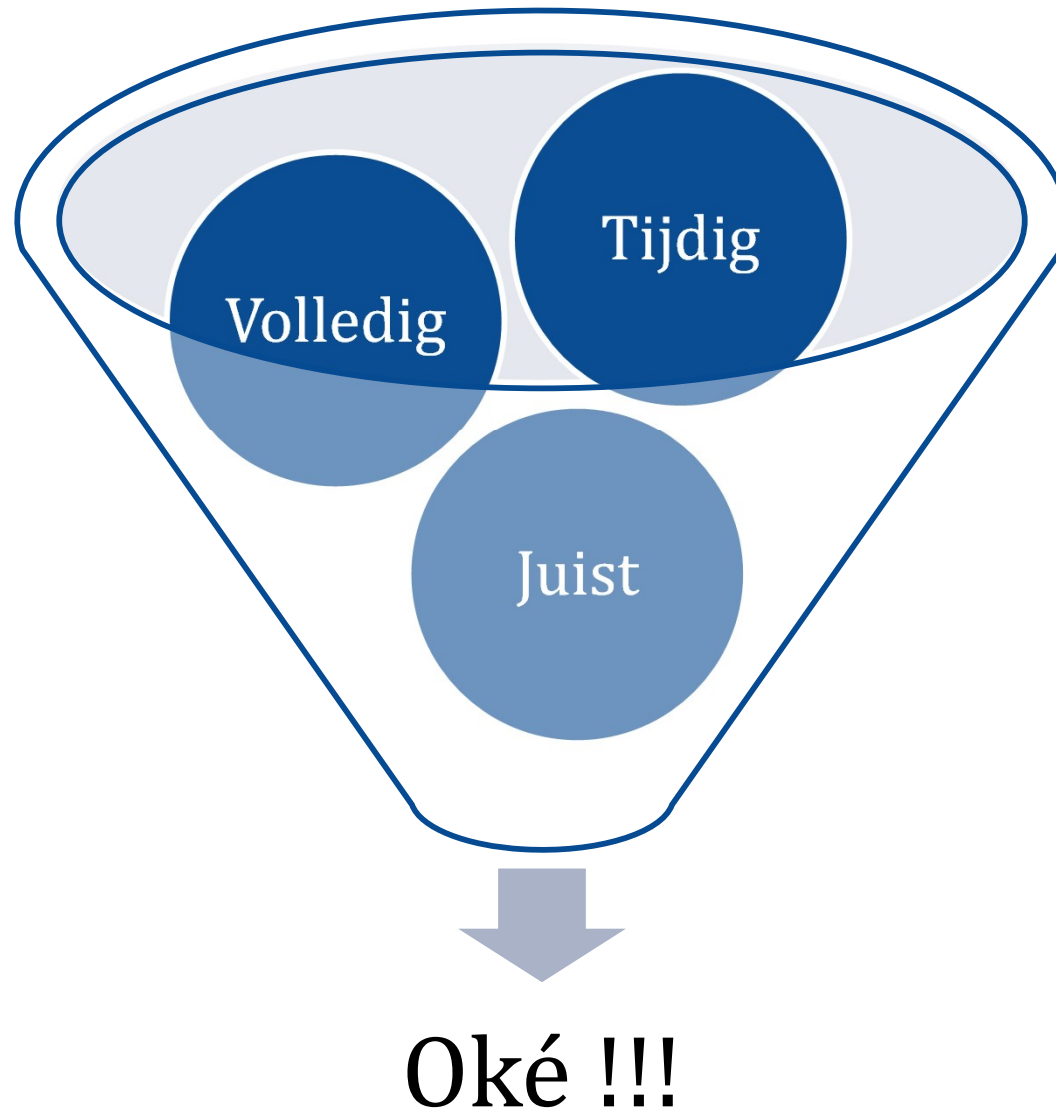
Activiteiten

- Mba's graven, toepassen, opslaan, saneren
 - Meld- en/ of informatieplicht
- Bouwen
 - Vergunningplicht
- Verzoeken via het **Omgevingsloket**



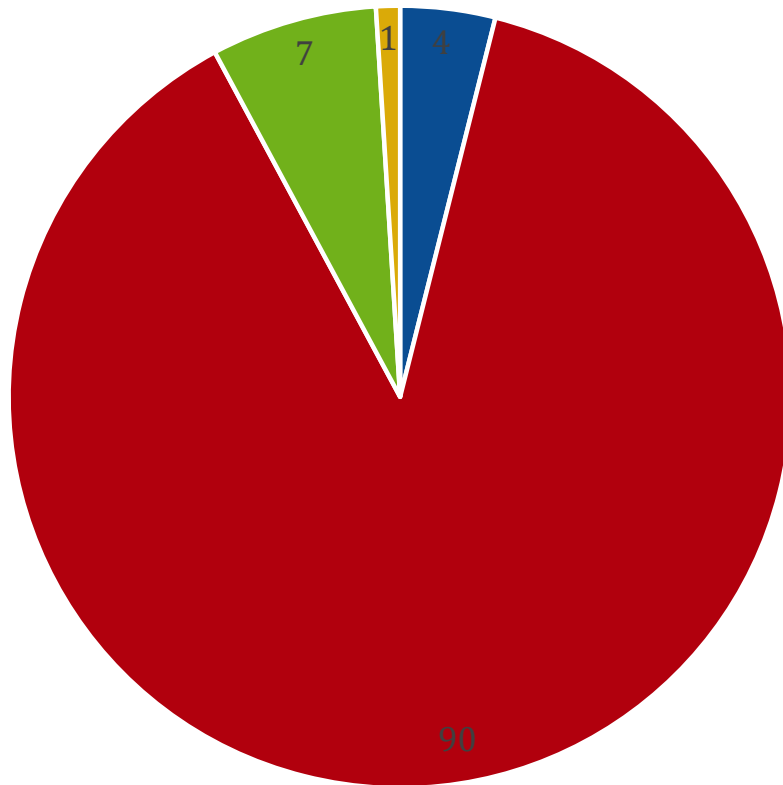
The screenshot shows the homepage of the Omgevingsloket website. At the top left is the Omgevingsloket logo, and at the top right is a link to 'Inloggen'. Below the logo is a navigation menu with links for 'Home', 'Vergunningcheck', 'Aanvragen', 'Regels op de kaart', 'Maatregelen op maat', and 'Mijn Omgevingsloket'. The main content area features a large banner with the text 'Welkom op het Omgevingsloket' and a sub-header 'Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.' Below the banner is a section titled 'Meest gekozen werkzaamheden' with six icons representing different types of work: 'Aanbouw of schuur plaatsen', 'Sloop-werkzaamheden', 'Dakkapel plaatsen', 'Raam of gevel veranderen', 'Boom kappen of snoeien', and 'Andere werkzaamheden'. To the right of this section is a 'Check of u een vergunning nodig heeft' section with the text 'Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf? Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.' and a button labeled 'Vergunningcheck >'. The bottom right corner of the page features a colorful abstract graphic.

Toets ODMH



Ervaringen ODMH

01-01 tm 29-02-2024
Meldingen



■ Graven ■ Toepassen ■ Opslaan ■ Saneren

- Relatief veel meldingen toepassen grond/baggerspecie
- Een vergelijkbaar beeld zie je bij de informatieberichten
- 1/3 van de meldingen is **niet akkoord (!)**
- Weinig meldingen/informatieberichten graven
 - Kan te maken hebben met grens 25 m³ (?)
 - Wij vermoeden dat nog niet alle activiteiten worden gemeld
- Wat is graven en wat is saneren?



Opvallende zaken

- Balans tussen coulance versus afkeuren melding
 - Juist/ correct
 - Volledig
 - Tijdig
- Korte doorlooptijden incl. verplichte publicatie van melding
- Afbakening activiteit (geografisch én in de tijd)
- Aandacht voor de milieuverklaring bodemkwaliteit en dimensionering
- Samenloop met overgangsrecht Wbb (zie odmh.nl)
- Kaarten Atlas
- Aandacht voor XML's i.v.m. aanlevering bij de BRO



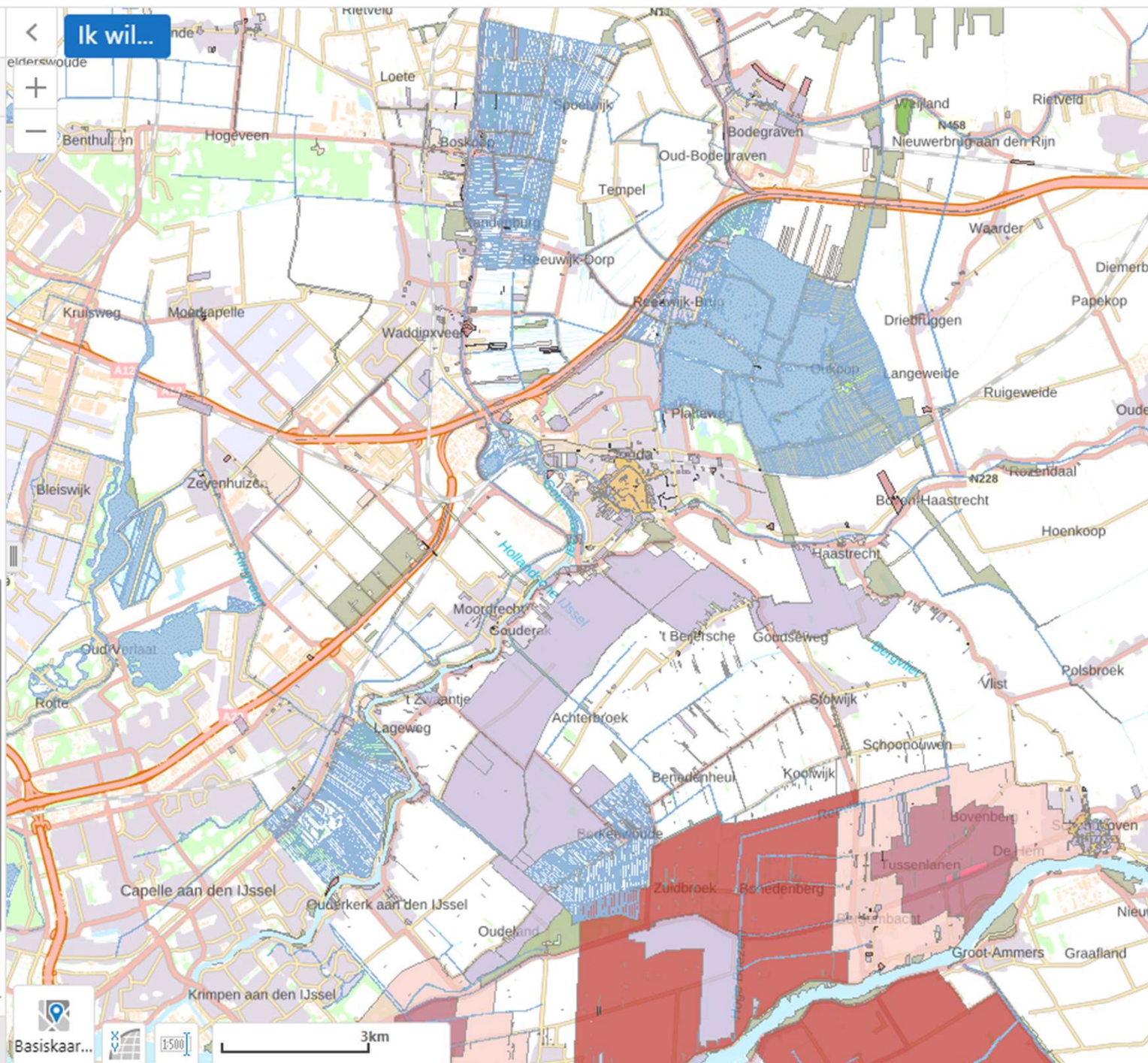
Kaartlagenlijst

Bodem

Filter lagen...

Filter

- Omgevingswet
 - Wet Bodembescherming - overgangsrecht
 - Beschikkingen ernst en spoed (graven <25 m3)
 - Bodemkwaliteit vervuild boven interventiewaarde (graven <25 m3)
 - Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (bruidsschat omgevingsplan)
- Kwetsbare gebieden grondwaterkwaliteit (ZHOV)
 - KRW oppervlaktewaterlichamen
 - Grondwaterschermingsgebieden
 - Natuurnetwerk Nederland
 - Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging







Ervaringen markt

Ervaringen markt

- Is het lastig?
- Waarom te laat?
- Gebruik Omgevingsloket
- Ervaringen met ingediende verzoeken bij de ODMH
- Wat zijn belangrijke verschillen met andere regio's?
- Toezicht/ handhaving
- Vragen aan IPL0
- Zijn bepaalde aspecten nog onduidelijk?
- Is er behoefte aan een themasessie over een bepaald onderwerp, zoals we dat eerder hebben gedaan over de Nota bodembeheer 2023?
- ???

