



Bodem in de Omgevingswet regio ODMH

12 december 2023

Mark de Boo

Omgevingswet



Inhoud

Belangrijkste veranderingen voor bodem in de regio ODMH:

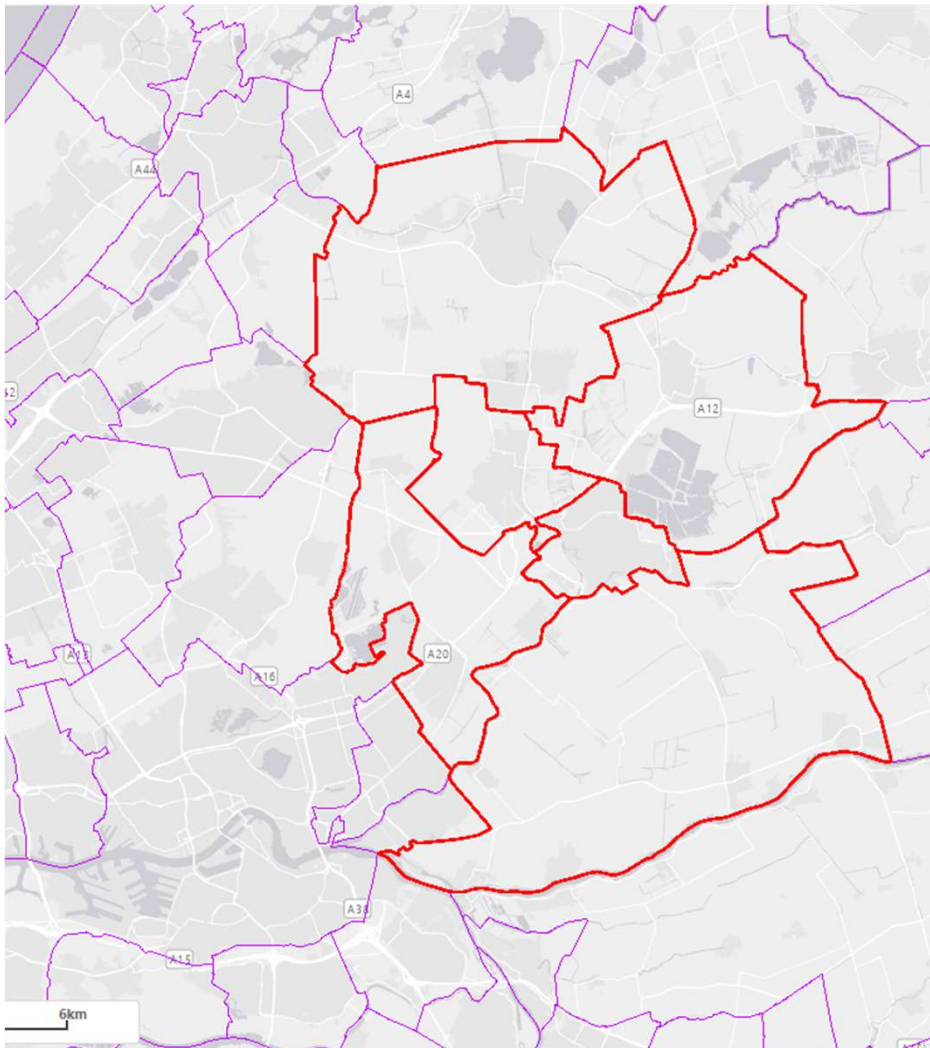
1. Regels
2. Omgevingsloket

Spelregels:

- Geen opname
- Presentatie wordt achteraf gedeeld
- Vragen na elk onderdeel van de presentatie (handje opsteken)
- Na presentatie vragen/ interactie
- Betreft regio ODMH



Regio ODMH



Gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Bodegraven-Reeuwijk
- Gouda
- Krimpenerwaard
- Waddinxveen
- Zuidplas

Provincie Zuid-Holland



1. REGELS



OMGEVINGSWET

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programmatische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebiedsdekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten die schermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



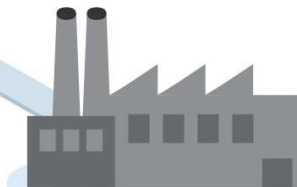
5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



Omgevingswet

- Per 1-1-2024
- **Activiteit staat centraal**
- Géén gevallen van verontreiniging (Wbb)
- Verdere decentralisatie van bodemsanerings-taken
- Overgangsrecht Wbb
- Provincie blijft verantwoordelijk voor het grondwater (KRW)
- Nieuwe termen met herkenbare elementen (beleidsneutraal)



Activiteiten

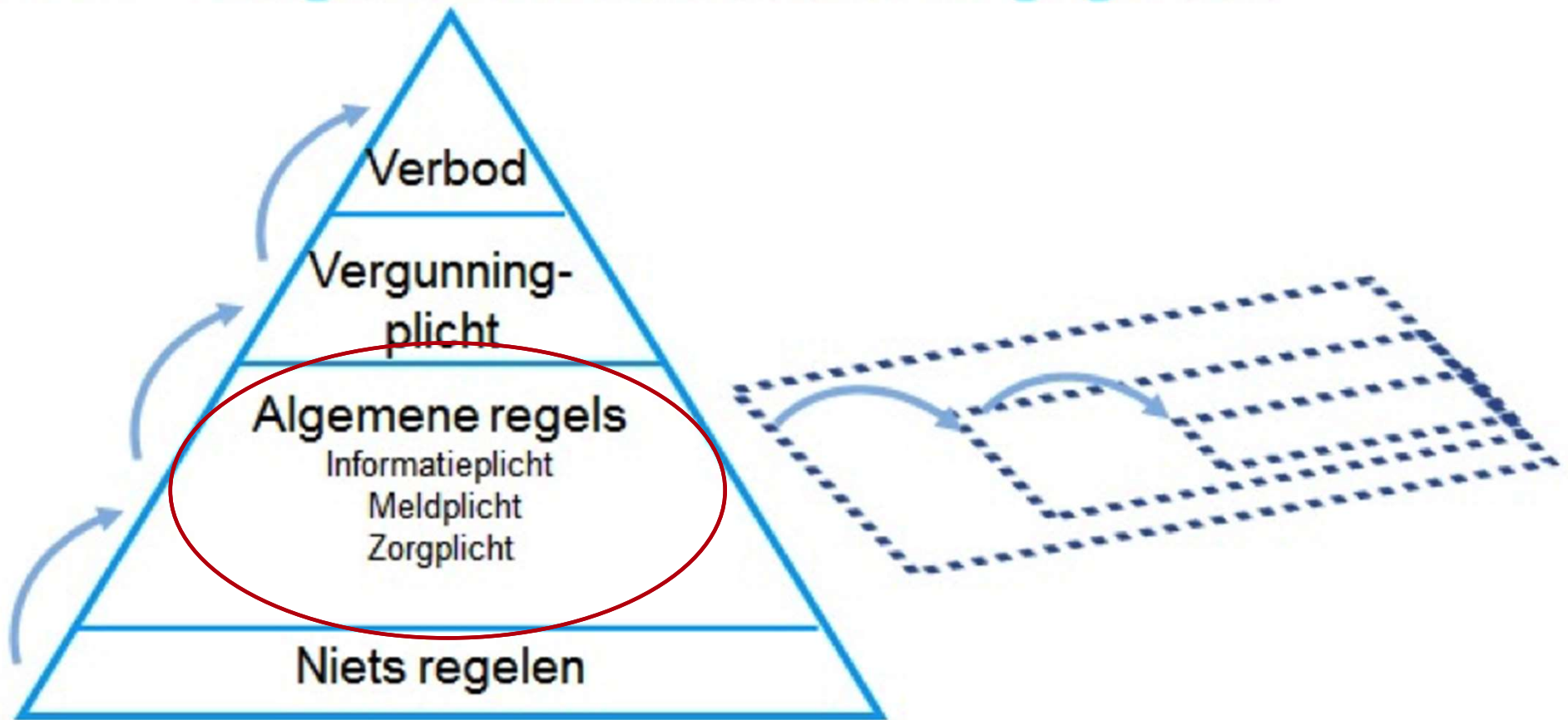
- Wat, Waar, Wie → plichten
- (!) Op een **werkzaamheid** kunnen meerdere activiteiten van toepassing zijn
- (!) Op een **activiteit** kunnen zowel algemene rijksregels, provinciale regels als lokale regels van toepassing zijn
- (!) Op een activiteit kunnen meerdere **plichten** van toepassing zijn

→ Omgevingsloket/ Regels op de kaart





Regelkwalificatie & werkingsgebied



Regulering bodem regio ODMH

- Mba
 - Graven
 - Saneren van de bodem
 - Opslaan van grond of baggerspecie
 - Toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie
- Kleinschalig graven
- Bouwen
- Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging
- Grondwatersanering
- Nazorg
- Toevalsvondst
- Overgangsrecht Wbb
- Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden



Mba graven



- Bal
- **Niet opknippen**
- Bij k&l grond niet in profiel terugplaatsen (Nota bodembeheer)
- (!) Grondwaterbeschermingsgebied ZHOV



Mba saneren van de bodem



- Bal
- (!) Mogelijk ook regels van andere Mba's
- (!) Grondwater-beschermingsgebied ZHOV
- **Regels voor bronaanpak staan in omgevingsplan (instructieregels PZH)**
- Eventueel maatwerk apart aanvragen in het Omgevingsloket



Mba opslaan van grond of baggerspecie



- Bal
- Geen plicht onderzoek nulsituatie, maar kan wel verstandig zijn
- (!) Grondwater-beschermingsgebied ZHOV



Mba toepassen bouwstoffen, grond of baggerspecie



- Bal
- **Nota bodembeheer 2023**
- (!) Grondwater-
beschermingsgebied
ZHOV



Regulering bodem regio ODMH

- Mba
 - Graven
 - Saneren van de bodem
 - Opslaan van grond of baggerspecie
 - Toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie
- **Kleinschalig graven**
- Bouwen
- Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging
- Grondwatersanering
- Nazorg
- Toevalsvondst
- Overgangsrecht Wbb
- Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden



Kleinschalig graven



- Bruidsschat
- Kaarten in Atlas Midden-Holland
 - Beschikt ernst/ niet-spoed
 - Diffuus verontreinigd o.b.v. BKK
- (!) Grondwater-beschermingsgebied ZHOV



Regulering bodem regio ODMH

- Mba
 - Graven
 - Saneren van de bodem
 - Opslaan van grond of baggerspecie
 - Toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie
- Kleinschalig graven
- **Bouwen**
- Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging
- Grondwatersanering
- Nazorg
- Toevalsvondst
- Overgangsrecht Wbb
- Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden



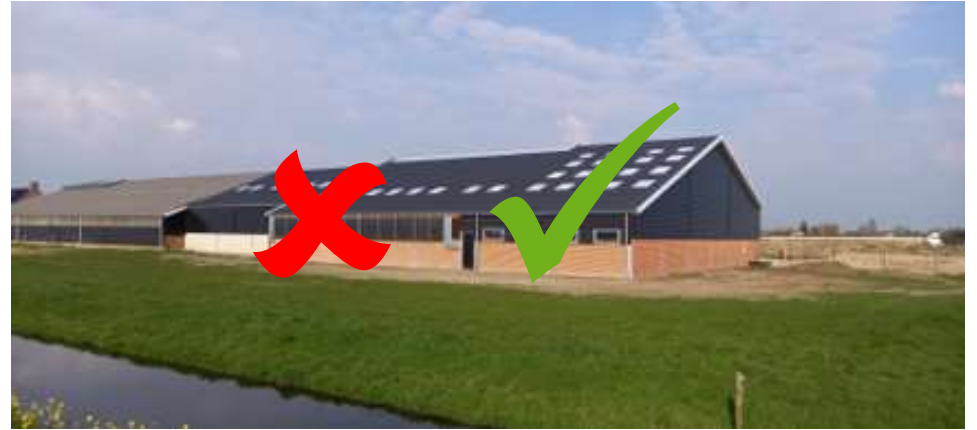
Bouwen



- Omgevingsplan (bruidsschat en voorbeschermingsregels)
- **Bodemgevoelig en grondwatergevoelig gebouw**
- **Handreiking bodemkwaliteit bij bouwactiviteiten (ODMH)**
- Onderzoek richt zich op een eventuele overschrijding van de **toelaatbare kwaliteit** en/ of **verontreiniging grondwater**
- Beleidsregel voorafgaand bodemonderzoek bij bouwen
- Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit loopt via ZHOV (PZH is bevoegd gezag)



Bodemgevoelig/ grondwatergevoelig gebouw



Maatregelen/ saneren

Onderzoek		Maatregelen	
Grond	Grondwater	Grond	Grondwater
Geen overschrijding toelaatbare kwaliteit			
Overschrijding toelaatbare kwaliteit		Saneren van de bodem (Bal)	
	Geen significante grondwaterverontreiniging		
	Significante grondwaterverontreiniging met bronaanpak op een natuurlijk moment	Bronaanpak (omgevingsplan)	
	Significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft	Bronaanpak (omgevingsplan)	Grondwatersanering (ZHOV)



Regulering bodem regio ODMH

- Mba
 - Graven
 - Saneren van de bodem
 - Opslaan van grond of baggerspecie
 - Toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie
- Kleinschalig graven
- Bouwen
- **Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging**
- Grondwatersanering
- Nazorg
- Toevalsvondst
- Overgangsrecht Wbb
- Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden



Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging



- Omgevingsplan (bruidsschat en voorbeschermingsregels)
- Vangnet
- Bruidsschat
 - Locaties beschikt ernst/ niet-spoed
- Voorbeschermingsregels
 - Locaties beschikt ernst/ niet-spoed
 - Locaties waar een nader onderzoek NTA 5755 is uitgevoerd
- Kaarten in Atlas Midden-Holland



Regulering bodem regio ODMH

- Mba
 - Graven
 - Saneren van de bodem
 - Opslaan van grond of baggerspecie
 - Toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie
- Kleinschalig graven
- Bouwen
- Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging
- **Grondwatersanering**
- Nazorg
- Toevalsvondst
- Overgangsrecht Wbb
- Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden



Grondwatersanering



- ZHOV
- Provincie is bevoegd gezag
- Vrijwillig (meldplicht); verplicht bv. bij bouwen (vergunningplicht)



Regulering bodem regio ODMH

- Mba
 - Graven
 - Saneren van de bodem
 - Opslaan van grond of baggerspecie
 - Toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie
- Kleinschalig graven
- Bouwen
- Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging
- Grondwatersanering
- Nazorg
- Toevalsvondst
- **Overgangsrecht Wbb**
- Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden



Overgangsrecht naar de Omgevingswet per wet

Voor oude wet- en regelgeving geldt overgangsrecht voor de overgang naar de Omgevingswet. Het gaat om instrumenten in ruim 70 wetten, besluiten en regelingen. Overgangsrecht is van toepassing op onder meer gedoogplicht, vergunning, ontheffing, en diverse plannen en besluiten. Via het alfabetische overzicht vindt u uitgewerkte overgangsrechtspagina's.

A - B

- Activiteitenbesluit milieubeheer
- Besluit algemene regels milieu mijnbouw
- Belemmeringenwet Landsverdediging
- Belemmeringenwet Privaatrecht
- Besluit bodemkwaliteit
- Besluit Erfgoedwet archeologie
- Besluit externe veiligheid buisleidingen
- Besluit externe veiligheid inrichtingen
- Besluit genetisch gemodificeerde organismen
- Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden
- Besluit kwaliteitseisen en monitoring water 2009
- Besluit lozen buiten inrichtingen
- Besluit lozing afvalwater huishoudens
- Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval
- Besluit omgevingsrecht
- Besluit ontgrondingen in rijkswateren
- Besluit risico's zware ongevallen 2015
- Besluit ruimtelijke ordening
- Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet
- Besluit veiligheidsregio's
- Bouwbesluit 2012

C - Q

- CITES-basisverordening en -uitvoeringsverordening
- Crisis- en herstelwet
- Drinkwaterwet
- Elektriciteitswet 1998
- Erfgoedwet
- Gaswet
- Herinrichtingswet Oost-Groningen en Gronings-Drentse Veenkoloniën
- Interimwet stad-en-milieubenadering
- Jachtwet
- Kernenergiewet
- Landinrichtingswet
- Mijnbouwbesluit
- Mijnbouwwet
- Monumentenwet 1988
- Natuurbeschermingswet 1998
- NEC-richtlijn
- Onteigeningswet
- Ontgrondingenwet
- Planwet verkeer en vervoer

R - V

- Regeling aanwijzing nationale parken
- Regeling Bouwbesluit 2012
- Regeling omgevingsregime hoofdspoorwegen
- Regeling uitkeringen beperkingengebied Schiphol
- Spoedwet wegverbreding
- Spoorwegwet
- Stortbesluit bodembescherming
- Tracéwet
- Uitvoeringsregeling gebruik meststoffen
- Uitvoeringswet Nederlands-Duits Grensverdrag
- Vogelwet 1936
- Vuurwerkbesluit

W - Z

- Warmtewet
- Waterbesluit
- Waterregeling
- Waterschapswet
- Waterstaatswet 1900
- Waterwet
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Wet ammoniak en veehouderij
- Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten
- Wet beheer rijkswaterstaatswerken
- [Wet bodembescherming](#)
- Wet geluidhinder
- Wet geurhinder en veehouderij
- Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden
- Wet inrichting landelijk gebied
- Wet inzake de luchtverontreiniging
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken
- Wet lokaal spoor
- Wet luchtvaart
- Wet milieubeheer
- Wet natuurbescherming
- Wet ruimtelijke ordening
- Wet voorkeursrecht gemeenten
- Wet windenergie op zee
- Woningwet

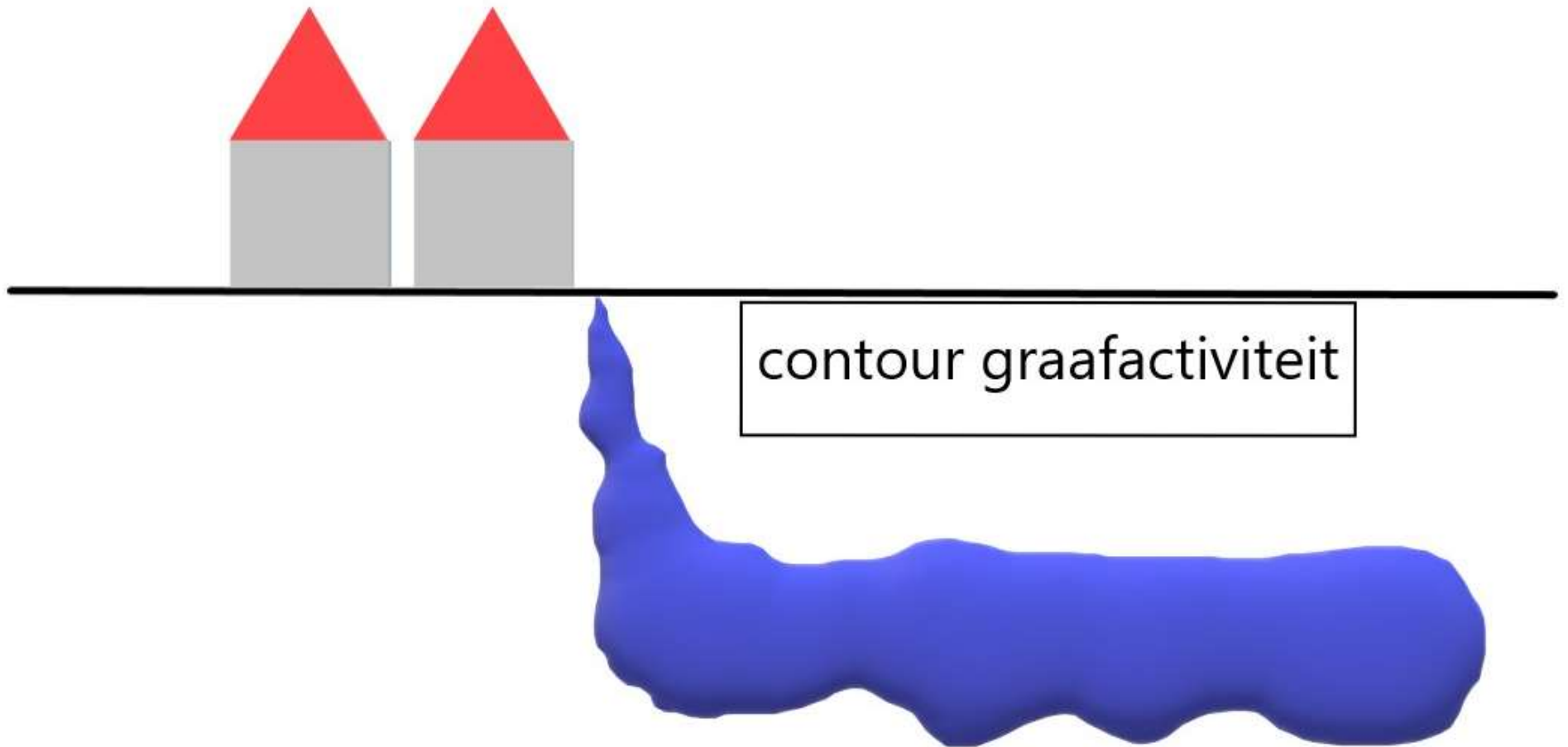


Overgangsrecht Wbb

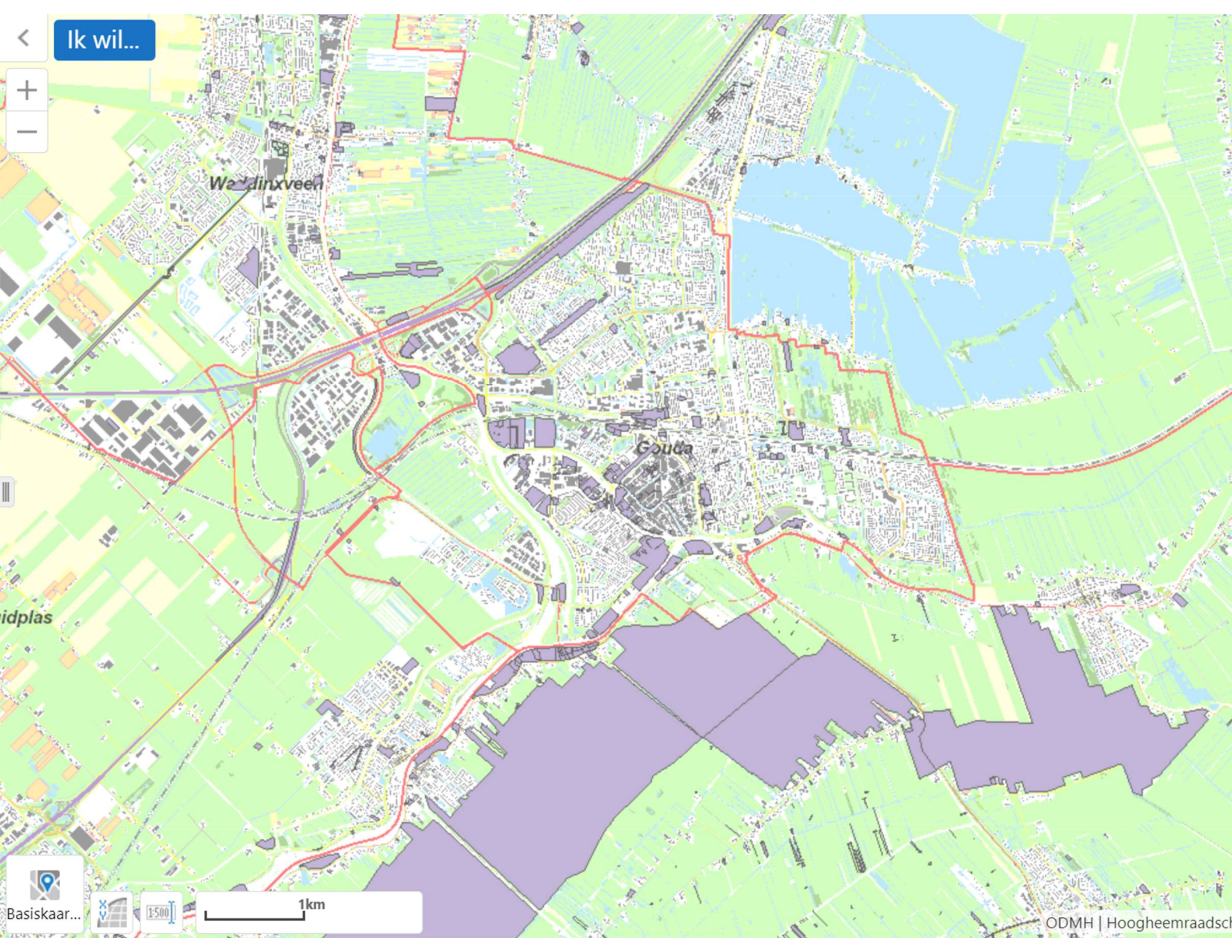
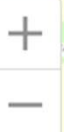
- Gevallen/ saneringen
 - Beschikt spoed
 - **Ingediend** (deel-)saneringplan of BUS-melding
 - Nazorg
 - Bevel, aanwijzing, maatregelen, beperkingen ...
- Wbb, Circulaire bodemsanering etc blijven van toepassing
- Provincie blijft bevoegd gezag
- **Signaleringskaart** in Atlas Midden-Holland
 - Buiten contour: geen overgangsrecht
 - Binnen contour: mogelijk overgangsrecht → **afstemmen met ODMH**
- IPLO
- Redeneerlijn Min. I&W d.d. 30-08-2021
- Brief toelichting overgangsrecht Wbb Min. I&W d.d. 05-10-2023
- Ambient i.o.v. OD's/ PZH uitleg met stroomschema en voorbeelden
- **Samenloop Wbb/ Ow (niet OF maar EN bij graven in/ door een leeflaag)**



Bodemsysteem is 3D



< Ik wil...

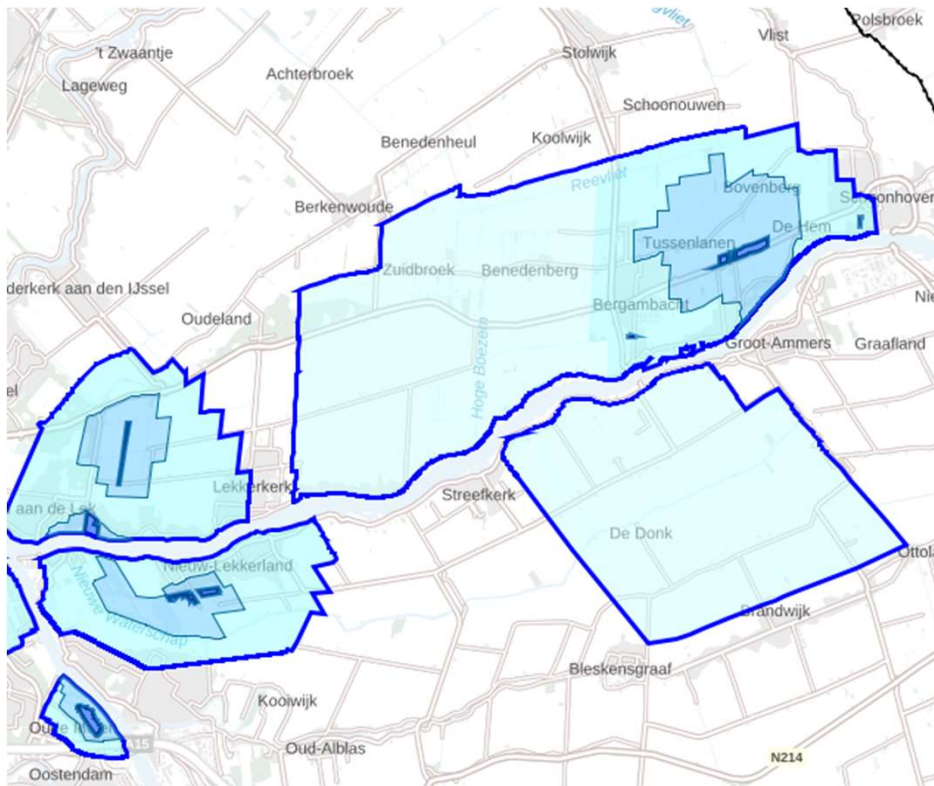


Regulering bodem regio ODMH

- Mba
 - Graven
 - Saneren van de bodem
 - Opslaan van grond of baggerspecie
 - Toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie
- Kleinschalig graven
- Bouwen
- Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging
- Grondwatersanering
- Nazorg
- Toevalsvondst
- Overgangsrecht Wbb
- **Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden**



Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden



- Oók ZHOV
- Allerlei activiteiten w.o. toepassen van grond of baggerspecie
- **Provincie is bevoegd gezag**
 - V-taken bij ODH m.u.v. grondwatersanering
 - TH-taken bij ODMH
- Kaart in Atlas Midden-Holland



Proces voorafgaand bodemonderzoek

- Diverse activiteiten
- § 5.2.2 Bal
- Wij volgen de NEN-normen en NTA 5755 en voor grondwaterkwaliteit de risicobeoordeling uit de ZHOV
- Getrapte opbouw: verder onderzoek is nodig als dat blijkt uit eerder onderzoek
- Toets: afhankelijk van doel/ aanleiding. Bv bij bouwen:
 - Grond: **toelaatbare kwaliteit** (bruidsschat)
 - Grondwater: **significante grondwaterverontreiniging** (ZHOV)
- Aanleveren onderzoeksgegevens in **XML-format** t.b.v. BRO



Algemeen

- Ken de relevante regelgeving
 - Algemene Rijksregels Bal
 - ZHOV
 - Omgevingsplan incl. bruidsschat en voorbeschermingsregels
- Werkzaamheden kunnen gepaard gaan met **meerdere activiteiten** en plichten
- Maatwerk apart aanvragen via het Omgevingsloket
- Onderzoeksgegevens ook aanleveren in XML-format
- Website www.odmh.nl
 - Formulieren overgangsrecht Wbb
 - Handreiking bodemkwaliteit bij bouwactiviteiten
 - Nota bodembeheer 2023
- Atlas Midden-Holland
 - Overgangsrecht Wbb
 - Kleinschalig graven
 - Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging
 - Kwetsbare gebieden (krw-oppervlaktewaterlichaam, grondwaterbeschermingsgebied, gebieden Natuurnetwerk Nederland)







2. OMGEVINGSLOKET

Omgevingsloket

- Centrale plek waar digitale informatie onder de Ow samenkomt
- Onderdeel van het DSO
- Initiatiefnemer kan:
 - Vergunning aanvragen
 - Melding doen
 - Informatie aanleveren
 - Maatwerk aanvragen
 - Vooroverleg aanvragen door het indienen van een **conceptverzoek** (!! onderscheid tussen vooroverleg (leges) en informatieverzoek)
- Onderdelen Omgevingsloket:
 - Vergunningcheck
 - **Aanvragen (inloggen nodig, zie informatie IPL0)**
 - Regels op de kaart
- Aanvraag leidt tot een of meerdere **verzoeken** aan bevoegd gezag



Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur plaatsen



Sloop-werkzaamheden



Dakkapel plaatsen



Raam of gevel veranderen



Boom kappen of snoeien



Andere werkzaamheden

Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

[Vergunningcheck >](#)

Omgevingsloket

- Oefen-/ pré-omgeving

<https://pre.omgevingswet.overheid.nl/home>

- Productieomgeving

<https://omgevingswet.overheid.nl/home>



Noties Omgevingsloket

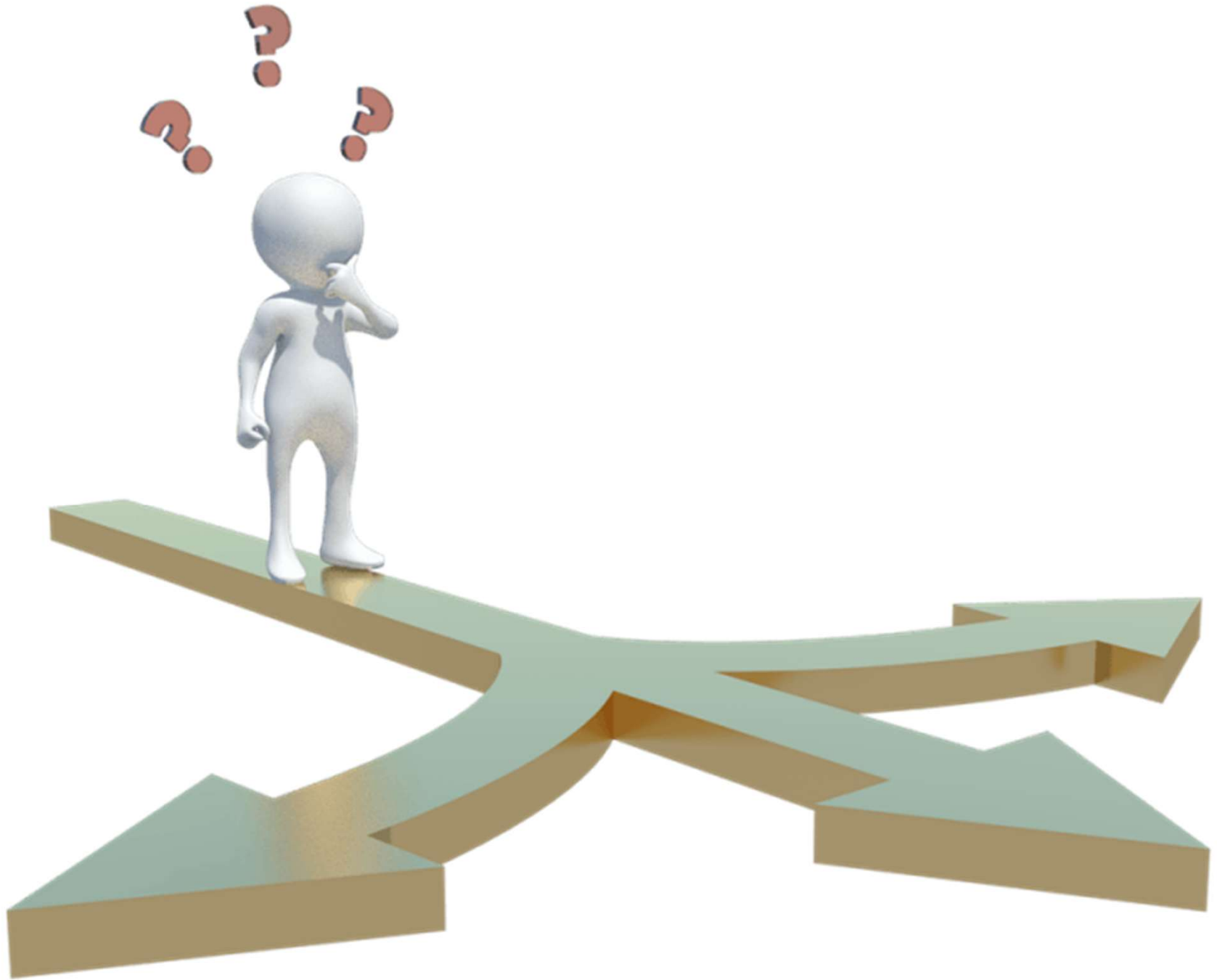
- Ken de relevante regelgeving
 - **Algemene Rijksregels**
 - ZHOV
 - Omgevingsplan incl. bruidsschat en voorbeschermingsregels
- Werkzaamheden < Activiteiten < Plichten
- Werk bij voorkeur vanuit een **project** met een eenduidige naam
- **Teken de activiteit in** (denk aan juiste afbakening)
- Vul alle vragen in
- Geen aanvulling voor melding of informatiebericht
- (!) Terughoudend met gebruik **conceptverzoek**



Afhandelen verzoeken

- ODMH ontvangt de verzoeken uit het Omgevingsloket
- Communicatie door ODMH
 - De initiatiefnemer krijgt altijd bericht n.a.v. een verzoek
 - Jeleefomgeving.nl
 - (!) I.v.m. de korte doorlooptijden gaan we terughoudend om met de mogelijkheid om informatie na te leveren bij onvolledige meldingen
- Communicatie door initiatiefnemer
 - Nieuwe activiteit
 - DSO (nieuw(e) verzoek(en))
 - Algemeen
 - N.a.v. een bericht van de ODMH
 - DSO (project)
 - Jeleefomgeving.nl
 - Telefoon/ e-mail behandelend ambtenaar
 - Algemeen
 - Algemeen
 - T: 088 – 54 50 000
 - M: bodembalie@odmh.nl of info@odmh.nl





Omgevingswet

- Start **nieuw** tijdperk
- Voor allemaal (initiatiefnemer en overheid) wennen
- Onderdelen DSO zijn nog niet volmaakt
- We zullen daarnaast ook andere **uitdagingen** tegenkomen
- Zoek elkaar op
- Vertrekpunt voor de ODMH zijn de juridische regels



Komende jaren

- Omzetten tijdelijk omgevingsplan (incl. bruidsschat) naar definitief omgevingsplan (vóór 2032)
- Omzetten Nota bodembeheer 2023
- Lokale afwegingen bv. lood, vrijstelling van onderzoek
- Kaartmateriaal





Vragen vanuit de ODMH

- Zijn jullie er klaar voor?
- Wat zien jullie als de grootste uitdaging?
 - Kennis/ regels
 - DSO/ Omgevingsloket
 - Overig
- Zou het nuttig zijn om dit soort sessies vaker met elkaar te hebben? Zo ja, in welke vorm?





Image by master1305 on Freepik