

Postbus 45  
2800 AA Gouda  
088 - 54 50 000  
www.odmh.nl

Besluitdatum  
Verzenddatum 29-09-2023  
Ons kenmerk 2023-00010553  
Uw kenmerk  
Loketnummer 7967307

Onderwerp  
Verzoek om aanvullende informatie

Bijlagen:

Beste [REDACTED],

Op 26 juli 2023 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning op de locatie Oranjelaan 34, 2741ER Waddinxveen. Wij zagen dat een aantal gegevens ontbreken bij uw aanvraag. In deze brief leest u welke gegevens wij nog nodig hebben.

### Welke gegevens zijn nog nodig

Levert u de onderstaande gegevens binnen 6 weken na verzending van deze brief aan? Zo voorkomt u dat wij uw aanvraag niet behandelen.

- Indien het gebruik op de begane grond wijzigt, dient er een bodemonderzoek te worden aangeleverd. Momenteel hebben wij namelijk twee lopende aanvragen om een omgevingsvergunning in behandeling voor deze locatie. Eén hiervan betreft een aanvraag voor maatschappelijke doeleinden. Hierdoor is het voor ons niet duidelijk wat het uiteindelijke gebruik zal worden. Op basis van de Nota "Bodemkwaliteit bij bouwen" (2013) is het noodzakelijk om een bodemonderzoek uit te voeren voor de voorgenomen ontwikkeling en functie van het plangebied. Het plangebied bevindt zich in zone 03: historisch bebouwing zeekleipolders. Het plangebied bevindt zich in een gebied waar bekend is dat er diffuse verontreinigingen met lood in de grond aanwezig kunnen zijn. In 2020 is een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het zuidelijke buitenterrein van het perceel, hieruit blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen. In verband met het voorgenomen verwijdering van de gasleiding is het sterk verontreinigde grond tijdelijk uitgenomen en na verwijdering van de gasleiding weer teruggeplaatst. Derhalve is de locatie verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Uit onze gegevens blijkt dus dat er verontreinigingen te verwachten zijn op de locatie. Om deze risico's ter plaatse van de bouwlocatie uit te sluiten, is een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN5740 noodzakelijk, indien de grond dus wel wordt geroerd en er een gevoeliger gebruiksfunctie wordt gerealiseerd;
- Een situatietekening waarin de inrichting van de parkeervoorzieningen, inclusief een toelichting (middels een parkeerbalans), duidelijk te zien is;
- Tekeningen en berekeningen waarin te zien is dat er wordt voldaan aan het Bouwbesluit (onder andere t.a.v. daglicht, ventilatie en spuivoorzieningen). Bij het aanleveren van eventuele ventilatieberekeningen dienen de toe- en afvoerdebieten eveneens op de tekening, conform de ventilatiebalans, te worden aangegeven.

### **Opmerkingen/vragen**

- In het aanvraagformulier is aangegeven dat het plan het creëren van 4 wooneenheden en het aanpassen van de winkelruimte betreft. Het lijkt er echter op dat er, op basis van de aangeleverde tekening, 2 kamers en/of 3 studio's op de eerste verdieping, 3 studio's en/of 1 à 2 woningen/kamers op de 2<sup>e</sup> verdieping, gerealiseerd zal worden. Graag zien wij hier meer duidelijkheid over;
- Gelet op de verwarring m.b.t. de twee lopende aanvragen, adviseren wij u om het totale plan in één aanvraag te verwerken;
- Is het de bedoeling om de garageboxen ter beschikking te stellen aan de bewoners (bijv. als zijnde berging)?
- Op de tekening is aangegeven dat de voorgevel ongewijzigd blijft. Naar aanleiding van controles op de locatie is echter geconstateerd dat de dakkapel, ten opzichte van de voorgaande situatie, in de lengte is vergroot. Dit dient aangepast te worden op de tekening. Tevens zijn de opgemeten maatvoeringen op locatie in afwijking van de ingediende tekening. Dit zal eveneens moeten worden aangepast;
- Uw plan is ter beoordeling voorgelegd aan de brandweer. U dient rekening te houden met dat er mogelijk wijzigingen/aanvullingen gedaan moet worden.

### **Onderbreken beslistermijn**

De beslistermijn wordt onderbroken vanaf de verzenddatum van deze brief, omdat uw aanvraag niet compleet is. De beslistermijn gaat weer lopen als wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen. Is uw aanvraag compleet? Dan gaan wij die inhoudelijk beoordelen. Tijdens deze beoordeling komen we er soms achter dat we een andere procedure moeten volgen. Of zorgen bijzondere omstandigheden ervoor dat de beslistermijn wijzigt. Als dit gebeurt laten we dit aan u weten.

### **Waar staat dit in de wet?**

U kunt meer over het indienen van een aanvraag terugvinden in artikel 4:5 en in artikel 4:15 van de Algemene wet Bestuursrecht (Awb).

### **Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met [REDACTED]. Dat kan via [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2023-00010553. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,  
namens dezen,  
S. van Vliet,  
Teamleider Vergunningverlening  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*