

Larazorg

Onderwerp
Vergunningsvrij

Besluitdatum 30-08-2023
Verzenddatum 31-08-2023
Ons kenmerk 2023-00004413
Uw kenmerk
Loketnummer 601822

Bijlagen: -

Beste [REDACTED],

Op 20 april 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit handelen in strijd met regels bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo). De aanvraag betreft het gebruiken van het pand voor begeleide dagactiviteiten met nachtverblijf op de locatie Oranjelaan 34-36 Waddinxveen. In deze brief leest u onze reactie op uw aanvraag.

Geen omgevingsvergunning nodig

U heeft geen omgevingsvergunning nodig voor het gebruik die u voorstelt omdat het gevraagde gebruik in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan is. Dat concluderen we na toetsing van uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag is daarom beëindigd.

Het plan waarop het plan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Van station tot hefbrug" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Gemengd".

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.1, lid c zijn de voor "Gemengd" aangewezen gronden bestemd voor maatschappelijk dienstverlening. Ingevolge het bepaalde in artikel 1.60 (Begrippen) wordt onder de maatschappelijke voorzieningen verstaan: educatieve, (para-)medische, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, waaronder begrepen een peuterspeelzaal, kinderdagverblijf, naschoolse opvang alsmede voorzieningen ten behoeve van sportieve recreatie, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen en woningen die onderdeel vormen van een woonzorgcentrum.

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.1, lid d zijn de voor "Gemengd" aangewezen gronden eveneens bestemd voor wonen op de verdieping, met dien verstande dat op de begane grond bij de woonfunctie behorende voorzieningen zoals ingangsportalen en bergingen zijn toegestaan. De term 'wonen' is verder niet gedefinieerd in het bestemmingsplan waardoor verschillende woonvormen, dus ook de voorgestelde woonvorm/begeleid wonen toegestaan zijn.

Het voorgestelde gebruik betreft het gebruiken van het pand voor begeleide dagactiviteiten met nachtverblijf. Op de begane grond zullen kantoren, een gezamenlijke keuken en woonkamer aanwezig zijn voor de gezamenlijke activiteiten en begeleiding van de bewoners. Op de verdiepingen gaan bewoners begeleid wonen.

Het gevraagde gebruik is niet in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan "Van station tot hefbrug" omdat het gebruik als maatschappelijk dienstverlening aangemerkt kan worden. Tevens wordt op de verdiepingen en niet op de begane grond gewoond waardoor het gebruik in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 6.1, lid d.

Let er wel op dat dit is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- de door u ingediende gegevens zijn juist en compleet;
- u voert het project uit volgens de bijgevoegde stukken;
- bij de uitvoering en het gebruik houdt u rekening met de technische voorschriften. Dit betekent dat het bouwwerk voldoet aan:
 - de eisen van het Bouwbesluit
 - de redelijke eisen van welstand
 - de bouwverordening
 - het buretrecht uit het Burgerlijk Wetboek

Wat is nog meer belangrijk?

Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is hierdoor niet getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, redelijke eisen van welstand, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.

Voor het verbouwen van het pand is reeds een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit ingediend. In het kader van deze aanvraag zal onder andere getoetst gaan worden aan het hier geldende bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie en Parkeren" en daarmee aan de gemeentelijke parkeernormen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED]. Dat kan via [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2023-00004413. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
namens dezen,
S. van Vliet,
Teamleider Vergunningverlening
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Waddinxveen, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via www.waddinxveen.nl/bezwaar-maken. Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Voorlopige voorziening

Heeft u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.