

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 17:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies betreffende: Extern advies RO stedenbouw (automatisch rapport) bij zaak: 2023-00004413

Hoi [REDACTED],

Ik zie het inderdaad, die reactie hoorde niet bij die aanvraag maar bij deze; de Oranjelaan 34-36. We hebben het inderdaad intern besproken.

De adviesaanvraag is uitgezet naar de discipline RO om na te gaan hoe wij kijken naar het aangevraagde gebruik op deze locatie (Oranjelaan 34-36). Wij zien, in overeenstemming met het perspectief van jullie als ODMH zijnde, geen reden om af te wijken van jullie interpretatie van het bestemmingsplan. Wat ons betreft lijkt de aangevraagde activiteit hier dus ook in overeenstemming met het bestemmingsplan en daarmee niet strijdig.

Weet jij zo genoeg? 😊

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 17:02
Aan: [REDACTED]@waddinxveen.nl>
Onderwerp: FW: Advies betreffende: Extern advies RO stedenbouw (automatisch rapport) bij zaak: 2023-00004413

Hoi [REDACTED],

In de onderstaande mail heb ik je gevraagd of RO mee eens is dat het gebruiken van het pand aan de Oranjelaan 34-36 voor begeleidend wonen niet in strijd met het bestemmingsplan is (op de bg gezamenlijke keuken en woonkamer met kantoor en bovenverdiepingen wonen).

Uit je mail (zie bijlage) begreep ik dat je deze vraag in MT hebt besproken en dat RO ook van mening is dat het gebruik niet in strijd met het bestemmingsplan is. Omdat in de bijgevoegde mail niet duidelijk is dat je antwoordt de aanvraag Oranjelaan 34-36 betreft wil ik je vragen om nogmaals te beantwoorden, dan is het duidelijk (in de mail staat als onderwerp een andere aanvraag).

Ik wil namelijk een brief naar de aanvrager verzonden met een mededeling dat het gebruik niet in strijd met het bestemmingsplan is maar dat het parkeren wel in orde moet zijn en moet voldoen aan de gemeentelijke parkeernota/Parapluplan Parkeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Werkdagen: ma, di, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: ██████████

Verzonden: maandag 7 augustus 2023 14:41

Aan: ██████████@waddinxveen.nl>

Onderwerp: RE: Advies betreffende: Extern advies RO stedenbouw (automatisch rapport) bij zaak: 2023-00004413

Beste ████████,

De ingediende aanvraag betreft geen bouwactiviteit. De aanvraag betreft het gebruiken van het pand voor woonzorg (begeleidend wonen) en ze hebben hiervoor de activiteit 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' aangevraagd. Deze aanvraag is door de gebruikers/Larazorg ingediend.

De bouwactiviteit zou door de eigenaar aangevraagd worden. Eerder is de aanvraag voor de verbouwing ingediend maar volgens mij ingetrokken. Deze aanvraag betrof verbouwing naar 7 woningen (er was toen geen sprake van begeleidend wonen). Er loopt nu een handhavingenzaak hierover omdat ze al met verbouw bezig zijn zonder dat hiervoor een vergunning verleend is.

Hoe dan ook ik heb nu een aanvraag voor afwijken van het bestemmingsplan. We hebben het plan intern getoetst en besproken. We zijn namelijk van mening dat het gebruik als begeleiden wonen niet in strijd is met het bestemmingsplan (op de verdieping komen woningen en op de begane grond wordt niet 'werkelijk' gewoond gezien dat alleen een gezamenlijke keuken en kantoren op de bg aanwezig zijn). Er is vanuit bestemmingsplan ook geen beperking opgenomen welke vorm van wonen toegestaan is, dus zou je kunnen denken dat de begeleidend wonen ook toegestaan is. Mijn vraag is of RO ook van mening is dat het gebruik niet in strijd met het bestemmingsplan is (zie uitgebreide uitleg in mijn RO formulier). Dan kan deze aanvraag ingetrokken worden.

Er dient wel een nieuwe aanvraag voor de verbouwing te worden ingediend. In het kader van deze aanvraag kan ook parkeren beoordeeld worden.

De tekeningen zijn inmiddels binnen, zie de bijlage.

Van: ██████████@waddinxveen.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 12:53

Aan: ██████████@odmh.nl>

Onderwerp: Advies betreffende: Extern advies RO stedenbouw (automatisch rapport) bij zaak: 2023-00004413

Hi ████████,

Hopelijk heb je een fijne vakantie gehad 😊

Ik heb even wat vragen over bovenstaande casus.

Ik heb op een eerdere versie van dit plan al eens geadviseerd (zaaknummer 2022176685), ████████ was toen casemanager. Hierin hebben wij toen aangegeven dat de buitentrap inpandig moet worden opgelost.

In dit plan was ook sprake van meer strijdigheden, o.a. over bouwhoogtes en uitbouwen. Ik zie dat er nog geen tekeningen zijn aangeleverd, wil jij mij laten weten als die er wel zijn?

Dan kunnen we het complete plan in zijn algemeen nog eens intern bespreken.

Daarnaast zie ik alleen een adviesvraag staan voor parkeren, onze verkeersdeskundige ziet daarom graag een onderbouwing/berekening tegemoet. Zij kan daar dan op adviseren.

Zij heeft daarvoor ook wat meer info nodig, zoals het aantal verzorgers/bewoners, huurprijzen.

Dan nog 1 vraag voor jou; in de eerste aanvraag voor dit adres was er ook "wonen" aangevraagd voor de begane grond. Bij de 2^e aanvraag is de winkelvoorziening op de begane grond gebleven. Nu is er wel weer sprake van wonen op de begane grond.

Ik vroeg me af, kan jij mij de eerdere adviezen die vanuit de gemeente zijn gegeven doorsturen? Ben benieuwd of hier iets in staat over de begane grond. In ons systeem kan ik alleen het meest recente advies (van mij) terug vinden.

Dank alvast voor je tijd en moeite!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Junior adviseur RO, gemeente Waddinxveen
Beukenhof 1, 2741 HS Waddinxveen

