

[REDACTED]

Van: zaken@vrhm.nl
Verzonden: donderdag 28 september 2023 16:23
Aan: info ODMH; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Betreft: Renovatie winkelpand Waddinxveen, kenmerk: 2023-007524

Geachte heer [REDACTED],

Op 24 september 2023 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd betreffende de renovatie van het winkelpand en de bovenliggende bouwlagen op de locatie Oranjelaan 34/36, 2741ER in Waddinxveen. Bijgaand onze bevindingen.

Advies: de aanvraag voldoet niet

Na de inhoudelijke beoordeling oordelen wij dat de aanvraag met betrekking tot de (brand)veiligheidsaspecten nog niet voldoet. Er zijn onvoldoende maatregelen getroffen om het bouwwerk brandveilig te maken en te voldoen aan de geldende regelgeving.

Onderstaand vindt u onze bevindingen:

1. Artikel 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. De brandcompartimentering voldoet niet. Op meerdere plaatsen in de tekeningen is de WBDBO éézijdig aangegeven. Dit moet tweezijdig zijn. Daarnaast is er geen WBDBO aangegeven tussen de studio's op de 1^e en 2^e verdieping. Een en ander staat wel vermeld in het renvooi maar niet aangegeven op de tekening. Dit moet aangepast worden.
2. Artikel 2.94a. Weerstand tegen rookdoorgang: subbrandcompartiment en Artikel 2.94b. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd subbrandcompartiment. De brandwerende scheidingen tussen de woningen moeten ook aan deze artikelen voldoen. Dit moet op de tekening aangegeven worden.
3. Artikel 6.21 Rookmelders. Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in [NEN 2555](#). De rookmelders in het bouwwerk moeten voldoen aan de NEN 2555. Dit moet op de tekening aangegeven worden.
4. Artikel 6.26 Zelfsluitende deuren. Een toegangsdeur van een woonfunctie is alleen zelfsluitend bij brand in de woonfunctie of het woongebouw waarin de woonfunctie is gelegen. De inpandige toegangsdeuren op de overloop moeten zelfsluitend middels een vrijloopdranger uitgevoerd worden. Dit moet op de tekeningen aangegeven worden.
5. Artikel 7.12 Deuren in vluchtroutes. Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. De entree deur van de studio's op de tweede verdieping moet van binnenuit te openen zijn zonder sleutel. Dit moet op de tekeningen aangegeven worden.
6. Restrisico:
Tegenwoordig hebben we steeds meer apparatuur in huis welke opgeladen moeten worden, denk hierbij aan telefoons, tablets, fietsen, etc. Bij normaal gebruik zijn batterijen niet gevaarlijk. Maar ze kunnen brandgevaar opleveren als ze beschadigd zijn, overladen worden, er kortsluiting ontstaat of als ze met water in aanraking komen. Om er voor te zorgen dat men op tijd gewaarschuwd wordt adviseren wij om naast de huidige rookmelders extra (gekoppelde) rookmelders op te hangen in de verblijfsruimtes en slaapkamers van alle woningen. Voor maximale beveiliging ook in ruimten waar brand kan ontstaan. Hoe sneller de brand ontdekt wordt, des te meer tijd en kans is er om het huis veilig te verlaten.

Wij adviseren u om deze bevindingen (zie bijlage 1) aan te laten passen en/of de benodigde aanvulling(en) te laten doen en ons deze opnieuw ter beoordeling aan te bieden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Planbeoordeling/brandpreventie
[REDACTED]



www.vrhm.nl

Veiligheidsregio Hollands Midden | Rooseveltstraat 4A, 2321 BM Leiden | Postbus 1123, 2302 BC Leiden.

[REDACTED]@vrhm.nl

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u per kerende mail contact op te nemen met de afzender. Verder verzoeken wij u het e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan met niemand te delen.