

[REDACTED]

Aan: bwt ODMH
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Oranjelaan 34-36 Waddinxveen

ODMH afd. BWT t.a.v. de hr/mw [REDACTED]
Postbus 45 2800 AA GOUDA
Datum: 12 juli 2023
Betreft: Oranjelaan 34-36 te Waddinxveen
Uw kenmerk: 2023-00008601

Geachte [REDACTED] naar aanleiding van uw brief d.d. 30-06-2023 gericht aan de hr. [REDACTED] betreffende een opgelegde bouwstop aan het pand Oranjelaan 34-36 te Waddinxveen voor het renoveren van het voormalig winkelpand met bovenwoningen melden we u het volgende. In opdracht van de hr. [REDACTED] eigenaar van het pand, hebben we op 22 april 2022 een Omgevingsvergunning aangevraagd voor de renovatie van het pand, uw kenmerk 2022106260. Na overleg met het ODMH [REDACTED] bleek het plan om reden van ruimtelijke ordening niet haalbaar en is besloten om een vooroverleg op 13 juli 2022 met [REDACTED] uw kenmerk 2022176685. Hierna is verder niets meer vernomen van het ODMH en heeft de [REDACTED] een overleg aangevraagd met de Gemeente Waddinxveen op 13 december 2022 via de hr. [REDACTED] (Ruimtelijke Ordening) Na overleg met de hr. [REDACTED] is het plan ingetrokken op 27 december 2022, uw kenmerk 2022327328. Na de afspraak bij de Gemeente Waddinxveen is besloten dat het plan kon doorgaan als winkelfunctie op de begane grond en 4 wooneenheden op de 1^e en 2^e verdieping. De [REDACTED] s daarna voortvarend gestart met het aanpassen van de wooneenheden, het vergunningsvrij aanbouwen aan de achtergevel en het plaatsen van stalen buitentrappen aan de achtergevel en het (vergunningsvrij) vernieuwen van een dakkapel aan de voorgevel. Een voorstel van ons bureau om de bestaande en de nieuwe situatie op te tekening te zetten en met een nieuwe Omgevingsvergunning in te dienen bij het ODMH. Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,
Ontwerp- en tekenburo [REDACTED]
Mozartlaan 6 c 2742 BN Waddinxveen
[REDACTED]