

<b>AB-vergadering: 14 december 2023</b>		<b>Agendapunt: 5</b>
<b>Onderwerp: vaststellen Uitvoeringsbeleid Toezicht en Handhaving voor de Wet kwaliteitsborging voor het bouw (Wkb)</b>		
<b>Portefeuillehouder: T. van Vugt</b>	<b>Openbaar: <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee</b>	<b>Bijlage(n): Uitvoeringsbeleid Toezicht en Handhaving Wkb</b>
<p><b>Samenvatting:</b></p> <p>In de AB-vergadering van 30 juni 2022 is ingestemd met het Uitvoeringsbeleid voor de Wet kwaliteitsborging van het bouwen. Vanwege het uitstel van de Wkb is dit beleid nog niet voorgelegd aan de colleges voor vaststelling. Ondertussen hebben wij gewerkt aan het verder fijnslippen van het beleid. We hebben de nieuwste inzichten verwerkt in het beleid en leggen dit daarom opnieuw voor instemming voor.</p> <p>Op 1 januari 2024 treedt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking samen met de Omgevingswet. De Wkb treedt vooralsnog alleen in werking voor nieuwbouw. Het lijkt er op dat de verbouwactiviteiten met ingang van 1 januari 2025 onder de Wkb gaan vallen. Deze datum is echter nog niet definitief.</p> <p>Dit voorstel tot actualisatie ziet toe op het gefaseerd opleveren van bouwwerken. Denk hierbij aan het in delen opleveren van woningbouwprojecten, opleveren van woningen waarbij nog niet alle onderdelen (denk aan zonnepanelen, warmtepomp) aanwezig zijn en casco-oplevering op verzoek van de koper.</p> <p>In het beleid staan kaders opgenomen wanneer van gefaseerde oplevering sprake is, in welke situaties dit is toegestaan en hoe wij handelen ten aanzien van deze wijze van oplevering.</p> <p>Voorgesteld wordt om de colleges van B&amp;W te verzoeken dit voorstel tot actualisatie conform de bijlage vast te stellen als vigerend beleid.</p>		
<p><b>Financiële consequenties:</b></p> <p>De financiële consequenties zijn verwerkt in de Programmabegroting 2024 – 2027.</p>		
<p><b>Voorgestelde beslissing:</b></p> <p>Het algemeen bestuur wordt gevraagd in te stemmen met voorliggend voorstel.</p>		
<p><b>Verdere procedure / Communicatie over besluit:</b></p> <p>Na instemming van het AB dient het voorstel te worden voorgelegd aan de colleges van burgemeester en wethouders voor vaststelling per gemeente.</p> <p>Na vaststelling door het college, zorgt de gemeente voor bekendmaking in het Gemeenteblad.</p>		
<p><b>Verplicht publiceren in GR blad: <input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nee:</b></p>		