

Bijlagen bij Basisadvies omgevingsplan, batch 4.1, november 2023

Bijlage 1 Samenvatting systematiek regels geluid/geur/trillingen van Mba uit de VNG staalkaarten	3
Bijlage 2 Overzicht aandachtsgebieden	4
Bijlage 3 Gebiedstypen Midden-Holland	8
Bijlage 4 Advies per onderwerp (Formulieren)	12
Hoofdstuk 1: Lokaal beleid voor Milieubelastende activiteiten	13
1.1 Bodem / grondwatermonitoring bij olieafscidders	13
1.2 Zwerfafval Mba	15
1.3 Lozing afvalwater bij horeca (niet-industriële voedselbereiding).....	18
1.4 Lichthinder Mba	20
1.5 Geluid Mba (§ 22.3.4 BS)	23
1.6 Trillingen Mba (§ 22.3.5 BS).....	28
1.7 Geur Mba (§ 22.3.6 BS) : definitie geurgevoelig object	30
1.8 Geur Mba (§ 22.3.6 BS): veehouderijen.....	32
1.9 Geur Mba (§ 22.3.6 BS): veehouderijen proefstallen	35
1.10 Geur Mba : Bedrijven (niet-veehouderijen)	36
1.11 Geur Mba: horeca.....	39
Hoofdstuk 2: Aandachtsgebieden	41
2.1 EV: aandachtsgebieden buisleidingen	41
2.2 EV: aandachtsgebieden wegen basisnet	45
2.2 EV - provinciale wegen.....	49
2.3 EV: aandachtsgebieden spoorwegen.....	52
2.4 EV: aandachtsgebieden vaarwegen.....	56
2.5 EV – LPG tankstations (aandachtsgebieden + nieuw vestigen)	60
2.6 EV - veiligheid propaantanks (aandachtsgebieden + nieuw vestigen).....	64
2.7 Geluid aandachtsgebied industrie	69
2.8 Geluid - hogere waarden in aandachtsgebied weg/spoor/industrie	71
2.9 Luchtkwaliteit - aandachtsgebied drukke wegen.....	74
2.10 Trillingen spoor	76
2.11 Magneetveldzones hoogspanningslijnen	78
Hoofdstuk 3: Duurzame leefomgeving	81
3.1 Natuur – soortenbescherming	81
3.2 Natuur – gebiedsbescherming	83
3.3 Natuur – houtopstanden	85
3.4 Klimaatadaptatie- Hitte	87
3.5 Klimaatadaptatie: Wateroverlast	92

3.6 Klimaatadaptatie: Droogte	96
3.7 Klimaatadaptatie: overstromingen	100
3.9 Energietransitie: Zon op dak (bestaande bouw).....	103
3.10 Energietransitie: Zon op dak (nieuwbouw)	107
3.11 Energietransitie: Isolatie bestaande bouw.....	112
3.12 Energietransitie: Afdwingen CO ₂ neutrale nieuwbouw.....	115
3.13 Energietransitie: wind in het buitengebied [gereserveerd]	117
3.14 Energietransitie: zon in het buitengebied	117
3.15 Erfgoed: monumenten	120
Hoofdstuk 4: Bodem en ondergrond	124
4.1 Bodem: specifieke zorgplicht.....	124
4.2 Bodem: graven	126
4.3 Bodem: Kleinschalig graven	128
4.4 Bodem: saneren	130
4.5 Bodem: nazorg na saneren	132
4.6 Bodem: Bouwen bodemgevoelige locatie	134
4.7 Bodem: Bouwen grondwatergevoelige locatie	136
4.8 Bodem: haakje Nota bodembeheer.....	138
4.9 Bodem: Lozen	140
4.10 Bodem: Historische verontreiniging.....	142
4.11 Bodem: Mba's met gevolgen voor watersystemen	144
4.12 Bodem: aanleveren in XML	146
4.13 Bodem: bodemtoets bij functiewijziging	149
4.14 Bodem: Boren door verontreiniging voor gesloten energiesystemen	151
4.15 Archeologie:.....	153

Bijlage 1 Samenvatting systematiek regels geluid/geur/trillingen van Mba uit de VNG staalkaarten

Begrippen

De staalkaart gaat niet over alle Mba's, maar komt met de term 'Locatiegebonden activiteiten met gebruiksruimte'. Dit is een uitvinding van de VNG.

- Locatiegebonden: de activiteit mag niet overal, het OP geeft aan waar het mag
- Gebruiksruimte: De activiteit is begrensd (aantal, maten, planologische- en milieugebruiksruimte)

Dit is een deelverzameling van het begrip Mba.

Structuur

De staalkaart wil regels zo veel mogelijk voor alle activiteiten overal laten gelden. Waar nodig kunnen aanvullend regels komen voor specifieke activiteiten of gebieden. Hierdoor moet je anders zoeken: regels voor een activiteit kunnen op meer plekken staan.

Hoofdstuk 4 wijst gebiedstypen aan (bedrijventerrein, buitengebied, e.d.) en deelt op hoofdlijnen functies toe.

- Insluiten: wat mag er wel in dit gebied (bijv. waar is een bedrijventerrein voor bedoeld)
- Uitsluiten: wat mag er niet in dit gebied (bijv. wat mag er niet in een woonwijk)

De keuze wat er wel en niet in een gebied mag, bepaalt op hoofdlijnen waar het evenwicht ligt tussen beschermen en benutten. Door meer milieubelastende activiteiten uit te sluiten wordt hinder en gezondheidsschade al voorkomen.

In Hoofdstuk 5 worden regels gesteld over effecten op de omgeving. Ook kan daar per locatie nader worden bepaald waar iets mag en in welke mate.

Algemene regels Geluid, geur en trillingen

Deze regels gelden voor alle Mba, op alle gevoelige gebouwen (behalve op industrieterrein met geluidproductieplafond). Minimaal de standaardwaarden en grenswaarden uit het Bkl overnemen.

Variant bedrijventerrein (milieuzonering nieuwe stijl)

Voor bedrijventerreinen kan de milieuzonering uit de huidige bestemmingsplannen worden voortgezet. Dat gebeurt volgens de manier van milieuzonering nieuwe stijl: bij een zone hoort niet langer een toegelaten milieucategorie, maar een toegelaten geluid- en geurbelasting op een bepaalde afstand.

De staalkaarten bevatten overgangsrecht voor bestaande situaties die niet aan de nieuwe regeling voldoen. Dit houdt in dat B&W binnen 5 jaar besluiten of de bestaande situatie kan voortbestaan.

Bijlage 2 Overzicht aandachtsgebieden

Doel: deze tabel biedt een overzicht hoe aandachtsgebieden doorwerken in het omgevingsplan. Nadere uitleg staat in de formulieren in het basisadvies omgevingsplan.

Zkg= zeer kwetsbaar gebouw

Kg = kwetsbaar gebouw

Bkg = beperkt kwetsbaar gebouw

Bron	Aandachtsgebied (vanuit de wet)	Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving hst4		Regels aan activiteiten Hst5 (beleidsneutraal)
		Gebieden (insluiten en uitsluiten activiteiten)	Thema's (zones e.d.)	Opties: <ul style="list-style-type: none"> • Verbod (uitsluiting) • Vergunningplicht, met beoordelingsregels • Algemene regels + meldplicht • Algemene regels + informatieplicht • Algemene regels + geen plicht • Geen regels
Aardgasleiding	Brandaandachtsgebied		100% letaal-contour	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen 100% letaal-contour • Vergunningplicht OPA kg/Bkg (bouwen en/of in gebruik nemen voor zover niet al planologisch toegestaan) <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: kwalitatieve afweging zelfredzaamheid e.d., zie EV-visie
			1% letaal contour	<ul style="list-style-type: none"> • Vergunningplicht OPA alle gebouwen (zie hierboven)
			Voorschriftengebied art. 5.14 Bkl <ul style="list-style-type: none"> • verplicht voor Zkg • keuze voor kg en Bkg (Geen zone, per locatie aanwijzen!!!)	Geen (hier gelden automatisch regels Bbl art. 4.90 tot en met 4.96)

Basisnet spoor (Rotterdam- Woerden)	Brandaandachtsgebied zone 0-30 meter		Veiligheidszone brand	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen zone. • Vergunningplicht OPA kg/Bkg <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: kwalitatieve afweging zelfredzaamheid e.d., zie EV-visie
	Explosieaandachtsgebied		Zone 30-200 meter	<ul style="list-style-type: none"> • Voorschriftengebied. Zie aardgas • Vergunningplicht OPA alle gebouwen <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: kwalitatieve afweging zelfredzaamheid e.d., zie EV-visie ○ extra beoordelingsregel bij Zkg
Basisnet weg (N11-A12-A20)	brandaandachtsgebied (0-30 meter)		Veiligheidszone brand	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen'. • Vergunningplicht OPA kg/Bkg binnen veiligheidszone <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: kwalitatieve afweging zelfredzaamheid e.d., zie EV-visie
			Voorschriftengebied art. 5.14 Bkl <ul style="list-style-type: none"> • verplicht voor Zkg • keuze voor kg en Bkg 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen (hier gelden automatisch regels Bbl art. 4.90 tot en met 4.96)
	Explosieaandachtsgebied (30-80 en 80-200m) Dit nog uitsplitsen?		Zone 30-200 meter	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen'. • Vergunningplicht OPA kg/Bkg binnen aangewezen zone <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: kwalitatieve afweging zelfredzaamheid e.d., zie EV-visie
			Voorschriftengebied art. 5.14 Bkl <ul style="list-style-type: none"> • verplicht voor Zkg • keuze voor kg en Bkg 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen (hier gelden automatisch regels Bbl art. 4.90 tot en met 4.96)
Transport gevaarlijke stoffen provinciale wegen	Geen wettelijk aandachtsgebied, wel beleid PZH aandacht binnen 80 meter van een provinciale weg		Veiligheidszone brand	<ul style="list-style-type: none"> • Vergunningplicht OPA alle gebouwen binnen aangewezen zone <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: kwalitatieve afweging zelfredzaamheid e.d., zie EV-visie
Basisnet water (Lek)	brandaandachtsgebied (0-30 meter);		Veiligheidszone brand	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen'. • Vergunningplicht OPA kg/Bkg binnen zone

	Explosieaandachtsgebied (30-80 en 80-200m) Dit nog uitsplitsen?		Veiligheidszone explosie	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen'. • Vergunningplicht OPA kg/Bkg binnen zone
EV – LPG tankstations	Aandachtsgebied brand]	LPG tankstation uitsluiten in gebieden: <ul style="list-style-type: none"> • Woongebied • Bedrijventerreinen waar in de huidige bestemmingplannen BEVI-inrichtingen ook al zijn uitgesloten. 	Doorgaande routes LPG	<ul style="list-style-type: none"> • Vestiging LPG tankstation toegelaten op locaties grenzend aan doorgaande route (voor zo ver niet uitgesloten in dat gebied) • Vergunningplicht vestiging LPG tankstation <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: kwalitatieve afweging zelfredzaamheid e.d., zie EV-visie
			Veiligheidszone brand/explosie gelijk aan aandachtsgebied	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten 'zeer kwetsbare gebouwen' • Vergunningplicht OPA kg/Bkg <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: kwalitatieve afweging zelfredzaamheid e.d., zie EV-visie
EV – Gasontvangstations	PM			•
EV – Opslag gevaarlijke stoffen (PGS15/overig)	PM			•
EV – Tankstations CNG, LNG, waterstof	PM			•
EV – Windturbines	PM			•
Luchtkwaliteit wegen (extra optie)	Geen wettelijk aandachtsgebied		Milieuzone luchtkwaliteit 1 Aan weerszijde: <ul style="list-style-type: none"> • 300 meter breed bij rijkswegen • 50 meter bij provinciale wegen en drukke wegen 	<ul style="list-style-type: none"> • Vergunningplicht gevoelig gebouw > integrale afweging <ul style="list-style-type: none"> ○ Beoordelingsregels: zie schone lucht akkoord, (nog uitwerken)
			Milieuzone luchtkwaliteit 2 100 meter vanaf een rijksweg	<ul style="list-style-type: none"> • geen woningen en gevoelige functies toestaan (initiatieven dus buitenplans)
Geluid wegen	Aandachtsgebied (berekenen o.b.v. BGE)		Milieuzone geluid wegen	Vergunningplicht geluidgevoelig gebouw (bouwen en/of in gebruik nemen)

			(Gerelateerd aan aandachtsgebied)	<ul style="list-style-type: none"> • Indieningsvereiste: <ul style="list-style-type: none"> ○ akoestisch onderzoek • Beoordelingsregels: <ul style="list-style-type: none"> ○ Algemeen: hier landt hw-beleid (nog uitwerken) ○ Specifiek: Aanduidingen (dove gevel e.d.) overnemen van verbeelding oude BP
Geluid spoor	aandachtsgebied berekenen o.b.v. spoorregister		Milieuzone geluid spoor Gerelateerd aan aandachtsgebied	<p>Vergunningplicht geluidgevoelig gebouw (bouwen en/of in gebruik nemen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indieningsvereiste: <ul style="list-style-type: none"> ○ akoestisch onderzoek • Beoordelingsregels: <ul style="list-style-type: none"> ○ Algemeen: hier landt hw-beleid (PM Rianne) ○ Specifiek: Aanduidingen (dove gevel e.d.) overnemen van verbeelding oude BP

Bijlage 3 Gebiedstypen Midden-Holland

Juni 2022

Deze notitie stelt een standaardindeling in gebiedstypen voor, gebaseerd op het VNG casco. Waar nodig wordt deze aangevuld met gebiedstypen die specifiek in de regio Midden-Holland van belang zijn.

Aanleiding en doel

Volgens de systematiek van het VNG Casco / staalkaarten omgevingsplan verdeelt de gemeente haar grondgebied in gebieden van een bepaald type. Bij elk type gebied worden bepaalde activiteiten ingesloten of uitgesloten. Hierdoor ontstaat een toedeling van functies aan locaties op hoofdlijnen. Desgewenst kan binnen die gebieden exacter worden gestuurd wat waar mag, met nadere aanwijzingen.

Het basisadvies omgevingsplan van ODMH adviseert voor sommige onderwerpen om activiteiten in gebieden in- of uit te sluiten.

In Midden-Holland is in 2007 al gebiedsgericht milieubeleid opgesteld, met een indeling in gebiedstypen. Het is dus handig dat de gehanteerde gebiedstypen overeenstemmen.

Advies gebiedstypen

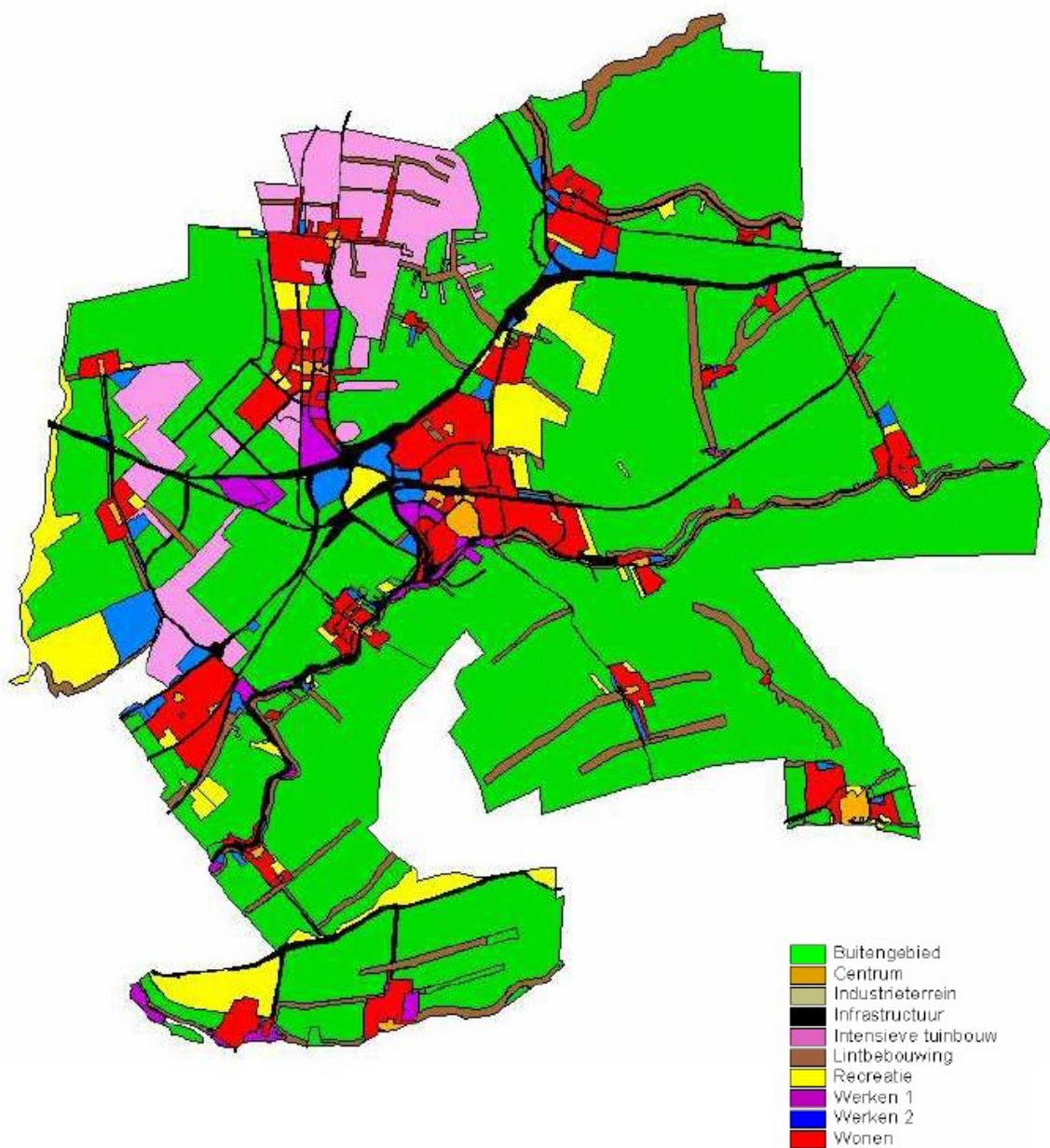
In onderstaande tabel staan naast elkaar:

- De gebiedstypen die de VNG bedacht heeft (t/m juni 2022)
- De gebiedstypen uit het gebiedsgerichte milieubeleid van Midden-Holland (2007)
- Voorstel voor samenvoeging van beide
- Beschrijving van het gebiedstypen, gebaseerd op gebiedsgerichte milieubeleid en staalkaarten

In figuur 1 is de gebiedstypenkaart van Midden-Holland voor de periode (2015-2020) weergegeven. Deze kaart geeft behalve de situatie in 2007 tevens een indicatie van de toen voorgenomen ontwikkelingen binnen de regio. Deze kaart is anno 2020 dus niet geheel actueel. Ook zijn delen van ons werkgebied nog niet opgenomen. Alphen was, behalve Boskoop, nog geen deelnemer van ODMH. In de Krimpenerwaard deden niet alle toenmalige gemeenten mee aan het Regionaal Beleidskader Milieukwaliteiten.

Gebiedstype VNG	Gebiedstype Midden-Holland	Samenvoeging VNG en Midden-Holland <ul style="list-style-type: none"> Met daaronder mogelijke nadere onderverdeling of varianten 	Typering, omschrijving
Woongebied	Wonen	Woongebied <ul style="list-style-type: none"> Woongebied met dorps/wijkvoorzieningen 	In deze gebieden wordt overwegend gewoond. Daarnaast is een mengvorm van woningen en voorzieningen mogelijk. Bv: Bloemendaal (Gouda), woonwijken buiten de dorpskern. Het DGO beleid van Alphen maakt onderscheid in groenstedelijk wonen en dorps wonen.
Centrum (1 ^e generatie staalkaarten)	Centrum	Centrum	Dit gebied kenmerkt zich als specifiek ontmoetingsgebied. Er vinden activiteiten plaats als winkelen en uitgaan. Daarnaast wordt er gewoond en gewerkt. Bv.: Binnenstad van Gouda; kernen gemeenten; buurtcentrum zoals winkelcentrum Goverwelle De oude staalkaart centrum-stedelijk van VNG zegt dat het zinvol kan zijn om onderscheid te maken in deelgebieden binnen een centrumgebied, bijv. uitgaansgebied, winkelgebied, woongebied, ambachtelijke bedrijvigheid, etc. Omdat hierover nog niet met gemeenten gesproken is, wordt deze uitsplitsing hier nog niet gemaakt.
Bedrijventerrein	Werkgebied 1_hinderlijke bedrijvigheid/industrie	Gebied voor middelzware bedrijvigheid (nog definiëren, bijv. milieuzone 3)	Bedrijven die in grote mate milieuhinder veroorzaken door grootschaligheid en/ of door ligging nabij woningen Bv.: Kromme Gouwe, Dammestraat, Middelblok. Deze activiteiten zijn in beginsel niet te combineren met gevoelige functies. De VNG onderscheidt hierbinnen: <ol style="list-style-type: none"> bedrijventerreinen met een lage tot middelhoge milieubelasting die grenzen aan geprojecteerde ontwikkellocaties voor milieugevoelige functies zoals wonen, perifere bedrijventerreinen met een middelhoge tot zware milieubelasting [geen geluidzone] waarbij zorgvuldig omgaan met de ruimte op het bedrijventerrein het doel is. Dit onderscheid lijkt zinvol,
		Gebied voor industrie (nog definiëren, bijv. milieuzone 4 en hoger) <ul style="list-style-type: none"> Idem, met grote lawaaimakers Idem, met gevaarlijke stoffen 	

	Werkgebied 2_beperkte milieuhinder (bedrijven, kantorenpark, woonboulevard)	Gebied voor lichte bedrijvigheid (nog definiëren, bijv. milieuzone 1 en 2) of Gebied voor functiemenging (zie Milieuzonering Nieuwe Stijl)	MH: Bedrijven die in beperkte mate milieuhinder veroorzaken voor de omgeving Bv.: Galgenoord, Thienenland VNG: Bedrijventerreinen of delen daarvan met een lage milieubelasting, die tevens geschikt zijn voor detailhandel, dienstverlening en horeca. Deze activiteiten zijn in beginsel wel te combineren met gevoelige functies. In de VNG handreiking Milieuzonering Nieuwe Stijl staat een voorbeelduitwerking voor dit soort gebied. Deze komt ook in de geïntegreerde staalkaart.
Buitengebied • Buitengebied Agrarisch • Buitengebied Natuur • Buitengebied Verweving van functies • Buitengebied Stedelijk uitloopgebied	Glastuinbouw	Buitengebied - Glastuinbouw	In dit gebied is glastuinbouw geconcentreerd. Bv.: glastuinbouw Nieuwerkerk
	Boomteelt	Buitengebied - Boomteelt	In dit gebied is boomteelt geconcentreerd Bv.: Greenport Boskoop
	overig buitengebied	Buitengebied – agrarisch • Met natuurwaarden	Rustig, agrarische activiteit, mogelijk met natuurwaarden, (extensieve) recreatiefunctie; Bv.: Grote delen Krimpenerwaard; Reeuwijkse plassengebied
	Recreatiegebied	Recreatiegebied • Met natuurwaarden	In deze gebieden liggen de sport- en (intensieve) recreatievoorzieningen; Stedelijk groen zoals parken en volkstuincomplexen. Bv.: Groenhovenpark in Gouda; sportvelden Bodegraven
	Lintbebouwing	Buitengebied - Lintbebouwing	Bebouwingslinten langs (doorgaande) wegen en dijken in het buitengebied. Hier vinden we een verweving van functies als wonen, agrarische activiteit en bedrijvigheid Bv.: Provinciale weg van Gouda naar Oudewater
	n.v.t.	Buitengebied - Natuurgebied	Gebieden met behoud van natuurwaarden als hoofdfunctie (zoals NNN-gebieden), andere functies zijn daaraan ondergeschikt. Bv.: Broekvelden, Vettenbroek, Polder Stein
n.v.t.	Infrastructuur	Nog kijken of het zinvol is dit als gebiedstype aan te wijzen.	Deze gebieden hebben een overwegende verkeersfunctie. Niet alleen verkeerswegen maar ook spoorlijnen en vaarwegen Bv.: Henegouwerweg, spoorlijn Moordrecht – Gouda; A12
Woongebied-transformatie	n.v.t.	Transformatiegebied	In deze gebieden vindt de komende tijd transformatie plaats van bedrijven of andere functies naar wonen of andere gevoelige functies. Deze functies bestaan dus nog enige tijd naast elkaar. Bv.: Rijnhaven-Oost, Zoutman. Ook een uitleglocatie als het Vijfde Dorp zou hieronder kunnen vallen omdat er nu andere functies in het gebied zijn.



Figuur 1 Overzicht gebiedstypen regio Midden-Holland 2015-2020

Bijlage 4 Advies per onderwerp (Formulieren)

In dit hoofdstuk staat het advies per onderwerp. Dit is gegroepeerd in hoofdstukken:

- Lokaal beleid voor Milieubelastende activiteiten
- Aandachtsgebieden
- Duurzame leefomgeving
- Bodembeleid

Hoofdstuk 1: Lokaal beleid voor Milieubelastende activiteiten

1.1 Bodem / grondwatermonitoring bij olieafscheimers

Versie mei 2023	
Ontwerpvrage 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Verplichte grondwatermonitoring bij olieafscheimers in zettingsgevoelig gebied
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Notitie Bodemonderzoek bij bedrijven, 2010
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Vóór ingang Ow
-Andere reden, nl:	-
Ontwerpvrage 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	niks
Wat staat er in het Bkl?	niks
Wat staat er in het Bai?	H4 bevat inhoudelijke regels voor milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten. Bij de volgende paragrafen zijn regels opgenomen over een 'olieafscheimer': 4.18, 4.20, 4.21, 4.22, 4.39, 4.40, 4.43, 4.44, 4.47, 4.58, 4.94, 4.95, 4.97, 4.104 en 4.109.
Wat staat er in het Bbl?	niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	niks
Omgevingsverordening	niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Notitie Bodemonderzoek bij bedrijven, 2010 De notitie is als beleidsregel door alle colleges vastgesteld (Alphen ad Rijn 17-11-2015, Bodegraven-Reeuwijk 13-03-2012, Gouda 09-11-2010, Krimpenerwaard 13-09-2016, Waddinxveen 07-12-2010 en Zuidplas 09-11-2010).
Verordeningen gemeente:	niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	niks
Ontwerpvrage 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	

<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <p>a) Wij adviseren om het huidige beleid m.b.t. dikte leeflaag voort te zetten. Dit wijkt af van artikel X van de bruidsschat/het Bal.</p> <p>b) Wij adviseren om ambitieniveau 2 te kiezen uit beleidsnota externe veiligheid.</p>	<p>Op dit moment worden op grond van deze notitie bij alle inrichtingen die liggen in een zettingsgevoelig gebied en die beschikken over een olie/benzine-afscheider (OBAS) maatwerkvoorschriften opgelegd over de monitoring van het grondwater.</p> <p>Zie omgevingswiki onder 'grondwatermonitoring bij olie-water-afsciders':</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitleg - Kaart zettingsgevoelig gebied - Voorschriften <p>Wij adviseren het huidige beleid hierover voort te zetten en in aanvulling op de onder 2a genoemde paragrafen uit het Bal bij een olieafscheider monitoring van het grondwater verplicht te stellen. Als werkingsgebied adviseren wij de kaart zettingsgevoelig gebied aan te houden.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<p>-</p>
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p> <p>Nee,</p> <p>De wens om te komen tot een maatwerkregel voor OBAS in zettingsgevoelig gebied is voorgelegd aan het programma Bodembeheer van de toekomst, een initiatief van het gemeentelijk netwerk bodem en ondergrond. Zij kunnen meedenken.</p> <p>Vanuit dit programma zijn staalkaarten ontwikkeld en voorbeeldregels opgesteld. Men sluit aan op het project gemeentelijke staalkaarten voor het omgevingsplan van de VNG.</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	<p>-</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>Aanwijzen zettingsgevoelige gebieden, hier geldt de regel over de monitoring van het grondwater.</p> <p>Kaart beschikbaar bij ODMH.</p>
<p>Activiteiten</p> <p>1) Regel voor activiteit Y (algemene regel)</p> <p>2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	<p>Regel heeft betrekking op meerdere activiteiten uit het Bal, zie vraag 2a. Regel moet hiernaar verwijzen.</p> <p>Voorstel plaats in regelstructuur o.b.v. staalkaart bedrijventerrein:</p> <p>Titel 5.2 Activiteiten met gebruiksruimte: wonen, werken, recreëren en maatschappelijk.</p> <p>Afdeling 5.2.2: Activiteit overstijgende regels</p>

1.2 Zwerfafval Mba

versie 14 januari 2022	
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	zwerfafval
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Mag, hoeft niet. Gemeente kan ook in bepaalde delen van de gemeente strenger bepalen.
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, bruidsschat regelt het. Van belang dat de regel niet geschrapt wordt.
-Andere redenen, nl:	<p>Nu geregeld in het Activiteitenbesluit (of eigen vergunning): In art. 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer staat <i>“de drijver van de inrichting moet zo vaak als nodig zwerfafval (etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmateriaal of andere materialen die uit de inrichting afkomstig zijn of bestemd zijn) verwijderen binnen een straal van 25 meter van de inrichting”</i>.</p> <p>Dit geldt voor elk type A en B bedrijf. Voor vergunningplichtige inrichtingen staat dit in de vergunning.</p> <p>Daarnaast LAP sectorplan 10: Hierbij wordt verwezen naar hoofdstuk A.4 van het LAP en het Afvalpreventieprogramma Nederland. In hoofdstuk A.4 staan algemene uitgangspunten en algemeen beleid, in A.4.5.4 staan de taken op het gebied van zwerfafval. Er wordt aangegeven wat zwerfafval is: <i>‘het afval dat mensen bewust of onbewust weggooien of achterlaten op plaatsen die daar niet voor bestemd zijn of, dat door indirect toedoen of nalatigheid van mensen op die plaatsen is terechtgekomen’</i>. Dit beleid is er voor het beschermen van het milieu, behoud van grondstoffen en zorg voor een leefbare en schone openbare orde.</p>
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	niks
Wat staat er in het Bkl?	
Wat staat er in het Bal?	
Wat staat er in het Bbl?	
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
Landelijk beleid	Landelijk Afvalbeheerplan (LAP): afvalpreventie. Zorgplicht m.b.t. zwerfafval. Er geldt een algemene zorgplicht: in het LAP staat dat eenieder alle maatregelen moet nemen die redelijkerwijs gevergd kunnen worden om de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of beperken (dit komt voort uit

	de Wet milieubeheer, de Wet bodembescherming en de Waterwet).
2b Provincie	
Omgevingsvisie/beleid	Door het overnemen is het ook in overeenstemming met de ambities van de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft 7 ambities ¹ , waaronder: gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Door deze regel op te nemen wordt de aantrekkelijke leefomgeving bevorderd.
Omgevingsverordening	-
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	-
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	-
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat ?	Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil Voor een doelmatig beheer van afvalstoffen wordt binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de Mba wordt verricht, zo vaak als nodig, etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wij adviseren om het huidige beleid m.b.t. dikte leeflaag voort te zetten. Dit wijkt af van artikel X van de bruidsschat/het Bal. Wij adviseren om ambitieniveau 2 te kiezen uit beleidsnota externe veiligheid. 	<p>De gemeente moet iets opnemen over zwerfafval in het omgevingsplan, omdat het omgevingsplan anders in strijd is met het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP3). De gemeente heeft dus de verplichting om iets op te nemen om zwerfafval te verminderen. Het kan dat de gemeente de bruidsschatregels volledig overneemt, dan blijft het beschermingsniveau gelijk aan wat het nu is.</p> <p>Maar de gemeente kan ook de regel toespitsen op de lokale situaties. Zo kan de straal worden aangepast; minder of meer dan 25 meter. Deze regels kunnen zo ook per gebied verschillen.</p> <p>Door het overnemen van de bruidsschatregel is het omgevingsplan ook in overeenstemming met de ambities van de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft 7 ambities², waaronder: gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Door deze regel op te nemen wordt de aantrekkelijke leefomgeving bevorderd.</p>

¹ <https://www.zuid-holland.nl/actueel/omgevingsbeleid/ter-inzage-ontwerp-omgevingsbeleid-2020/>

² <https://www.zuid-holland.nl/actueel/omgevingsbeleid/ter-inzage-ontwerp-omgevingsbeleid-2020/>

<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<p>Groter gebied (>25 meter) aanwijzen.</p>
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Dus activiteiten: Casco</p> <p>Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving</p> <p>Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten</p> <p>Afdeling 5.4 Milieubelastende activiteiten</p> <p>Nieuwste indeling: staalkaart bedrijventerrein</p> <p>Titel 5.2 Activiteiten met gebruiksruimte: wonen, werken, recreëren en maatschappelijk.</p> <p>Afdeling 5.2.2: overstijgende regels: Activiteit overstijgende regels</p> <p>Daaronder moet een paragraaf over afval komen.</p>

1.3 Lozing afvalwater bij horeca (niet-industriële voedselbereiding)

Versie 14 januari 2022	
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Vetafscheider bij lozing afvalwater door horeca
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Goede werking riool (gezondheid). De verplichting om vethoudend afvalwater via een vetafscheider te leiden voordat het wordt geloosd (nu geregeld in het Activiteitenbesluit), komt te vervallen (zie Bruidsschat § 22.3.15). Het Rijk gaat er vanuit dat gemeenten dit lokaal regelen. Dit geldt ook voor de mogelijkheid om af te zien van de verplichting en het toestaan van een lagere frequentie van het legen en reinigen.
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Regionaal wordt nu de beleidslijn ontheffing vetafscidders toegepast, deze beleidslijn zou een plaats moeten krijgen in het Omgevingsplan. De ontheffing wordt een maatwerkvoorschrift onder de omgevingswet.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	De verplichting voor de vetafscheider heeft geen haast (want bruidsschat), de vertaling van de beleidslijn voor een maatwerkvoorschrift wel (want geen bruidsschat)
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	
Wat staat er in het Bal?	
Wat staat er in het Bbl?	
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	
Omgevingsverordening	
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	-
Regionaal afgestemd beleid:	
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding: informatieplicht en verplichting vetafscheider § 22.3.17 Slachten van dieren [hiervoor geven we in de praktijk nooit ontheffing]
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	

<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Wij adviseren om het huidige beleid m.b.t. dikte leeflaag voort te zetten. Dit wijkt af van artikel X van de bruidsschat/het Bal. b) Wij adviseren om ambitieniveau 2 te kiezen uit beleidsnota externe veiligheid. 	<p>Geadviseerd wordt om de artikelen uit § 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding van de bruidsschat over te nemen in het Omgevingsplan, aangevuld met een artikel over de mogelijkheid om af te zien van de verplichting indien het vetgehalte in het afvalwater beperkt is (zoals nu in de beleidslijn ontheffing vetafscidders is opgenomen)</p> <p>Slachten van dieren: geen maatwerkvoorschrift, want in de praktijk nooit gebruikt.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>Geen reden om het per gebied te laten verschillen.</p>
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen? Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	<p>-</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>-</p>
<p>Activiteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Regel specifiek: (staalkaart buitengebied) Titel 5.2 Activiteiten met gebruiksruimte: wonen, werken, recreëren en maatschappelijk. Afdeling 5.2.x regels voor activiteit 'niet-industriële voedselbereiding' Afdeling 5.2.y regels voor activiteit 'slachten van dieren'</p>

1.4 Lichthinder Mba

Versie februari 2022	
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Lichthinder voor omwonenden van Mba Begrip omwonenden geldt niet voor dienstwoningen Wel voor weggebruikers, bestuurders van transportmiddelen (trein, scheepvaart, luchtvaart). Lichthinder plant en dier. Toepassingsgebieden: sportvelden, terreinverlichting, aanstraling, reclameverlichting, openbare verlichting, verlichting uit gebouwen, voertuigverlichting, verkeerslichten en laadpalen, reflectie zonlicht
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Waarborgen van de veiligheid (verkeersveiligheid), beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op dezelfde manier te regelen	
- Mate van urgentie	Geen haast
-Andere redenen, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	
Wat staat er in het Bal?	Artikel 4.790 : Assimilatiebelichting, kassen
Wat staat er in het Bbl?	Lichthinder puinbreker
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
Landelijk geregeld	NSVV Richtlijn niet vastgesteld. Wordt in de toelichting van het Activiteitenbesluit genoemd.
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	-
Omgevingsverordening	-
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	-
Regionaal afgestemd beleid:	Nee
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Artikel 22.239 Licht (sportvelden) 1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld: a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt. 2/ 3 uitzonderingen

Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	In aanvulling op Bal benoemen we zones 'leidraad moties lichthinder' in het omgevingsplan. Dit is uit de NSVV leidraad. De zones worden aangewezen in het kader van rechtszekerheid. Nu wordt deze richtlijn gebruikt voor maatwerk, achteraf. Het is goed om dit vooraf te regelen om problemen te voorkomen. Immissie moet je zelf regelen. Zorgplicht zou je ook moeten opnemen
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen? Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Beleid Nederlek	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).	
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Aanwijzen zones voor lichthinder (E0-E4)
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Aan de zones moet een norm gekoppeld worden (staan in richtlijn) <i>Activiteiten:</i> <i>Hoe doe je het met bestaande situaties?</i> Voor bestaande situaties waarvan het afwijken van te voren al bekend is kan gebruik gemaakt worden van een maatwerkvoorschrift. Daarnaast kan er gebruik gemaakt worden van het overgangsrecht zoals in de staalkaart bedrijventerrein is aangegeven voor bestaande situaties voor geluid- en geurbelasting. Artikel 5.2 Maatwerkvoorschriften 2. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald of hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zich daar tegen verzet. Artikel 5.20 Overgangsrecht bestaande geluid- en geurbelasting 1. Geluid- en geurbelasting door activiteiten met gebruiksruimte, anders dan wonen, die in strijd is met een daarvoor in deze afdeling gestelde regel en aantoonbaar en rechtmatig bestond op het moment van de inwerkingtreding van die regel, kan worden voortgezet gedurende X jaar na inwerkingtreding van die regel.

	<p>2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de belasting na de termijn, bedoeld in het eerste lid, voort te zetten.</p> <p>3. Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning als bedoeld in lid 2: PM</p> <p>4. Beoordelingsregels omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid: PM</p> <p>5. Het eerste lid geldt niet voor zover die geluid- of geurbelasting in strijd zou zijn met de regels elders in het omgevingsplan, in een situatie van volledige benutting van de bouw mogelijkheden voor geluid- en geurgevoelige gebouwen die het bestemmingsplan bood, voorafgaand aan het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.</p>
--	---

1.5 Geluid Mba (§ 22.3.4 BS)

Vakgebied/ Thema:	Geluid van Mba en Milieuzonering
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	<p>Regels voor het geluid van Mba op geluidgevoelige gebouwen. Dit speelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij toezicht en handhaving • Bij het wijzigen van een Mba • Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de omgeving van Mba (ter bescherming van het bedrijf) – Zijn geluidgevoelige gebouwen toegestaan? <p>Deze regels vervangen § 22.3.4 bruidsschat NB1: Bij bestaande Mba en geluidgevoelige gebouwen is overgangsrecht van belang. SK zegt regels gelden ook voor bestaand, als dat niet past dan maatwerkvoorschrift. Dat vervalt als activiteit stopt. NB2: Onder Mba schijnt ook het werken op landerijen te vallen, dit is nieuw. Onderwerp parkeren en later op ingaan, i.o.m. andere OD's.</p>
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu, Benutten van de fysieke leefomgeving
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Gebiedsgericht milieubeleid (2007). Ambtelijk voorstel ISMH, niet bestuurlijk door gemeenten vastgesteld
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op dezelfde manier te regelen	Ja (ook staalkaarten VNG op zelfde manier toepassen) – zelfde systematiek.
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Hoeft niet voor 1 juli 22 in OP. Martijn zoekt uit of er urgentie is Wel eind Q1 beschikbaar voor initiatiefnemers en Omgevingsplanmakers
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	<p>Instructieregels paragraaf 5.1.4.2 Geluid door activiteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artikel 5.55 toepassingsbereik • Artikel 5.58 (meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit) • Artikel 5.59 (geluid door activiteiten – rekening houden met en aanvaardbaarheid) • Artikel 5.60 (waar waarden gelden) • Artikel 5.61 (functionele binding) • Artikel 5.62 (voormalige functionele binding) <p>Wanneer is geluid aanvaardbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artikel 5.65 Als voldaan aan Standaardwaarden uit tabel 5.65 (op de gevel) • Artikel 5.66 als voldaan aan binnenniveau tabel 5.66 • OP mag LA_{Max} dagperiode stellen • OP mag uitzondering festiviteiten stellen

	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 5.69 (flexibiliteit – afwijken van waar waarden gelden) • Artikel 5.70 (flexibiliteit – geen waarden) • Artikel 5.71 (flexibiliteit – andere regels dan waarden) <p>Cumulatie geluid: Bkl zegt welke bronnen cumuleren. Vliegtuiglawaai meenemen binnen 48dB Lden contour van vliegveld.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ RDH airport: Zuidplas ➤ Schiphol: Alphen en BoRe <p>[uitzoeken: in hoeverre kan je bij v verlening aan Mba afwijken van OP regels geluid? Zie hst 8 Bkl]</p>
Wat staat er in het Bal?	<p>Het Bal wijst bepaalde milieubelastende activiteiten aan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Normen: Er zijn alleen specifieke regels opgenomen over geluidhinder door traumahelikopters en het proefdraaien van verbrandingsmotoren, zoals art. 4.227 Bal, art. 4.265 Bal, art. 4.297 Bal, art. 4.313 Bal, art. 4.329 Bal, art. 4.368 Bal en art. 4.662 Bal. Bij deze artikelen is de specifieke zorgplicht uit art. 2.11 Bal relevant. • Voor overige activiteiten bevat het Bal geen regels/normen voor geluid
Wat staat er in het Bbl?	Niets over Mba
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-
2b Provincie	
Omgevingsvisie/beleid	<p>In art. 1.3 doelen: De doelen die aansluiten op het aspect geluid zijn het beschermen van de gezondheid en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (sub b en j).</p> <p>Voor de provincie zijn watergebonden bedrijventerreinen en bedrijventerreinen vanaf milieucategorie 3/ milieuzones met zone 3 voor geluid en zone 2 voor geur belangrijk.</p> <p>De provincie is bezig met een discussie over verstedelijking en functiemenging. Mogelijk willen zij meer functiemenging mogelijk maken.</p>
Omgevingsverordening	<p>Artikel 6.12 Bedrijven</p> <p>Lid 1: “Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een <u>bedrijventerrein, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 20 in bijlage II</u>, maakt vestiging mogelijk van bedrijven uit de <u>hoogst mogelijke milieucategorie</u> van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel <u>voorziet in de hoogst mogelijke milieuzones geluid en geur, passend bij de omgeving van het bedrijventerrein</u>, waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen op een grote buitenstedelijke bouwlocatie als bedoeld in artikel 6.10 of op die mogelijk zijn op grond van een vigerend bestemmingsplan.”</p> <p>Art. 3.?? bevat regels v activiteiten in stiltegebieden. Indirect heeft dit invloed op toelaten van activiteiten in het OP.</p>
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	<p>Alphen: Bodegraven-Reeuwijk: Gouda: Krimpenerwaard: Waddinxveen: Zuidplas: Gemene deler: er worden voor verschillende gebieden verschillende (combinaties van) doelen aangegeven. Hierdoor ligt voor geluid een gebiedsgerichte benadering voor de hand. Hierbij worden in verschillende gebieden een andere afweging gemaakt tussen de doelen.</p>

Regionaal afgestemd beleid:	Regionale handreiking gebiedsgericht milieubeleid (2007)
	<ul style="list-style-type: none"> De gemeente kan aanvullend op Bal in het omgevingsplan ook andere milieubelastende activiteiten aanwijzen.
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	Meestal wordt Bedrijven en Milieuzonering gebruikt om hinder te voorkomen in het ruimtelijkspoor
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	<p>§ 22.3.4 bruidsschat</p> <p>Regels identiek aan huidig Activiteitenbesluit (m.u.v.):</p> <ul style="list-style-type: none"> Standaardwaarden op de gevel <ul style="list-style-type: none"> Voor woning op een BT mag je tabel met hogere normen gebruiken. Vraag is: wat is een bedrijventerrein? Standaardwaarden binnenniveau Maximale niveaus niet meer voor dagperiode

Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan

Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.

Hieronder 2 varianten o.b.v. Scriptie Kimberly van der Sman

Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)

Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?

Geluidregels o.b.v. VNG staalkaart Bedrijventerrein

1) Algemene geluidregels Mba (kunnen overal gelden)

De staalkaart bevat 3 tabellen: voor gebouwen in gemengd gebied, rustige woonwijk en op een bedrijventerrein.

Deze gebiedsaanwijzing en bijbehorende normen borduren voort op wat we kennen uit het Activiteitenbesluit en uit Bedrijven en milieuzonering;

	Nieuw	Oud	
Ligging gebouw	Staalkaart	Activiteitenbesluit	Bedrijven en Milieuzonering
Rustige woonwijk	Standaardwaarden en -5dB	Standaardwaarden	Standaardwaarden en -5dB
Gemengd gebied	Standaardwaarden en Bkl tabel 5.65	Standaardwaarden	Standaardwaarden
Bedrijventerrein	Standaardwaarden en +5dB	Standaardwaarden en +5dB	maatwerk

Nieuw is dat deze gebieden op de kaart worden aangewezen in het omgevingsplan. Dat schept duidelijkheid en rechtszekerheid.




Een voorbeeld is de gemeente Utrecht, die alles ziet als rustige woonwijk, behalve werkgebieden en zones langs belangrijke wegen.

NB: Deze gebiedsaanwijzing staat los van een evt. indeling van de hele gemeente in 'planologische' gebiedstypen (centrum, woongebied, buitengebied, etc.). De reden is dat gemeenten zo'n indeling wellicht niet maken, en dat deze indeling in 3 gebiedstypen eenvoudiger is.

2) Variant bedrijventerrein met milieuzonering

Voor bedrijventerreinen bevat het bestemmingsplan nu doorgaans een milieuzonering: hoe verder van woningen, hoe meer geluid (en geur) een bedrijf mag maken. Deze systematiek wordt voortgezet conform de staalkaart Bedrijven(terrein). Dit houdt in dat de zones niet meer zijn gekoppeld aan een maximale milieucategorie (type bedrijf), maar aan een maximale hoeveelheid geluid (en geur) die het bedrijf mag maken op

	<p>gevoelige gebouwen. De ligging van het gevoelige gebouw (rustige woonwijk/gemengd) bepaalt mede de afstand, net als nu.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl ?</p>	<p>Gebiedsgericht beleid met geluidregels voor de 'planologische' gebiedstypen</p> <p>Deze optie lijkt in grote lijnen op de voorgaande. Het verschil is dat we aansluiten bij de 'planologische' gebiedstypen (centrum, woongebied, buitengebied, etc.) zoals we die kennen uit de regionale handreiking Gebiedsgericht milieubeleid (2007). De normen baseren we op die handreiking. Zie scriptie Kimberly van der Sman.</p> <p>Hierdoor heb je ca. 10 gebiedstypen met bijbehorende normen, in plaats van drie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voordeel is dat je preciezer kunt sturen. Bijvoorbeeld: voor lintbebouwing zijn de normen voor het langtijdgemiddelde gelijk aan die voor een woongebied, De normen voor de maximale geluidbelasting (piek) zijn 5dB hoger, zodat bedrijven in het lint niet in de knel komen. Zie de infographic bij de scriptie. • Nadeel is dat het meer werk is. • Ook zul je ondanks de grotere precisie toch gevallen hebben die niet passen, daarvoor kan je dan alsnog afwijken.
<p>Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	<p>Voor geluid is het niet nodig om bepaalde activiteiten op voorhand uit te sluiten per gebiedstype:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Met uitzondering van 'grote lawaaimakers', die laat je alleen toe in een industrieterrein met geluidproductieplafonds • In milieuzonering nieuwe stijl wordt aangeraden om in gemengd gebied met wonen alleen activiteiten toe te laten die zich lenen voor menging met wonen > aanvullende criteria bovenop geluidnormen, zoals geen activiteiten 's nachts.
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>Basisoptie (zie SK Bedrijventerrein) Aanwijzen Rustig woongebied / Gemengd gebied / Bedrijventerrein (hele gemeente). Volgens de SK Bedrijventerrein komt dit in Afdeling 4.3 Thema's, Paragraaf 4.3.5 'Rustig gebied en gemengd gebied i.v.m. geluid'.</p> <p>Basisoptie, variant bedrijventerrein met milieuzonering Naast het voorgaande neem je voor bedrijventerreinen ook een milieuzonering op.</p> <p>Extra optie</p>

	Geen thema-aanwijzing want regels activiteiten verwijzen naar gebiedstype																																																																											
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Deze regels gaan over twee activiteiten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het uitoefenen van een milieubelastende activiteit 2. Het bouwen of in gebruik nemen van een geluidgevoelig gebouw nabij een milieubelastende activiteit <p><i>Afdeling 5.2.2 Activiteitoverstijgende regels</i> <i>Basisoptie (voorbeeldregels zie SK Bedrijventerrein)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tabellen met geluidnormen per gebied (Rustig woongebied / Gemengd gebied / Bedrijventerrein), zie art. 5.25. NB: Dit is het gebied waarin het gevoelige gebouw ligt, niet het gebied waarin de activiteit plaatsvindt. • Overgangsrecht o.b.v. staalkaart Bedrijventerrein <ul style="list-style-type: none"> ○ Artikel 5.20: overgangsrecht bestaande geluid- en geurbelasting. ODMH vindt het goed. Let op Lid 5: dit betekent betere bescherming voor omwonenden dan nu, bedrijf kan benadeeld worden. ○ Artikel 5.21 register bestaande activiteiten (In eerste plannen kijken hoe dit in de praktijk werkt) <p><i>Basisoptie, variant bedrijventerrein met milieuzonering</i> Naast het voorgaande ook per zone een tabel met geluidnormen op een bepaalde afstand van de bron (10/30/50/100m etc.), zie Artikel 5.30</p> <p><i>Extra optie</i> Tabel met geluidnormen per 'planologisch' gebied (woongebied, centrum, buitengebied, etc.). Dit is voor twee gebiedstypen uitgewerkt in de scriptie van Kimberly van der Sman:</p> <p> Centrum</p> <table border="1" data-bbox="523 1117 1394 1227"> <thead> <tr> <th></th> <th>CENTRUM</th> <th>Wettelijk niveau</th> <th>niveau Midden-Holland</th> <th>Hoog ambitieniveau</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Huidig beleid</td> <td>Geluid:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- L_{DEN} [dB]</td> <td>68</td> <td>53</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- L_{max} [dB]</td> <td>70</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p>→ Met wettelijk niveau wordt het maximale ontheffingsniveau bedoeld</p> <p></p> <p>Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw</p> <table border="1" data-bbox="632 1361 1337 1518"> <thead> <tr> <th></th> <th>07:00 – 19:00 uur</th> <th>19:00 – 23:00 uur</th> <th>23:00 – 07:00 uur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Aeq,T}$ als gevolg van activiteiten</td> <td>50 dB(A)</td> <td>45 dB(A)</td> <td>40 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen</td> <td>..</td> <td>70 dB(A)</td> <td>70 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden</td> <td>..</td> <td>65 dB(A)</td> <td>65 dB(A)</td> </tr> </tbody> </table> <p></p> <table border="1" data-bbox="632 1585 1382 1906"> <thead> <tr> <th></th> <th>07:00 – 19:00</th> <th>19:00 – 23:00</th> <th>23:00 – 07:00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Niveau bij hoger achtergrondgeluid</td> <td>58 dB(A)</td> <td>53 dB(A)</td> <td>48 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Huidig Midden-Holland niveau</td> <td>53 dB(A)</td> <td>48 dB(A)</td> <td>43 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ als gevolg van activiteiten</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ambitie niveau</td> <td>53 dB(A)</td> <td>48 dB(A)</td> <td>43 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ als gevolg van activiteiten</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huidig Midden-Holland niveau</td> <td>70 dB(A)</td> <td>65 dB(A)</td> <td>60 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huidig Midden-Holland niveau</td> <td>70 dB(A)</td> <td>65 dB(A)</td> <td>60 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Mogelijk toekomstig beleid</p>		CENTRUM	Wettelijk niveau	niveau Midden-Holland	Hoog ambitieniveau	Huidig beleid	Geluid:				- L_{DEN} [dB]	68	53	53		- L_{max} [dB]	70	70	70		07:00 – 19:00 uur	19:00 – 23:00 uur	23:00 – 07:00 uur	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Aeq,T}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	..	70 dB(A)	70 dB(A)	Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	..	65 dB(A)	65 dB(A)		07:00 – 19:00	19:00 – 23:00	23:00 – 07:00	Niveau bij hoger achtergrondgeluid	58 dB(A)	53 dB(A)	48 dB(A)	Huidig Midden-Holland niveau	53 dB(A)	48 dB(A)	43 dB(A)	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ als gevolg van activiteiten				Ambitie niveau	53 dB(A)	48 dB(A)	43 dB(A)	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ als gevolg van activiteiten				Huidig Midden-Holland niveau	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)	Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen				Huidig Midden-Holland niveau	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)	Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden			
	CENTRUM	Wettelijk niveau	niveau Midden-Holland	Hoog ambitieniveau																																																																								
Huidig beleid	Geluid:																																																																											
	- L_{DEN} [dB]	68	53	53																																																																								
	- L_{max} [dB]	70	70	70																																																																								
	07:00 – 19:00 uur	19:00 – 23:00 uur	23:00 – 07:00 uur																																																																									
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Aeq,T}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)																																																																									
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	..	70 dB(A)	70 dB(A)																																																																									
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	..	65 dB(A)	65 dB(A)																																																																									
	07:00 – 19:00	19:00 – 23:00	23:00 – 07:00																																																																									
Niveau bij hoger achtergrondgeluid	58 dB(A)	53 dB(A)	48 dB(A)																																																																									
Huidig Midden-Holland niveau	53 dB(A)	48 dB(A)	43 dB(A)																																																																									
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ als gevolg van activiteiten																																																																												
Ambitie niveau	53 dB(A)	48 dB(A)	43 dB(A)																																																																									
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ als gevolg van activiteiten																																																																												
Huidig Midden-Holland niveau	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)																																																																									
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen																																																																												
Huidig Midden-Holland niveau	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)																																																																									
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden																																																																												

1.6 Trillingen Mba (§ 22.3.5 BS)

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Trillingen
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Trillingen mba
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid (en schade aan gebouwen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	nee
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Aanwijzen gevoelige gebouwen heeft wel haast (staat in bkl), snel na invoering.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	Vanaf Paragraaf 5.144. artikel 5.79 instructies voor omgevingsplannen. Gevoelige gebouwen wel voor mba. Wat zijn gevoelige ruimten: artikel 5.81 Gevoelige ruimten in gevoelige gebouwen. Plattelandswoningen geldt ook voor trillingen (geen bescherming tegen bedrijf waar het vroeger bij hoorde)
Wat staat er in het Bal?	Activiteiten uit het Activiteitenbesluit worden overgenomen.
Wat staat er in het Bbl?	Bbl verwijst naar SBR-regeling
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-
Rijk:	Handreiking industrielawaai en vergunningverlening
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	-
Omgevingsverordening	-
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	-
Regionaal afgestemd beleid:	-
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	-
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Oude Activiteitenbesluit normen
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	

<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>Aangeven welke gebouwen trillingsgevoelig zijn, gebaseerd op Bkl.</p> <p>In gebouwen, kunnen delen niet-trillingsgevoelig zijn. Bijvoorbeeld gymzaal van een school. Staat in Bkl dat delen apart aangewezen kunnen worden.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>van te voren onderzoek doen voor het gehele aandachtsgebied.</p>
<p>Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Dordrecht / staalkaart transformatiegebied</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).</p>	<p>Mba die trillingen veroorzaken alleen in gebiedstypen industrieterrein, bedrijventerrein, buitengebied.</p> <p>In ieder geval niet in woongebied.</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Standaardwaarden Bkl Artikel 5.87 e.v.</p>

1.7 Geur Mba (§ 22.3.6 BS) : definitie geurgevoelig object

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	Geurgevoelige objecten
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Definitie geurgevoelige objecten
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	<p>§ 5.1.4.6 Geur Artikel 5.91 (geurgevoelige gebouwen) --> hierin staan geurgevoelige gebouwen genoemd: Lid 1 a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan; b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan; c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.</p> <p>Gaat om waar het voor wordt gebruikt: Bouwregelgeving</p> <p>Lid 2 Toets aan toegelaten gebruik.</p> <p>Lid 4 Het omgevingsplan kan andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.</p> <p>Artikel 5.92 t/m 5.97 (bebouwingscontour geur)</p>
Wat staat er in het Bal?	Geen voor veehouderijen Wel genoemd: waterzuivering
Wat staat er in het Bbl?	Geen
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Geen
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Huidige situatie : nota (alleen industrie)
Omgevingsverordening	

2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	-
Regionaal afgestemd beleid:	
Verordeningen gemeente:	Gemeenten Krimpenerwaard en Alphen ad Rijn hebben een geurverordening.
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	§ 22.3.6 Geur Artikel 22.90 tot 22.105: Hierin staan dezelfde geurgevoelige gebouwen als het BKL. Dit is hetzelfde als nu voor veehouderij.
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Lijstje uit Bkl opnemen voor geurgevoelige objecten. Alphen heeft eigen beleid; kantoor is daar wel aangemerkt als geurgevoelig. Advies is om het te schrappen, of duidelijk aangeven welke kantoren geurgevoelig zijn (bijvoorbeeld aantal m ²).
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.	Standaard is kantoor niet als geurgevoelig, dit kan als extra optie opgenomen worden Verblijfsrecreatie opnemen is ook een extra optie In omgevingsplan lijstje opnemen: 'dit is ook geurgevoelig' = zie staalkaart (Bkl lijst +) <ul style="list-style-type: none"> In het Bkl staan instructieregels welke gebouwen de gemeente in ieder geval als geurgevoelig in het omgevingsplan moet vastleggen. Daarnaast kan de gemeente ervoor kiezen om andere gebouwen en locaties te beschermen.
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	Staalkaart is al veel opgenomen
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).	Aanwijzen werkingsgebieden bij de extra opties.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Zie staalkaart. Bebouwingscontour geur Subparagraaf 5.2.3.3.2. Artikel 5.39 Uitzondering van geurgevoelige objecten, zoals functioneel ondersteunende gebouwen

1.8 Geur Mba (§ 22.3.6 BS): veehouderijen

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	Geur veehouderijen: geurbeleid
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Geurbeleid voor veehouderijen (houden van dieren)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Provincie wil geen nieuwe geitenhouderijen toestaan, bestaande mogen niet uitbreiden. - Alphen - Bodegraven - Krimpenerwaard
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Maatwerk per locatie
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Voor nu kan geurverordeningen over. Maar de discussie moet wel gestart worden.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	5.109 geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor – standaardwaarde en grenswaarde (2 tabellen) 5.110 waarden gelden niet bij gebouw met functionele binding als meer dan x meter > geen onderzoek 5.111 idem voor Ruimte-voor-Ruimte woningen [is dit nu ook zo? Nee > slecht idee, advies: altijd berekening] 5.112 geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor – afstand en ondergrens afstand tot geurgevoelig gebouw – (2 tabellen. Ondergrens is gelijk aan Wgv/geurverordening) 5.113/114 nertsen (overbodig sinds algemeen verbod 2020) 5.115 RvR bij vaste afstanden 5.117 overschrijden grenswaarde bij zwaarwegend belang. Dit is als een gewenste ontwikkeling aanmerkelijke economische voordelen heeft die het toestaan van grotere belasting rechtvaardigen.. § 5.1.4.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten
Wat staat er in het Bal?	Kan je per omgevingsvergunning afwijken van geurregels OP? Nee, niet zonder procedure/wijzigen van OP. De eisen uit het Activiteitenbesluit en Besluit emissiearme huisvesting zijn opgenomen in Bal (hoofdstuk 3, Afdeling 3.6)
Wat staat er in het Bbl?	-
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-

<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	
Omgevingsverordening	Geen geiten
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Is er niet
Verordeningen gemeente:	Geurverordening BoRe, Krimpenerwaard, Alphen (deels)
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Bkl 5.111 (5.48 in Staalkaart) maakt mogelijk om (i.t.t. nu) geen berekening te doen bij RvR woningen op meer dan 100/50 meter. Wij adviseren om deze mogelijkheid niet te gebruiken, en de huidige lijn voort te zetten. We zetten de huidige beleidslijn voort
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Voorbeeld: a) Gemeentebrede regels vervangen door gebiedsgerichte regels b) Algemene regels vervangen door vergunningplicht, zodat je kan afwegen. Dit bespreken in werkgroepen ODMH.	ODMH en GGD willen geurbeleid evalueren op de punten: <ul style="list-style-type: none"> • Bij niet voldoen aan standaardwaarden is een goed woon- leefklimaat niet meer gewaarborgd. Wij adviseren gemeenten met een geurverordening om de verkorte afstanden te heroverwegen, mede gezien de recente inzichten en onrust over fijnstof en zoönose geurbeleid. Nu veel klachten voor geur uit de Krimpenerwaard. Per gemeente bekijken of je het beleid wil aanpassen. <ul style="list-style-type: none"> • Nu kijken we niet naar cumulatie van geur van meerdere bedrijven, behalve als een m.e.r.-beoordeling nodig is. Advies: cumulatieberekening standaard doen. • Gemeentegrens overschrijdende hinder – adviseren om/hoe dit af te stemmen. • GGD: advies afstand veehouderijen 250 meter tot gevoelige gebouwen. Binnen die afstand terughoudend zijn met bouwplannen. Voor geitenhouderijen zelfs 2 kilometer Daarnaast rekening houden met percentage gehinderden. (0% ernstig gehinderden, 3% gehinderden)
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).	n.v.t.

<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>1.De gemeente moet in het omgevingsplan een bebouwingscontour opnemen, zodat vooraf duidelijk is of een object wel of niet in de bebouwde kom ligt en dit niet meer per geval beoordeeld moet worden op basis van de feitelijke situatie.</p> <p>Binnen de bebouwingscontour geldt een 'hoge bescherming', daarbuiten een 'lage bescherming'</p> <p>Extra: Opnemen fijner</p> <p>2.Hoe ga je om met de geurverordening? Gebieden met geurverordening moet je aanwijzen (Alphen). Andere OD's nemen geurverordening direct over in het OP.</p>
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Baseren op staalkaart buitengebied</p> <p>In hoofdstuk 4 regels voor activiteiten opnemen. Insluiten buitengebied: Bv Artikel 4.4 (regels voor activiteiten)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het Buitengebied agrarisch, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in titel 5.2, alleen de activiteiten verricht, als bedoeld in: <ol style="list-style-type: none"> a. Paragraaf 5.2.3.9 Telen van gewassen in de open lucht b. Paragraaf 5.2.3.11 Veehouderij c. Etc. <p>Uitsluiten geitenhouderijen in alle gebiedstypen (maximaal 10 mag).</p> <p>Titel 5.1 Algemeen (normadressaat, gegevens bij melding, informeren ongewoon voorval etc.) Titel 5.2 Locatiegebonden activiteiten met gebruiksruimte Hieruit overnemen: 5.2.3.2 Geur agrarische activiteiten, en 5.2.3.11 Veehouderij</p>

1.9 Geur Mba (§ 22.3.6 BS): veehouderijen proefstallen

Vakgebied/thema:	Geur veehouderijen
1 Wat wil ik regelen?	
Onderwerp:	Proefstallen
2 Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Snel na invoering
-Andere reden, nl:	
3 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? (vul 'geen' of 'weet ik nog niet' in indien van toepassing)	
Bkl:	Geen
Bal:	<p>In de omgevingsregeling staan de emissiefactoren die standaard worden gebruikt voor diervverblijven. Artikel 4.8 omgevingsregeling – Bijlage V (emissiefactoren). Het kan gaan om de emissiefactor voor ammoniak, geur en/of fijnstof.</p> <p>Het innovatieve systeem zal minimaal aan <u>BBT</u> en aan <u>emissiegrenswaarden</u> in het Bal moeten voldoen.</p> <p>Wanneer de gemeente een innovatieve stal of techniek toestaat, geldt voor de ondernemer een meetverplichting (Bal artikel 4.824). Het meten van de emissies moet binnen 2 jaar. In de Omgevingsregeling staat hoe de ondernemer de emissies laat meten. Er is een meetprotocol voor zowel ammoniak, geur als fijnstof. (Or artikel 4.8).</p>
Bruidschat:	
Omgevingsverordening PZH:	
Regionaal afgestemd beleid:	
Verordeningen gemeente:	
4 Beschrijving op hoofdlijnen	
Beschrijf hoe dit onderwerp in het omgevingsplan geregeld zou moeten worden. Geef ook aan of deze regeling voor het hele grondgebied van een gemeente het zelfde kan zijn, of wil je onderscheid maken tussen de verschillende gebiedstypen?	
<p>Proefstallen: Technologie in stal zodat stikstof/ammoniak/geur minder wordt 'Voor deze koeienstal vermindert ammoniak door technologie getest proefstal' Hier moet je wel wat over regelen: wil je proefstallen toestaan? regels opnemen.</p> <p>Specifieke stal is maatwerk, hoeft niet in het omgevingsplan</p>	

1.10 Geur Mba : Bedrijven (niet-veehouderijen)

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Geur bedrijven
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Geur bedrijven: alles wat niet horeca (kleinschalig bereiden voedingsmiddelen) en agrarisch is.
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Voor provinciale bedrijven is er wel beleid. Alphen heeft het ook opgenomen. Verder niet afgestemd.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Zoveel mogelijk regionaal, maar individueel afwijken kan.
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Nu geregeld in Activiteitenbesluit (2.8a) regelt overgangsrecht. Maatwerkvoorschriften blijven gelden onder het nieuwe recht als een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift. Het Maatwerkvoorschrift wordt een vergunningvoorschrift als het alleen om een vergunningsplichtige milieubelastende activiteit gaat. Artikel 8.1.5, leden 5 en 6 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet
-Andere reden, nl:	Provinciaal geurbeleid is er, maar geen lokaal geurbeleid behalve Alphen
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	X
Wat staat er in het Bkl?	Artikel 5.92 lid 1 rekening houden met geur op geurgevoelige gebouwen. Artikel 5.100 grenswaarde exploitatie van zuiveringstechnisch werk Instructieregels rioolwaterzuiveringsinstallaties
Wat staat er in het Bal?	Niet veel, enkele eisen bij meldingen
Wat staat er in het Bbl?	X
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	X
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Beleidsregel provinciaal geurbeleid: vergunning, toezicht. Ze hebben aangegeven deze beleidsregel niet te willen voortzetten.
Omgevingsverordening	<u>Toelichting, versie 24-06-2021</u> Beleid voor bedrijventerreinen vanaf een bepaalde gebruiksruimte voor geur, wordt verwezen naar VNG-uitgave milieuzonering nieuwe stijl (mei 2019) Functiemenging en transformatie bij bedrijventerreinen met een kleine geurruimte <u>Regels, versie 24-06-2021</u> Artikel 7.5.2 Milieuzones geur, toewijzing bedrijven met geur toelaten op hoogste mogelijke geurruimte zone

2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	<p>Alphen: Bij beleidsinventarisatie staan genoemd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beleidsnota Industriële geurhinder Alphen aan den Rijn - Geurgebiedsvisie Alphen aan den Rijn 2015 (veehouderij) <p>Bodegraven-Reeuwijk: (Structuurvisie) 1x geur genoemd onder "Een gezonde, klimaatbestendige leefomgeving met veel groen en water". <i>Ook geluid- en geurhinder hebben invloed op de gezondheid van inwoners.</i></p> <p>Gouda: Geen geur of stank genoemd, wel schone lucht, luchtverontreiniging, gezonde lucht, betere luchtkwaliteit.</p> <p>Krimpenerwaard: Geen geur of stank genoemd, wel luchtkwaliteit</p> <p>Waddinxveen: 1x geur genoemd onder gezond wonen, woning heeft minimaal 1 zijde waar geen geur overheerst.</p> <p>Zuidplas: 1x geur genoemd onder schone en veilige fysieke leefomgeving. Bij bescherming van onze gezondheid, geen specifieke visie hierover.</p>
Regionaal afgestemd beleid:	X
Verordeningen gemeente:	X
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Milieuzonering: afstand houden om geur te voorkomen.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	<p>Bruidsschat omgevingsplan - Toelichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verwijzing naar instructieregels van het Bkl - Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht vervangt artikel 2.7a dat ging over geurhinder. Dat houdt in dat bij emissies naar de lucht de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot het aanvaardbare niveau beperkt moet worden. - Paragraaf 22.3.6 Geur: wordt aangesloten bij de instructieregels in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. - Artikel 22.199 Geur: ontgeuringsinstallatie Specifieke zorgplichten artikel 2.11 van het Bal en 22.45 dit omgevingsplan. - Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie - Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen - Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in parkeergarage - Definitie geurgevoelig object.
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vaststellen aanvaardbaar hinderniveau ($0,5 \text{ ouE/m}^3$) bij geurgevoelig gebouw wordt als aanvaardbaar gezien. - Cumulatie van geur van meerdere activiteiten van bedrijven (inclusief veehouderijen) moet voldoen aan een gezond geurklimaat (zie artikel 5.92 lid 2 Bkl). - Bebouwingscontour geur vaststellen

	<ul style="list-style-type: none"> - gemeente is verplicht om geurgevoelige gebouwen met functionele binding met bedrijf uit te sluiten als geurgevoelig. Staalkaart geeft geen houvast voor het aanvaardbaar hinderniveau. Dit komt uit milieuzonering nieuwe stijl. Verplichting voor het opnemen komt uit de instructieregels Bkl.
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeente kan zelf extra gebouwen of locaties aanwijzen die geurgevoelig zijn. - Voormalige bedrijfswoningen (voorheen een binding hadden) vrijstellen van geurgevoelig object zijn.
<p>Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? milieuzonering nieuwe stijl: geurregeling bedrijventerrein p. 18</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).</p>	<p>Kan algemene regels en gebiedsgerichte aanpak gebruiken (voor bedrijventerreinen).</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>Je kan een afstandcontour opnemen voor bedrijven op afstand van geurgevoelige gebouwen.</p>
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Zie Casco VNG</p> <p>Hfd 4 Aanwijzen geurveroorzakende bedrijven : mba</p> <p>Aanwijzen geurgevoelige functies/locaties.</p> <p>Hfd 5: regels voor die bedrijven.</p> <p>Regels voor geurgevoelige functies/locaties.</p>

1.11 Geur Mba: horeca.

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Geur Horeca (sport, recreatie, detailhandel, ambachtsbedrijven)
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Middelvoorschriften ter voorkomen van geurhinder vanwege het bereiden van voedingsmiddelen (niet industrieel) bij horeca, sport, recreatie, detailhandel en ambachtsbedrijven.
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet: (kies uit Benutten van de fysieke leefomgeving / Beschermen van de gezondheid en van het milieu / Beschermen cultureel erfgoed / Waarborgen van de veiligheid / Behoud van ruimte voor toekomstige functies / Beschermen van natuurwaarden / Anders, nl:)	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	-
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Van toepassing
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen: De regels over geur voor horecabedrijven die vroeger onder het Activiteitenbesluit vielen zijn grotendeels in de bruidsschat omgevingsplan opgenomen. De bruidsschat is onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	De algemene instructieregel voor geur in het omgevingsplan is dat de geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar moet zijn. Er staat in het Bkl geen aparte instructieregel voor geurmaatregelen bij horecabedrijven. De gemeente kan dus zelf bepalen of en wat ze voor horeca wil regelen en welke regels ze hiervoor opneemt in het omgevingsplan. Ook bepaalt de gemeente welke mate van geur nog aanvaardbaar is.
Wat staat er in het Bal?	In principe staan er in het Bal geen direct werkende regels gericht op de horeca. Horeca is niet aangewezen als een milieubelastende activiteit. (omdat het in de bruidsschat staat)
Wat staat er in het Bbl?	-
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	-
Omgevingsverordening	-

2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	In de omgevingsvisies staan geen specifieke details over horeca.
Regionaal afgestemd beleid:	-
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	-
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Eisen aan: <ul style="list-style-type: none"> • Vetvangend filter; • Afvoerpijp of doelmatige ontgeuringsinstallatie; • Onderhoud van voornoemde.
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Beleidsneutraal overzetten. De bruidsschat biedt voldoende bescherming. Er is geen aanpassing nodig voor deze regels.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	Geen. De huidige regels uit de bruidsschat bieden voldoende bescherming.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Zoals beschreven in de staalkaarten zal de problematiek zich voornamelijk voordoen in woonwijken.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Staalkaart geeft aan waar: 11.1 Overgangsrecht Bruidsschat

Hoofdstuk 2: Aandachtsgebieden

2.1 EV: aandachtsgebieden buisleidingen

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	EV – hogedruk aardgasleidingen
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	<ul style="list-style-type: none"> Regels stellen onder welke voorwaarden er (ruimtelijke) ontwikkelingen mogen plaatsvinden binnen brandaandachtsgebieden gasleidingen (wanneer is er sprake van 'voldoende veilig'?) Kiezen wel/niet aanwijzen voorschriftgebieden
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Waarborgen van de veiligheid Benutten van de fysieke leefomgeving (ruimte voor 'kwetsbare gebouwen')
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen specifiek geformuleerd regionaal beleid, wel afgestemd/overeenkomstig lokaal beleid (gemeentelijke Visies externe veiligheid).
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	<ul style="list-style-type: none"> Lokaal beleid zegt iets over het toestaan van ruimtelijke ontwikkelingen binnen aandachtsgebieden en onder welke voorwaarden. Dit beleid kan worden voortgezet/evt. uitgebreid; Snel na invoering, of ervoor. Voorkomen dat iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen een aandachtsgebied van buisleidingen ad hoc wordt behandeld.
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Doel is o.a. waarborgen van de veiligheid / beschermen fysieke leefomgeving.
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.2.2 Veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines: <ul style="list-style-type: none"> Toetsing plaatsgebonden risico (zelfde als huidige wetgeving); Werking aandachtsgebieden; Aanwijzen voorschriftgebieden (art. 5.14 Bkl); Afwegen groepsrisico (art. 5.15 Bkl); Buisleidingen met gevaarlijke stoffen zijn aangewezen als risicovolle activiteit (bijlage VII, D2, plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden)
Wat staat er in het Bal?	Paragraaf 3.4.3 en paragraaf 4.108
Wat staat er in het Bbl?	Bouwkundige maatregelen art. 4.90 -4.95 (indien voorschriftgebieden worden aangewezen, verplicht bij zeer kwetsbare gebouwen)
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	

Omgevingsvisie/beleid	<p>Omgevingsvisie Provincie Zuid-Holland deel 1 (voor herziening 2021)</p> <p>Ambitie 6: sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.</p> <p>Ambitie 7: gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.</p> <p>Externe veiligheid aangewezen als provinciaal belang, PZH richt zich op:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het clusteren van risicovolle activiteiten; 2. Verantwoord combineren van risicovolle activiteiten; 3. Reduceren van risico's aan de bron; 4. Nemen van maatregelen in de omgeving van een risicovolle activiteit; 5. Verhogen van de kwaliteit van de uitvoering; 6. Beschikbaarheid basisinformatie.GR beleid
Omgevingsverordening	Provinciaal belang wanneer oriëntatiewaarde groepsrisico wordt overschreden.
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Geen specifiek beleid in omgevingsvisies. In de omgevingsvisies van de gemeenten staat meer algemeen wel dat bij ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. woningbouw) rekening wordt gehouden met o.a. veiligheid.
Regionaal afgestemd beleid:	<ul style="list-style-type: none"> • In principe geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen 100% letaal-contour; • Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze alleen mogelijk na verantwoording van het groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen. Hiervoor zijn per soort risicobron planologische kaders opgenomen in de beleidsvisies EV.
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	In veel bestemmingsplannen (niet in alle!) zijn veiligheidszones rond risicobronnen opgenomen, waaraan planregels zijn gekoppeld. Meestal gaat het om het niet toestaan van nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' (alleen mogelijk na afweging en omgevingsvergunning).
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	-
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <p>a) Wij adviseren om het huidige beleid m.b.t. dikte leeflaag voort te zetten. Dit wijkt af van</p>	<p>De ODMH adviseert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voortzetten beleid geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen 100% letaal-contour (alleen na zware motivatie); • Terughoudend te zijn met aanwijzen brandvoorschriftgebieden (opleggen aanvullende bouwkundige maatregelen of gelijkwaardige maatregelen bij nieuwbouw) omdat: <ul style="list-style-type: none"> – Het niet beleidsneutraal is om nu wel aanvullende bouwkundige maatregelen voor te schrijven, terwijl dit in het verleden niet is gedaan; – Aanvullende bouwkundige maatregelen in de meeste gevallen buitenproportioneel zijn (kleine kans vs. kosten aanvullende bouwkundige maatregelen); – Aanvullende bouwkundige maatregelen bij een fakkelbrand op korte afstand onvoldoende bescherming bieden;

<p>artikel X van de bruidsschat/het Bal.</p> <p>b) Wij adviseren om ambitieniveau 2 te kiezen uit beleidsnota externe veiligheid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Geldt niet voor locaties binnen brandaandachtsgebied van gasleidingen waar ‘zeer kwetsbare gebouwen’ mogelijk zijn, die <u>moeten</u> vanuit de OW verplicht worden aangewezen als voorschriftengebied (uiterlijk 2029). • Voor nieuwbouw binnen brandvoorschriftgebieden (verplicht bij nieuwe ‘zeer kwetsbare gebouwen’) gelden aanvullende bouwkundige maatregelen of gelijkwaardige maatregelen. Gelijkwaardige maatregelen zien wij, zoals ook beschreven in toelichting op het Bbl, als zeer breed interpreteerbaar. Bijvoorbeeld de kleine kans op een incident kan worden meegenomen in de afweging om uiteindelijk wel/geen aanvullende bouwkundige maatregelen te realiseren; • Voor <u>alle</u> ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat aangetoond moet worden dat er sprake is van een voldoende veilige situatie. Hierbij wordt een lijst met verschillende maatregelen langsgelopen. Deze maatregelen hebben betrekking op de verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen (aspecten die horen bij ‘mits voldoende veilig’ zie algemene checklist). <p>Onderstaande tabel geeft huidige beleid weer:</p> <table border="1" data-bbox="592 898 1386 1184"> <thead> <tr> <th></th> <th>Zeer kwetsbaar gebouw</th> <th>Kwetsbaar gebouw</th> <th>Beperkt kwetsbaar</th> <th>Overige bebouwing</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Binnen 100% letaalzone</td> <td>Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, als het de buisleiding niet schaadt</td> </tr> <tr> <td>Buiten 100% letaalzone, binnen aandachtsgebied</td> <td>Ja, mits verplichte aanvullende bouwmaatregelen</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Buiten aandachtsgebied</td> <td>Ja, geen beperkingen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing	Binnen 100% letaalzone	Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, als het de buisleiding niet schaadt	Buiten 100% letaalzone, binnen aandachtsgebied	Ja, mits verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*		Buiten aandachtsgebied	Ja, geen beperkingen			
	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing																	
Binnen 100% letaalzone	Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, als het de buisleiding niet schaadt																	
Buiten 100% letaalzone, binnen aandachtsgebied	Ja, mits verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*																		
Buiten aandachtsgebied	Ja, geen beperkingen																				
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wel voorschriftgebieden aanwijzen, kan ook voor een deel van het aandachtsgebied, bijv. alleen binnen 100% letaal-contour; • Uitgangspunt hanteren om alleen voorschriftgebieden aan te wijzen waar dat zinvol én noodzakelijk is; • Aanwijzen van voorschriftgebieden wanneer dit onderhandelingsruimte oplevert tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer; • Aandachtsgebied geheel of deels meer ‘op slot zetten’ voor ontwikkelingen, bijv. ‘kwetsbare gebouwen’ niet toestaan. 																				
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>																					
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>																					
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>																					
<p>Hst4 Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	<p>Toelaten van ruimtelijke ontwikkelingen bij gasleidingen kan mede worden gekoppeld aan verschillende gebiedstypen</p>																				
<p>Hst4 Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aanwijzen 100% letaal-contour. Daarbinnen uitsluiten: ‘Zeer kwetsbare gebouwen’; • Dit zou uitgebreid kunnen worden voor andere typen gebouwen/locaties; • Aanwijzen vergunningplicht binnen aandachtsgebied voor alle ruimtelijke ontwikkelingen 																				

	<ul style="list-style-type: none"> • Aanwijzen voorschriftengebied (binnen aandachtsgebied) waar Zkg staat, of mogelijk is. (art. 5.14 Bkl)
<p>Hst5 Activiteiten</p> <p>1) Regel voor activiteit Y (algemene regel)</p> <p>2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen 100% letaal-contour (H4 casco VNG); • Vergunningplicht RO binnen aangewezen zone: binnen aandachtsgebied (werkingsgebied instellen) <p>Hoofdstuk 5 Activiteiten</p> <p>Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Functiewijzigingen binnen aandachtsgebied van hogedruk aardgasleidingen <p>Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bouwactiviteiten binnen aandachtsgebieden van hogedruk aardgasleidingen

2.2 EV: aandachtsgebieden wegen basisnet

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	EV – wegen Basisnet
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	<ul style="list-style-type: none"> Regels stellen onder welke voorwaarden er (ruimtelijke) ontwikkelingen mogen plaatsvinden binnen aandachtsgebieden van wegen die vallen onder Basisnet: N11, A12 en A20 (wanneer is er sprake van 'voldoende veilig'?) Kiezen wel/niet aanwijzen voorschriftgebieden
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Waarborgen van de veiligheid + benutten van de fysieke leefomgeving.
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen specifiek geformuleerd regionaal beleid, wel afgestemd/overeenkomstig lokaal beleid (gemeentelijke Visies externe veiligheid).
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	<ul style="list-style-type: none"> Lokaal beleid zegt iets over het toestaan van ruimtelijke ontwikkelingen binnen aandachtsgebieden en onder welke voorwaarden. Dit beleid kan worden voortgezet/evt. uitgebreid; Snel na invoering, of ervoor. Voorkomen dat iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen een aandachtsgebied van wegen ad hoc wordt behandeld.
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Doel is o.a. waarborgen van de veiligheid / beschermen fysieke leefomgeving.
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.2.2 Veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines: <ul style="list-style-type: none"> Toetsing plaatsgebonden risico (zelfde als huidige wetgeving); Werking aandachtsgebieden; Aanwijzen voorschriftgebieden (art. 5.14 Bkl); Afwegen groepsrisico (art. 5.15 Bkl); Basisnet wegen zijn aangewezen als risicovolle activiteit Bijlage VII onder C (plaatsgebonden risico, afstanden aandachtsgebieden).
Wat staat er in het Bal?	-
Wat staat er in het Bbl?	Bouwkundige maatregelen (artikelen 4.91-4.95, indien voorschriftengebieden worden aangewezen, verplicht bij zeer kwetsbare gebouwen)
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Omgevingsvisie Provincie Zuid-Holland deel 1 (voor herziening 2021) Ambitie 6: sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.

	<p>Ambitie 7: gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.</p> <p>Externe veiligheid aangewezen als provinciaal belang, PZH richt zich op:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het clusteren van risicovolle activiteiten 2. Verantwoord combineren van risicovolle activiteiten 3. Reduceren van risico's aan de bron 4. Nemen van maatregelen in de omgeving van een risicovolle activiteit 5. Verhogen van de kwaliteit van de uitvoering 6. Beschikbaarheid basisinformatie
Omgevingsverordening	Provinciaal belang wanneer oriëntatiewaarde groepsrisico wordt overschreden.
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Geen specifiek beleid in omgevingsvisies. In de omgevingsvisies van de gemeenten staat meer algemeen wel dat bij ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. woningbouw) rekening wordt gehouden met o.a. veiligheid.
Regionaal afgestemd beleid:	<ul style="list-style-type: none"> • Geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen brandaandachtsgebied (0-30 meter); • In principe geen 'zeer kwetsbare gebouwen' in zone 30 – 200 (grens explosieaandachtsgebied) zone 30-80 meter geldt 'nee, tenzij' zwaarder dan buiten 80 meter); • In principe geen kwetsbare gebouwen binnen het brandaandachtsgebied (nee, tenzij). <p>Bouwen binnen brandaandachtsgebied (0-30 meter) is alleen mogelijk met een zware motivatie en altijd met extra bouwmaatregelen, ongeacht het 'type' gebouw (nu eis uit Bouwbesluit, straks eis in Bbl).</p> <p>Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen binnen explosieaandachtsgebied (0-200 meter van de weg) geldt dat deze alleen mogelijk na verantwoording van het groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen. Hiervoor zijn per soort risicobron planologische kaders opgenomen in de beleidsvisies EV.</p> <p>Zie EV visies van de gemeenten</p>
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	In veel bestemmingsplannen (niet in alle!) zijn veiligheidszones rond risicobronnen opgenomen, waaraan planregels zijn gekoppeld. Meestal gaat het om het niet toestaan van nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' (alleen mogelijk na afweging en omgevingsvergunning).
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	-
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels	<p>De ODMH adviseert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voortzetten huidig beleid*: <ul style="list-style-type: none"> – Geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen het brandaandachtsgebied (0-30 meter);

<p>PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <p>a) Wij adviseren om het huidige beleid m.b.t. dikte leeflaag voort te zetten. Dit wijkt af van artikel X van de bruidsschat/het Bal.</p> <p>b) Wij adviseren om ambitieniveau 2 te kiezen uit beleidsnota externe veiligheid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ander typen 'gebouwen' binnen het brandaandachtsgebied slechts onder strikte voorwaarden toestaan (nee, tenzij); - In principe geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen explosieaandachtsgebied (waarbij zone 30-80 meter zwaarder weegt dan zone 80-200 meter). Alleen mogelijk na zware motivatie. - Locaties binnen explosieaandachtsgebied waar 'zeer kwetsbare gebouwen' mogelijk zijn, <u>moeten</u> vanuit de OW worden aangewezen als voorschriftengebied (uiterlijk 2029). <p>Binnen het brandaandachtsgebied gelden vanuit de wet (huidige en OW) al extra bouwkundige eisen voor nieuwbouw (gebouw 60 minuten brandwerend). Voor het explosieaandachtsgebied (200 meter vanaf de weg) moet de gemeente bepalen of een explosievoorschriftgebied worden aangewezen (art. 5.14 Bkl). Binnen het explosievoorschriftgebieden gelden dan aanvullende bouweisen (toepassen schervrij glas).</p> <p>Advies is om terughoudend te zijn met aanwijzen explosievoorschriftgebied, omdat er (landelijk) nog veel vragen zijn over de uitgangspunten (wanneer is er eigenlijk sprake van schervrij glas, ontbreken normering), nut en daadwerkelijke veiligheidswinst. Daarnaast is er onvoldoende kennis in de markt en ontbreekt een duidelijk inzicht in de (meer)kosten</p> <p>Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat aangetoond moet worden dat er sprake is van een voldoende veilige situatie. Hierbij wordt een lijst met verschillende maatregelen langsgelopen. Deze maatregelen hebben betrekking op de verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen (aspecten die horen bij 'mits voldoende veilig', zie 'algemene checklist')</p> <p>Onderstaande tabel geeft het huidige beleid weer:</p> <table border="1" data-bbox="628 1417 1386 1715"> <thead> <tr> <th></th> <th>Zeer kwetsbaar gebouw</th> <th>Kwetsbaar gebouw</th> <th>Beperkt kwetsbaar</th> <th>Overige bebouwing</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Brandaandachtsgebied 0-30 meter</td> <td>Nee</td> <td>Nee, tenzij zware motivatie + voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)</td> <td>Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Explosieaandachtsgebied 30-200 meter</td> <td>Nee (30-80 meter) Nee (80-200m), tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)</td> <td>Ja, geen beperkingen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>*uitzondering Krimpenerwaard.</p>		Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing	Brandaandachtsgebied 0-30 meter	Nee	Nee, tenzij zware motivatie + voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)	Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)		Explosieaandachtsgebied 30-200 meter	Nee (30-80 meter) Nee (80-200m), tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*		Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)	Ja, geen beperkingen			
	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing																	
Brandaandachtsgebied 0-30 meter	Nee	Nee, tenzij zware motivatie + voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)	Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)																		
Explosieaandachtsgebied 30-200 meter	Nee (30-80 meter) Nee (80-200m), tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*																		
Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)	Ja, geen beperkingen																				
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Voorschriftgebieden aanwijzen, kan ook voor een deel van het explosieaandachtsgebied, bijv. alleen voor de 80 meter-zone vanaf de weg • Uitgangspunt hanteren om alleen explosievoorschriftgebieden aan te wijzen waar dat zinvol én noodzakelijk is; 																				

<p>Voorbeeld:</p> <p>a) Gemeentebrede regels vervangen door gebiedsgerichte regels</p> <p>b) Algemene regels vervangen door vergunningplicht, zodat je kan afwegen.</p> <p>Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aanwijzen van explosievoorschriftgebieden wanneer dit onderhandelingsruimte oplevert tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer; • Aandachtsgebieden geheel of deels meer 'op slot zetten' voor ontwikkelingen, bijv. kwetsbare gebouwen niet toestaan. • Krimpenerwaard: advies basis overnemen (gehandeld in de geest van dit 'huidige' advies).
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	<p>Toelaten van ruimtelijke ontwikkelingen bij wegen kan mede worden gekoppeld aan verschillende gebiedstypen</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aanwijzen brandaandachtsgebied (0-30). Hier 'zeer kwetsbare gebouwen' uitsluiten. Vergunningplicht instellen voor alle ruimtelijke ontwikkelingen. zware motivatie voor kwetsbaar gebouw komt terug in de zwaardere vorm van beoordelingsregels van 'voldoende veilig' • Aanwijzen werkingsgebied 30-80 meter voor zeer kwetsbare gebouwen: uitsluiten • Aanwijzen explosieaandachtsgebieden (30-200). Vergunningplicht instellen voor alle ruimtelijke ontwikkelingen (zware motivatie voor zeer kwetsbaar gebouw komt terug in de zwaardere vorm van beoordelingsregels van 'voldoende veilig'). • Aanwijzen 80-200 meter zone (werkingsgebied) : Hier 'zeer kwetsbare gebouwen' beperken. • Voorschriftengebied aanwijzen binnen beide aandachtsgebieden waar ZKG staat, of mogelijk is.
<p>Activiteiten</p> <p>1) Regel voor activiteit Y (algemene regel)</p> <p>2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	<p>Casco:</p> <p>Hoofdstuk 4: Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving Afdeling 4.X Gebieden rondom basisnet wegen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen brandaandachtsgebied; • Beperken 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen explosieaandachtsgebieden. • Voorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl); • Vergunningplicht RO binnen aangewezen zone: 200 meter van het basisnet wegen (werkingsgebied instellen). <p>Hoofdstuk 5 Activiteiten Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Functiewijzigingen binnen 200 meter van basisnet wegen. <p>Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten Bouwactiviteiten binnen 200 meter van basisnet wegen</p>

2.2 EV - provinciale wegen

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	Transport gevaarlijke stoffen <u>provinciale wegen</u> (en ruimtelijke ontwikkelingen)
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	<ul style="list-style-type: none"> Regels stellen onder welke voorwaarden er (ruimtelijke) ontwikkelingen mogen plaatsvinden nabij provinciale wegen (wanneer is er sprake van 'voldoende veilig'?)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Waarborgen van de veiligheid + benutten van de fysieke leefomgeving.
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen specifiek geformuleerd regionaal beleid, wel afgestemd/overeenkomstig lokaal beleid (gemeentelijke Visies externe veiligheid).
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	<ul style="list-style-type: none"> Lokaal beleid zegt iets over het toestaan van ruimtelijk ontwikkelingen binnen aandachtsgebieden en onder welke voorwaarden. Dit beleid kan worden voortgezet/evt. uitgebreid; Snel na invoering, of ervoor. Voorkomen dat iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen een aandachtsgebied van provinciale wegen ad hoc wordt behandeld.
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Doel is o.a. waarborgen van de veiligheid / beschermen fysieke leefomgeving.
Wat staat er in het Bkl?	Niets, Bkl zegt gaat alleen over wegen die vallen onder het Basisnet
Wat staat er in het Bal?	Niets, provinciale wegen niet aangewezen als risicovolle activiteit
Wat staat er in het Bbl?	-
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	<p>Omgevingsvisie Provincie Zuid-Holland deel 1 (voor herziening 2021)</p> <p>Ambitie 6: sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.</p> <p>Ambitie 7: gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.</p> <p>Uit zicht in :</p> <ol style="list-style-type: none"> Het clusteren van risicovolle activiteiten . Verantwoord combineren van risicovolle activiteiten Reduceren van risico's aan de bron Nemen van maatregelen in de omgeving van een risicovolle activiteit

	5. Verhogen van de kwaliteit van de uitvoering 6. Beschikbaarheid basisinformatie
Omgevingsverordening	Provinciaal belang wanneer oriëntatiewaarde groepsrisico wordt overschreden.

2c Gemeente

Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Geen specifiek beleid in omgevingsvisies. In de omgevingsvisies van de gemeenten staat meer algemeen wel dat bij ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. woningbouw) rekening wordt gehouden met o.a. veiligheid.
Regionaal afgestemd beleid:	<ul style="list-style-type: none"> In principe geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen de 80 meter van een provinciale weg. Provinciale wegen kennen vanuit de wet geen aandachtsgebieden. Bij provinciale wegen wordt het onderscheid van 80 meter aangehouden, omdat binnen de 80 meter de meeste slachtoffers zullen vallen. Vanaf 80 meter geldt dat je voor dit meest voorkomende scenario in principe veilig bent binnenshuis. <ul style="list-style-type: none"> Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze alleen mogelijk zijn binnen 80 meter van provinciale wegen, na verantwoording van het groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen. Hiervoor zijn per soort risicobron planologische kaders opgenomen in de beleidsvisies EV.
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	-
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	-

Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan

Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.

<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<ul style="list-style-type: none"> In principe geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen de 80 meter van een provinciale weg. <p>Provinciale wegen kennen vanuit de wet geen aandachtsgebieden. Bij provinciale wegen wordt het onderscheid van 80 meter aangehouden, omdat binnen de 80 meter de meeste slachtoffers zullen vallen. Vanaf 80 meter geldt dat je voor dit meest voorkomende scenario in principe veilig bent binnenshuis.</p> <p>Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat aangetoond moet worden dat er sprake is van een voldoende veilige situatie. Hierbij wordt een lijst met verschillende maatregelen langsgelopen. Deze maatregelen hebben betrekking op de verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen.</p> <p>Onderstaande tabel geeft het huidige beleid weer:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Zeer kwetsbaar gebouw</th> <th>Kwetsbaar gebouw</th> <th>Beperkt kwetsbaar</th> <th>Overige bebouwing</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zone 0-80m vanaf de weg</td> <td>Nee, tenzij motivatie</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zone 80-200 meter vanaf de weg</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Buiten 200 meter.</td> <td>Ja, geen beperkingen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing	Zone 0-80m vanaf de weg	Nee, tenzij motivatie	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*		Zone 80-200 meter vanaf de weg	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*		Buiten 200 meter.	Ja, geen beperkingen			
	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing																	
Zone 0-80m vanaf de weg	Nee, tenzij motivatie	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*																		
Zone 80-200 meter vanaf de weg	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*																		
Buiten 200 meter.	Ja, geen beperkingen																				

<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<ul style="list-style-type: none"> Gebieden rondom provinciale wegen geheel of deels meer 'op slot zetten' voor ontwikkelingen, bijv. 'zeer kwetsbare gebouwen' niet toestaan binnen grotere zones.
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen? Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	<p>Toelaten van ruimtelijke ontwikkelingen bij wegen kan mede worden gekoppeld aan verschillende gebiedstypen</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Aanwijzen zone 0-80 meter. Hier 'zeer kwetsbare gebouwen' beperken. Door 'zware motivatie' aan beoordelingsregels van de vergunningplicht toe te voegen. Aanwijzen zone 0-200. Vergunningplicht instellen voor alle ruimtelijke ontwikkelingen
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Casco: Hoofdstuk 4: Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving Afdeling 4.X Gebieden rondom wegen</p> <ul style="list-style-type: none"> Uitsluiten 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen 80 meter van provinciale wegen (H4 casco VNG); Vergunningplicht RO binnen aangewezen zone: 200 meter vanaf provinciale wegen (werkingsgebied instellen) H4 casco VNG) <p>Hoofdstuk 5 Activiteiten Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> Functiewijzigingen binnen 200 meter van provinciale wegen <p>Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten Bouwactiviteiten binnen 200 meter van provinciale wegen</p>

2.3 EV: aandachtsgebieden spoorwegen

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	Transport gevaarlijke stoffen basisnet <u>spoor</u> (en ruimtelijke ontwikkelingen)
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	<ul style="list-style-type: none"> Regels stellen onder welke voorwaarden er (ruimtelijke) ontwikkelingen mogen plaatsvinden binnen aandachtsgebieden van het spoor (wanneer is er sprake van 'voldoende veilig'?) Dit geldt in Midden-Holland alleen voor het spoor door Zuidplas (Nieuwerkerk a/d IJssel), Gouda en Bodegraven-Reeuwijk (Hogebrug); Kiezen wel/niet aanwijzen voorschriftgebieden
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Waarborgen van de veiligheid + benutten van de fysieke leefomgeving.
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen specifiek geformuleerd regionaal beleid, wel afgestemd/overeenkomstig lokaal beleid (gemeentelijke Visies externe veiligheid).
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op dezelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	<ul style="list-style-type: none"> Lokaal beleid zegt iets over het toestaan van ruimtelijk ontwikkelingen binnen aandachtsgebieden en onder welke voorwaarden. Dit beleid kan worden voortgezet/evt. uitgebreid; Snel na invoering, of ervoor. Voorkomen dat iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen een aandachtsgebied ad hoc wordt behandeld.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Doel is o.a. waarborgen van de veiligheid / beschermen fysieke leefomgeving.
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.2.2 Veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines: <ul style="list-style-type: none"> Toetsing plaatsgebonden risico (zelfde als huidige wetgeving); Werking aandachtsgebieden; Aanwijzen voorschriftgebieden (art. 5.14 Bkl); Afwegen groepsrisico (art. 5.15 Bkl); Basisnet spoorwegen zijn aangewezen als risicovolle activiteit Bijlage VII onder C (plaatsgebonden risico, afstanden aandachtsgebieden).
Wat staat er in het Bal?	
Wat staat er in het Bbl?	Bouwkundige maatregelen (artikelen 4.91-4.95) (indien voorschriftengebieden worden aangewezen, verplicht bij zeer kwetsbare gebouwen)
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Omgevingsvisie Provincie Zuid-Holland deel 1 (voor herziening 2021)

	<p>Ambitie 6 Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.</p> <p>Ambitie 7 Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.</p> <p>Dit uit zich in:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het clusteren van risicovolle activiteiten 2. Verantwoord combineren van risicovolle activiteiten 3. Reduceren van risico's aan de bron 4. Nemen van maatregelen in de omgeving van een risicovolle activiteit 5. Verhogen van de kwaliteit van de uitvoering 6. Beschikbaarheid basisinformatie
Omgevingsverordening	Provinciaal belang wanneer oriëntatiewaarde groepsrisico wordt overschreden.
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Geen specifiek beleid in omgevingsvisies. In de omgevingsvisies van de gemeenten staat meer algemeen wel dat bij ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. woningbouw) rekening wordt gehouden met o.a. veiligheid.
Regionaal afgestemd beleid:	<ul style="list-style-type: none"> • Geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen het brandaandachtsgebied (30 meter vanaf spoor); • Ander typen 'gebouwen' binnen het brandaandachtsgebied slechts onder strikte voorwaarden toestaan (sowieso wettelijk verplichte bouwkundige maatregelen); • In principe geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen explosieaandachtsgebied (200 meter van het spoor), tenzij sprake is van zware motivatie; <p>Dit is enkel mogelijk na een zware motivatie en altijd met extra bouwmaatregelen.</p> <p>Overige ruimtelijke ontwikkelingen binnen het explosieaandachtsgebied (0-200 meter van het spoor) zijn alleen mogelijk na een verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen. Hiervoor zijn per soort risicobron planologische kaders opgenomen in de beleidsvisies EV.</p>
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	In veel bestemmingsplannen (niet in alle!) zijn veiligheidszones rond risicobronnen opgenomen, waaraan planregels zijn gekoppeld. Meestal gaat het om het niet toestaan van nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' (alleen mogelijk na afweging en omgevingsvergunning).
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	-
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	<p>De ODMH adviseert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voortzetten huidig beleid: <ul style="list-style-type: none"> – Geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen het brandaandachtsgebied (0-30 meter); – Ander typen 'gebouwen' binnen het brandaandachtsgebied slechts onder strikte voorwaarden toestaan; – In principe geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen explosieaandachtsgebied (alleen na zware motivatie)

<p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>– Locaties binnen explosieaandachtsgebied waar ‘zeer kwetsbare gebouwen’ mogelijk zijn, <u>moeten</u> vanuit de OW worden aangewezen als voorschriftengebied (uiterlijk 2029).</p> <p>Binnen het brandaandachtsgebied gelden vanuit de wet (huidig en OW) al extra bouwkundige eisen voor nieuwbouw (gebouw 60 minuten brandwerend). Voor het explosieaandachtsgebied (200 meter vanaf spoor) moet de gemeente bepalen of een explosievoorschriftgebied worden aangewezen (art. 5.14 Bkl). Binnen het explosievoorschriftgebieden gelden dan aanvullende bouweisen (toepassen schervrij glas).</p> <p>Advies is om terughoudend te zijn met aanwijzen voorschriftgebieden, omdat er (landelijk) nog veel vragen zijn over de uitgangspunten (wanneer is er eigenlijk sprake van schervrij glas, ontbreken normering), nut en daadwerkelijke veiligheidswinst. Daarnaast is er onvoldoende kennis in de markt en de en inzicht in de (meer)kosten</p> <p>Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat aangetoond moet worden dat er sprake is van een voldoende veilige situatie. Hierbij wordt een lijst met verschillende maatregelen langsgelopen. Deze maatregelen hebben betrekking op de verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen (aspecten die horen bij ‘mits voldoende veilig’, zie ‘algemene checklist’)</p> <p>Onderstaande tabel geeft het advies weer:</p> <table border="1" data-bbox="609 1077 1385 1375"> <thead> <tr> <th></th> <th>Zeer kwetsbaar gebouw</th> <th>Kwetsbaar gebouw</th> <th>Beperkt kwetsbaar</th> <th>Overige bebouwing</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Brandaandachtsgebied 0-30 meter</td> <td>Nee</td> <td>Nee, tenzij zware motivatie + voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)</td> <td>Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Explosieaandachtsgebied 30-200 meter</td> <td>Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)</td> <td>Ja, geen beperkingen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing	Brandaandachtsgebied 0-30 meter	Nee	Nee, tenzij zware motivatie + voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)	Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)		Explosieaandachtsgebied 30-200 meter	Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*		Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)	Ja, geen beperkingen			
	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing																	
Brandaandachtsgebied 0-30 meter	Nee	Nee, tenzij zware motivatie + voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)	Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)																		
Explosieaandachtsgebied 30-200 meter	Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*																		
Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)	Ja, geen beperkingen																				
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Voorschriftgebieden aanwijzen, kan ook voor een deel van het aandachtsgebied, bijv. voor een deel van het aandachtsgebied waar effect bij explosie het grootst is (bijv. binnen 100 meter vanaf spoor); • Uitgangspunt hanteren om alleen voorschriftgebieden aan te wijzen waar dat zinvol én noodzakelijk is; • Aanwijzen van voorschriftgebieden wanneer dit onderhandelingsruimte oplevert tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer; • Aandachtsgebieden geheel of deels meer ‘op slot zetten’ voor ontwikkelingen, bijv. kwetsbare gebouwen niet toestaan. 																				
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>																					
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>																					
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>																					
<p>Hst4 Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in</p>	<p>Toelaten van ruimtelijke ontwikkelingen bij spoorwegen Basisnet wegen kan mede worden gekoppeld aan verschillende gebiedstypen</p>																				

<p>woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	
<p>Hst4 Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aanwijzen brandaandachtsgebied. Hier 'zeer kwetsbare gebouwen' uitsluiten. Vergunningplicht instellen voor alle ruimtelijke ontwikkelingen • Aanwijzen explosieaandachtsgebieden. Hier 'zeer kwetsbare gebouwen' beperken. Vergunningplicht instellen voor alle ruimtelijke ontwikkelingen (zware motivatie voor zeer kwetsbaar gebouw komt terug in de zwaardere vorm van beoordelingsregels van 'voldoende veilig'. • Voorschriftengebied aanwijzen binnen beide aandachtsgebieden waar ZKG staat, of mogelijk is (art. 5.14 Bkl).
<p>Hst5 Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen brandaandachtsgebied; • Beperken 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen explosieaandachtsgebieden; <p>Hoofdstuk 5 Activiteiten Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Functiewijzigingen binnen 200 meter van het spoor <p>Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten Bouwactiviteiten binnen 200 meter van het spoor</p>

2.4 EV: aandachtsgebieden vaarwegen

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	Transport gevaarlijke stoffen vaarwegen (en ruimtelijke ontwikkelingen)
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	<ul style="list-style-type: none"> • Regels stellen onder welke voorwaarden er (ruimtelijke) ontwikkelingen mogen plaatsvinden binnen aandachtsgebieden van vaarwegen (wanneer is er sprake van 'voldoende veilig'?) • Kiezen wel/niet aanwijzen voorschriftgebieden • Basisnet vaarwegen speelt alleen voor Krimpenerwaard (Lek)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet	Waarborgen van de veiligheid + benutten van de fysieke leefomgeving.
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen specifiek geformuleerd regionaal beleid, wel afgestemd/overeenkomstig lokaal beleid (gemeentelijke Visies externe veiligheid).
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Snel na invoering, of ervoor. Voorkomen dat iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen een aandachtsgebied van vaarwegen ad hoc wordt behandeld.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Doel is o.a. waarborgen van de veiligheid / beschermen fysieke leefomgeving.
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.2.2 Veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines: <ul style="list-style-type: none"> • Toetsing plaatsgebonden risico (zelfde als huidige wetgeving); • Werking aandachtsgebieden; • Aanwijzen voorschriftgebieden (art. 5.14 Bkl); • Afwegen groepsrisico (art. 5.15 Bkl); Basisnet wegen zijn aangewezen als risicovolle activiteit Bijlage VII onder C (plaatsgebonden risico, afstanden aandachtsgebieden).
Wat staat er in het Bal?	-
Wat staat er in het Bbl?	Bouwkundige maatregelen (artikelen 4.91-4.95) (indien voorschriftgebieden worden aangewezen, of bij zeer kwetsbare gebouwen)
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	

Omgevingsvisie/beleid	<p>Omgevingsvisie Provincie Zuid-Holland deel 1 (voor herziening 2021)</p> <p>Ambitie 6: sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.</p> <p>Ambitie 7: gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.</p> <p>Uit zicht in :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het clusteren van risicovolle activiteiten 2. Verantwoord combineren van risicovolle activiteiten 3. Reduceren van risico's aan de bron 4. Nemen van maatregelen in de omgeving van een risicovolle activiteit 5. Verhogen van de kwaliteit van de uitvoering 6. Beschikbaarheid basisinformatie
Omgevingsverordening	Provinciaal belang wanneer oriëntatiewaarde groepsrisico wordt overschreden.
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Geen specifiek beleid in omgevingsvisies. In de omgevingsvisies van de gemeenten staat meer algemeen wel dat bij ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. woningbouw) rekening wordt gehouden met o.a. veiligheid.
Regionaal afgestemd beleid:	<ul style="list-style-type: none"> • In principe geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen aandachtsgebieden. • Voor 'zeer kwetsbare gebouwen' geldt dat deze binnen het brandaandachtsgebied niet worden toegestaan. Voor het explosieaandachtsgebied geldt in principe niet. Het wordt niet toegestaan tenzij er sprake is van een zware motivatie. • Overige ruimtelijke ontwikkelingen zijn alleen mogelijk na een verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen.
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	-
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	-
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>De ODMH adviseert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In principe geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen aandachtsgebieden. Alleen mogelijk na zware motivatie. • Voor 'zeer kwetsbare gebouwen' geldt dat deze binnen het brandaandachtsgebied niet worden toegestaan. Voor het explosieaandachtsgebied geldt in principe niet. Het wordt niet toegestaan tenzij er sprake is van een zware motivatie.

<p>Voorbeeld:</p> <p>a) Wij adviseren om het huidige beleid m.b.t. dikte leeflaag voort te zetten. Dit wijkt af van artikel X van de bruidsschat/het Bal.</p> <p>b) Wij adviseren om ambitieniveau 2 te kiezen uit beleidsnota externe veiligheid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Overige ruimtelijke ontwikkelingen zijn alleen mogelijk na een verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen. <p>Daarnaast bepalen of voor deze activiteit voorschriftgebieden worden aangewezen (art. 5.14 Bkl).</p> <p>Advies is om terughoudend te zijn met voorschriftgebieden (dus geen bouwkundige maatregelen bij nieuwbouw) vast te stellen omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bouwkundige maatregelen buitenproportioneel zijn (kleine kans vs. kosten bouwkundige maatregelen) De mate van bescherming voor scherfvrij glas niet duidelijk is, zeker aangezien er geen eisen zijn voor de kozijnen. Geldt niet voor locaties waar 'zeer kwetsbare gebouwen' mogelijk zijn, die moeten vanuit de OW verplicht worden aangewezen als voorschriftengebied Bouwkundige maatregelen zijn altijd verplicht binnen een brandaandachtsgebied (art. 16 Regeling basisnet) <p>Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat aangetoond moet worden dat er sprake is van een voldoende veilige situatie. Hierbij wordt een lijst met verschillende maatregelen langsgelopen. Deze maatregelen hebben betrekking op de verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen.</p> <p>Onderstaande tabel geeft het advies weer:</p> <table border="1" data-bbox="576 1115 1374 1406"> <thead> <tr> <th></th> <th>Zeer kwetsbaar gebouw</th> <th>Kwetsbaar gebouw</th> <th>Beperkt kwetsbaar</th> <th>Overige bebouwing</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Brandaandachtsgebied 0-30 meter</td> <td>Nee</td> <td>Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)</td> <td>Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Explosieaandachtsgebied 30-200 meter</td> <td>Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td>Ja, mits voldoende veilig*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)</td> <td>Ja, geen beperkingen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing	Brandaandachtsgebied 0-30 meter	Nee	Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)	Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)		Explosieaandachtsgebied 30-200 meter	Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*		Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)	Ja, geen beperkingen			
	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing																	
Brandaandachtsgebied 0-30 meter	Nee	Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)	Ja, mits voldoende veilig* (altijd aanvullende bouwmaatregelen)																		
Explosieaandachtsgebied 30-200 meter	Nee, tenzij zware motivatie + verplichte aanvullende bouwmaatregelen	Ja, mits voldoende veilig*	Ja, mits voldoende veilig*																		
Buiten aandachtsgebieden (>200 meter)	Ja, geen beperkingen																				
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Wel voorschriftgebieden aanwijzen, kan ook voor een deel van het aandachtsgebied, bijv. alleen voor x aantal meters. Aandachtsgebied geheel of deels meer 'op slot zetten' voor ontwikkelingen, bijv. kwetsbare gebouwen niet toestaan. 																				
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>																					
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>																					
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>																					
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	<p>We maken hierbij geen gebruik van gebiedstypen. Een woning op een bedrijventerrein moet net zoveel bescherming krijgen als een woning in een woonwijk langs vaarwegen.</p>																				
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Aanwijzen brandaandachtsgebied. Hier 'zeer kwetsbare gebouwen' uitsluiten. Vergunningplicht instellen voor alle ruimtelijke ontwikkelingen 																				

	<ul style="list-style-type: none"> • Aanwijzen explosieaandachtsgebieden. Vergunningplicht instellen voor alle ruimtelijke ontwikkelingen (zware motivatie voor zeer kwetsbaar gebouw komt terug in de zwaardere vorm van beoordelingsregels van 'voldoende veilig'. Hier 'zeer kwetsbare gebouwen' beperken. • Voorschriftengebied aanwijzen binnen beide aandachtsgebieden waar ZKG staat, of mogelijk is.
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Casco:</p> <p>Hoofdstuk 4: Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving Afdeling 4.X Gebieden rondom basisnet vaarwegen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen brandaandachtsgebied (H4 casco VNG); • Beperken 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen explosieaandachtsgebied • Vergunningplicht RO binnen aangewezen zone: 200 meter vanaf basisnet vaarwegen (werkingsgebied instellen) H4 casco VNG) <p>Hoofdstuk 5 Activiteiten Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Functiewijzigingen binnen 200 meter van het basisnet vaarwegen <p>Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bouwactiviteiten binnen 200 meter van basisnetvaarwegen

2.5 EV – LPG tankstations (aandachtsgebieden + nieuw vestigen)

Mei 2023	
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten LPG tankstations in woongebieden en mogelijk andere gebiedstypen, bepalen waar wel toestaan. • Behouden vergunningplicht LPG • Regels stellen onder welke voorwaarden er (ruimtelijke) ontwikkelingen mogen plaatsvinden binnen aandachtsgebieden (wanneer is er sprake van 'voldoende veilig'?) • Wel/niet aanwijzen voorschriftgebieden
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Waarborgen van de veiligheid Benutten van de fysieke leefomgeving (ruimte voor 'kwetsbare gebouwen')
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen specifiek geformuleerd regionaal beleid, wel afgestemd/overeenkomstig lokaal beleid (gemeentelijke Visies externe veiligheid).
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	<ul style="list-style-type: none"> • Lokaal beleid zegt iets over het uitsluiten in bepaalde gebieden. Dat beleid kan worden voortgezet/evt. uitgebreid; • Bij opstellen definitief omgevingsplan moet vergunningplicht worden opgenomen, omdat dit vervalt voor LPG onder de OW (vergunningplicht opgenomen in bruidsschat); • Snel na invoering, of ervoor. Voorkomen dat iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen een aandachtsgebied van LPG tankstations ad hoc wordt behandeld.
-Andere reden, nl:	-
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Doel OW is o.a. waarborgen van de veiligheid/ beschermen fysieke leefomgeving
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.2.2 Veiligheid rond opslag , productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines: <ul style="list-style-type: none"> • LPG aangewezen als risicovolle activiteit (bijlage VII, A1a, PR en BAG/EAG) • Toetsing plaatsgebonden risico (zelfde als huidige wetgeving); • Werking aandachtsgebieden; • Aanwijzen voorschriftgebieden (art. 5.14 Bkl); • Afwegen groepsrisico (art. 5.15 Bkl);
Wat staat er in het Bal?	(§3.8.10) tanken, opslaan LPG, meldplicht en aan te houden afstanden (art. 4.472c, inclusief plaatsgebonden risicocontouren)
Wat staat er in het Bbl?	Bouwkundige maatregelen art. 4.90 -4.95 (indien voorschriftengebieden worden aangewezen, verplicht bij zeer kwetsbare gebouwen)
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-

2b Provincie	
Omgevingsvisie/beleid	<p>Omgevingsvisie Provincie Zuid-Holland deel 1 (voor herziening 2021)</p> <p>Ambitie 6: sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.</p> <p>Ambitie 7: gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.</p> <p>Externe veiligheid aangewezen als provinciaal belang, PZH richt zich op:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het clusteren van risicovolle activiteiten; 2. Verantwoord combineren van risicovolle activiteiten; 3. Reduceren van risico's aan de bron; 4. Nemen van maatregelen in de omgeving van een risicovolle activiteit; 5. Verhogen van de kwaliteit van de uitvoering; 6. Beschikbaarheid basisinformatie.
Omgevingsverordening (nu nog beleid uit 2015)	Provinciaal belang wanneer oriëntatiewaarde groepsrisico wordt overschreden.
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Geen specifiek beleid in omgevingsvisies. In de omgevingsvisies van de gemeenten staat meer algemeen wel dat bij ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. woningbouw) rekening wordt gehouden met o.a. veiligheid.
Regionaal afgestemd beleid:	<p>In gemeentelijke Visies externe veiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe LPG tankstations niet toegestaan in woongebieden en alleen toegestaan langs doorgaande routes; • Nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen het invloedsgedebied in principe niet toegestaan; • Overige ruimtelijke ontwikkelingen alleen mogelijk na verantwoording groepsrisico, waarbij aspecten als hoogte groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aan de orde komen.
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	<ul style="list-style-type: none"> • Tanken LPG doorgaans alleen toegelaten met specifieke aanduiding. Geen kwetsbare gebouwen toegelaten binnen PR 10⁻⁶ (is gesaneerd jaren '00). • In veel bestemmingsplannen (met name bij bedrijventerreinen) is opgenomen dat nieuwe 'BEVI-inrichtingen' zijn uitgesloten. Daartoe behoren onder de huidige wetgeving ook LPG tankstations. Het begrip 'BEVI-inrichtingen' komt onder de OW te vervallen. Alle risicovolle activiteiten worden onder de OW 'op één hoop gegooid'. Om het formeel goed te regelen zou er dus per (risicovolle) activiteit bepaald moeten worden wat waar wel/niet is toegestaan; • Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen aandachtsgebieden LPG die niet voldoen aan tijdelijk omgevingsplan, duidelijkheid geven of er wel/niet een voorschriftengebied geldt. Als er in definitief omgevingsplan voor gekozen wordt om

	voorschriftgebieden aan te wijzen, dan is het wel zo consistent om dat in tijdelijk omgevingsplan ook al te doen.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG, vergunningplicht wordt via bruidsschat behouden, gemeente bepalen hoe mee om te gaan in definitief omgevingsplan.
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>De ODMH adviseert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voortzetten beleid activiteit LPG niet toegestaan binnen woongebieden; • Activiteit LPG niet toestaan binnen de bedrijventerreinen waar in de huidige bestemmingplannen BEVI-inrichtingen ook al zijn uitgesloten; • Activiteit LPG alleen toestaan langs doorgaande routes; • Voortzetten beleid geen nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' (ZKG) binnen aandachtsgebied LPG; • Voortzetten beleid sterke terughoudendheid met ruimtelijke ontwikkelingen (niet alleen ZKG) binnen aandachtsgebied LPG, vergunningplicht instellen voor alle ruimtelijke ontwikkelingen binnen AG; • Vergunningplicht LPG opnemen in definitief omgevingsplan; • Advies is om <u>wel</u> voorschriftgebieden vast te stellen (5.14 Bkl) als 'drukmiddel' om RO ontwikkelingen in omgeving te beperken.
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Gemeentebrede regels vervangen door gebiedsgerichte regels b) Algemene regels vervangen door vergunningplicht, zodat je kan afwegen. <p>Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Naast het gebiedstype 'woongebieden' kan voor meer gebiedstypen worden bekeken of de activiteit LPG is toegestaan, in combinatie met vergunningplicht (maatwerk per gemeente); • Minder of helemaal geen nieuwe ontwikkelingen toestaan binnen aandachtsgebieden LPG tankstations, of alleen met vergunningplicht;
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).	In huidige bestemmingsplannen veel voorbeelden van uitsluiten BEVI-inrichtingen (waar LPG onder valt in huidige wetgeving) met name op bedrijventerreinen. Onder de OW bestaat BEVI niet meer, dus activiteit LPG expliciet uitsluiten. In ieder geval binnen woongebieden, maar ook binnen de bedrijventerreinen waar in de huidige bestemmingplannen BEVI inrichtingen ook al zijn uitgesloten.

<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>LPG alleen toegestaan langs doorgaande routes. Wat de 'doorgaande routes' zijn is nu niet bepaald of op kaart weergegeven. Optie is om dit voor omgevingsplan wel te doen en weer te geven op kaart.</p>
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<ul style="list-style-type: none"> • Vergunningplicht opnemen in definitief omgevingsplan (H4 casco VNG); • Activiteit LPG niet toestaan in woongebieden en op bedrijventerreinen waar in de huidige bestemmingplannen BEVI inrichtingen ook al zijn uitgesloten (H4 casco VNG); • Uitsluiten 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen aandachtsgebieden LPG (H4 casco VNG); • Voorschriftgebieden aanwijzen (art. 5.14 Bkl) (H4 casco VNG); • Vergunningplicht RO binnen aandachtsgebied (werkingsgebied instellen) H4 casco VNG)

2.6 EV - veiligheid propaantanks (aandachtsgebieden + nieuw vestigen)

Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluiten propaantanks in woongebieden en mogelijk andere gebiedstypen, bepalen waar wel toestaan; • Behouden vergunningplicht meer dan 2 propaantanks per inrichting • Wel/niet aanwijzen voorschriftgebieden • Regels stellen onder welke voorwaarden er (ruimtelijke) ontwikkelingen mogen plaatsvinden binnen aandachtsgebieden (wanneer is er sprake van 'voldoende veilig'?) • Wel/niet aanwijzen voorschriftgebieden
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Waarborgen van de veiligheid Benutten van de fysieke leefomgeving (ruimte voor 'kwetsbare gebouwen')
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen specifiek geformuleerd regionaal beleid, wel afgestemd/overeenkomstig lokaal beleid (gemeentelijke Visies externe veiligheid).
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	<ul style="list-style-type: none"> • Snel na invoering, of ervoor. Voorkomen dat iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen een aandachtsgebied van propaantanks ad hoc wordt behandeld. • Lokaal beleid zegt iets over het uitsluiten in bepaalde gebieden. Dat beleid kan worden voortgezet/evt. uitgebreid; • In het kader van aanvragen voor nieuwe propaantanks heeft het minder urgentie: dit kan na ingang OW in principe op dezelfde manier worden behandeld als huidige situatie. Als er wordt gekozen om nieuwe propaantanks in bepaalde gebiedstypen te weren, dan is het natuurlijk wel zaak om dat zo snel mogelijk te borgen in het omgevingsplan. • Bij opstellen definitief omgevingsplan moet vergunningplicht (meer dan 2 propaantanks) worden opgenomen, omdat dit vervalt onder de OW (vergunningplicht opgenomen in bruidsschat);
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Doel OW is o.a. waarborgen van de veiligheid/ beschermen fysieke leefomgeving
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.2.2 Veiligheid rond opslag , productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines: <ul style="list-style-type: none"> • Propaantanks aangewezen als risicovolle activiteit (Bijlage VII, A7, PR en BAG/EAG) • Toetsing plaatsgebonden risico (zelfde als huidige wetgeving); • Werking aandachtsgebieden;

	<ul style="list-style-type: none"> • Aanwijzen voorschriftgebieden (art. 5.14 Bkl); • Afwegen groepsrisico (art. 5.15 Bkl);
Wat staat er in het Bal?	(§ 4.91) regels voor de opslag propaan: toepassingsbereik, wat nodig is bij meldplicht en veiligheidsafstanden (art. 4.899 Bal, inclusief plaatsgebonden risicocontouren)
Wat staat er in het Bbl?	Bouwkundige maatregelen art. 4.90 -4.95 (indien voorschriftgebieden worden aangewezen, verplicht bij zeer kwetsbare gebouwen)
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-
2b Provincie	
Omgevingsvisie/beleid	<p>Omgevingsvisie Provincie Zuid-Holland deel 1 (voor herziening 2021)</p> <p>Ambitie 6: sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.</p> <p>Ambitie 7: gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.</p> <p>Externe veiligheid aangewezen als provinciaal belang, PZH richt zich op:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het clusteren van risicovolle activiteiten; 2. Verantwoord combineren van risicovolle activiteiten; 3. Reduceren van risico's aan de bron; 4. Nemen van maatregelen in de omgeving van een risicovolle activiteit; 5. Verhogen van de kwaliteit van de uitvoering; 6. Beschikbaarheid basisinformatie.
Omgevingsverordening (nu nog beleid uit 2015)	Provinciaal belang wanneer oriëntatiewaarde groepsrisico wordt overschreden.
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Geen specifiek beleid in omgevingsvisies. In de omgevingsvisies van de gemeenten staat meer algemeen wel dat bij ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. woningbouw) rekening wordt gehouden met o.a. veiligheid.
Regionaal afgestemd beleid:	<p>In gemeentelijke visies externe veiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe propaantanks mogelijk indien noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Dit is niet nader gespecificeerd. Propaantanks staan vrijwel uitsluitend in het buitengebied waar woningen niet zijn aangesloten op het gasnet, en ter verwarming van kassen; • In de visie van BoRe opgenomen dat indien terugverdiëntijd alternatieve (duurzame) energiebronnen minder is dan 5 jaar, geen nieuwe propaantanks toestaan (beleid wordt niet actief toegepast).
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen aandachtsgebieden propaantanks die niet voldoen aan tijdelijk omgevingsplan, duidelijkheid geven of er wel/niet een voorschriftgebied geldt. Als er in definitief omgevingsplan voor gekozen wordt om geen voorschriftgebieden aan te wijzen (zie advies

	onder 3a), dan is het wel zo consistent om dat in <u>tijdelijk omgevingsplan</u> ook <u>niet</u> te doen.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propane meer dan twee tanks per locatie
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wij adviseren om het huidige beleid m.b.t. dikte leeflaag voort te zetten. Dit wijkt af van artikel X van de bruidsschat/het Bal. Wij adviseren om ambitieniveau 2 te kiezen uit beleidsnota externe veiligheid. 	<p>De ODMH adviseert:</p> <ul style="list-style-type: none"> Voor meer dan 2 propaantanks per inrichting vergunningplicht opnemen in het omgevingsplan (voor de locaties waar de activiteit wordt toegestaan). Advies is om <u>geen</u> voorschriftgebieden vast te stellen (art. 5.14 Bkl) in omgevingsplannen omdat: <ul style="list-style-type: none"> Propaantanks staan vrijwel uitsluitend in buitengebieden (lage populatiedichtheid) De veiligheidswinst die behaald wordt door voorschriftgebieden aan te wijzen is minimaal. Afgezet tegen de hoge kosten van bouwkundige maatregelen, kleine kans op incidenten, staat het aanwijzen van voorschriftgebieden niet in verhouding. Geldt niet voor locaties binnen aandachtsgebieden van propaantanks waar 'zeer kwetsbare gebouwen' mogelijk zijn, die <u>moeten</u> vanuit de OW verplicht worden aangewezen als voorschriftgebied
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> Gemeentebrede regels vervangen door gebiedsgerichte regels Algemene regels vervangen door vergunningplicht, zodat je kan afwegen. <p>Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Voor propaantanks zou het nieuwe beleid aangescherpt/verduidelijkt kunnen worden. Door bijvoorbeeld te borgen in het omgevingsplan dat binnen woongebieden geen propaantanks zijn toegestaan. Met uitzondering van tijdelijke propaantanks bij bouwplaatsen, als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering (er geen redelijk alternatief is); Naast het gebiedstype woongebieden kan voor meer gebiedstypen worden bekeken of de activiteit propaantanks is toegestaan, in combinatie met vergunningplicht. Dit is maatwerk per gemeente, omdat niet iedere gemeente op dezelfde wijze gebiedstypen hanteert; Vergunningplicht invoeren voor <u>alle</u> nieuwe propaantanks, of alleen in bepaalde gevallen/gebiedstypen (veel administratieve rompslomp, wat is de winst?); Voorschriftgebieden aanwijzen binnen aandachtsgebieden propaantanks (wat is de veiligheidswinst vs. extra kosten?); Nieuwe 'zeer kwetsbare gebouwen' <u>niet</u> toestaan binnen aandachtsgebieden propaantanks. Helemaal geen nieuwe ontwikkelingen toestaan binnen aandachtsgebieden

	propaantanks, of alleen met vergunningplicht; <ul style="list-style-type: none"> • Opnemen dat indien terugverdiend tijd alternatieve (duurzame) energiebronnen minder is dan 5 jaar, geen nieuwe propaantanks zijn toegestaan (beleid BoRe).
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).	Nieuwe propaantanks in woongebieden niet toestaan (kan uitgebreid worden naar andere gebiedstypen).
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Optie om alleen nieuwe propaantanks toe te staan in buitengebieden waar er geen alternatief is voor verwarming (kassen, woningen, enz.), en niet toe te staan als terugverdiend tijd alternatieve (duurzame) energiebronnen minder is dan 5 jaar.
Activiteiten <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<ul style="list-style-type: none"> • Vergunningplicht meer dan 2 propaantanks per inrichting opnemen in definitief omgevingsplan (H4 casco VNG); • Nieuwe propaantanks niet toestaan in woongebieden en mogelijk andere gebiedstypen (H4 casco VNG); • Eventueel uitsluiten 'zeer kwetsbare gebouwen' binnen aandachtsgebieden propaantanks (H4 casco VNG); • Voorschriftgebieden aanwijzen (art. 5.14 Bkl) (H4 casco VNG); • Vergunningplicht RO binnen aandachtsgebied (werkingsgebied instellen) H4 casco VNG)

2.5 Geluid aandachtsgebied weg
[reserveren]

2.6 Geluid aandachtsgebied spoor
[reserveren]

2.7 Geluid aandachtsgebied industrie

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	Geluid van gezoneerd bedrijventerrein, incl. huidige bedrijventerrein met geluidafspraken
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Cumulatie van het gehele terrein (geen onderscheid meer tussen gezoneerd bedrijventerreinen en industrieterreinen)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en het milieu. Behoud van ruimte voor toekomstige functies.
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	De afspraken die er nu zijn (terreinen met geluidafspraken), houden het beleid wat er nu is (met traject Mia). Tot het anders geregeld is in het omgevingsplan. Gezoneerde terreinen staat in de omgevingswet zelf.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op dezelfde manier te regelen	
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	Er worden extra dingen meegenomen bij bedrijventerreinen (windmolens) in het aandachtsgebied (gekoppeld aan invulling industrieterrein) Afdeling 3.5 geeft aan hoe industrieterreinen met een geluidsproductieplafond gedefinieerd zijn. Hoe je dat moet doen staat in artikel 3.25, 3.31, 3.33 en artikel 3.34
Wat staat er in het Bal?	
Wat staat er in het Bbl?	
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	
Omgevingsverordening	
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	

<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>We gaan verder met de systematiek zoals we het nu kennen voor bedrijventerreinen (voor bedrijventerreinen met afspraken en gezoneerde industrieterreinen). Later bepalen: we maken er bedrijventerreinen met plafonds van, of afspraken laten we vallen.</p> <p>De tijd tot 2029. Of omgevingsplan wijzigt het deel van dat bedrijventerrein.</p> <p>Breidt het aantal bedrijventerreinen met afspraken niet uit. Nu geen afspraken? Ook niets af gaan spreken, levert niets op.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<p>Kijk kritisch naar bedrijventerreinen met afspraken: kunnen de afspraken vervallen?</p>
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	<p>Geef aan of het een bedrijventerrein is met afspraken, of zonder</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>GPP aanwijzingen zijn punten. Kavel kentallen aanwijzen (Hogewaard)</p>
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>In Bkl staat het hoe het geregeld moet worden. (inhoudelijk hoe)</p> <p>De industrieterreinen met een geluidsproductieplafond zijn gedefinieerd in het Bkl afdeling 3.5.</p> <p>Hoe je dat moet doen: 3.25, 3.31, 3.33 en 3.34</p> <p>In artikel 3.44 staat dat je moet borgen dat de geluidproductieplafonds niet worden overschreden. Het is een resultaatverplichting.</p>

2.8 Geluid - hogere waarden in aandachtsgebied weg/spoor/industrie

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	Geluid – Hogere waarden
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Hogere waarden beleid >bij toelaten van of transformeren naar een geluidgevoelig gebouw of het verhogen van de geluidsbelasting op een geluidgevoelig gebouw.
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Het hogere waarden beleid
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast door overgangsrecht. Het huidige beleid wordt opnieuw vastgesteld om het te laten doorlopen.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	In het overgangsrecht staat dat eerder genomen besluiten hogere waarden die bij een bestemmingsplan / omgevingsvergunning horen blijven bestaan.
Wat staat er in het Bkl?	Samengevat: Afdeling 3.5 Geluid door (spoor) wegen en industrieterreinen. Toepassingsbereik, geluidaandachtsgebied, waar gelden waarden, etc. Tabel 3.34 standaardwaarde Tabel 3.35 grenswaarde Financiële doelmatigheid en besluit over geluidwerende maatregelen. Artikel 5.78 (a t/m ae) > § 5.1.4.2a.4 <i>Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden:</i> Tabel 5.78t standaardwaarde (tabel) Tabel 5.78u grenswaarde Artikel 12.7 tijdelijk aandachtsgebied Niet een groot verschil met nu (Wet geluidhinder): De afweging voor de waarden tussen de standaardwaarde en de grenswaarde blijft hetzelfde.
Wat staat er in het Bal?	--
Wat staat er in het Bbl?	Paragraaf 4.3.1 bescherming tegen geluid van buiten - oude Bouwbesluit- karakteristieke geluidswering van de gevel. Onduidelijk is of de ODMH dit blijft controleren of dat het naar de private bouwplantoetsers gaat.
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	--
<i>2b Provincie</i>	

Omgevingsvisie/beleid	-
Omgevingsverordening	-
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Gezondheid wordt benoemd, wel een haakje voor geluid. Wat is een gezonde leefomgeving? Dit dient in het omgevingsplan nader gedefinieerd te worden. Het hogere waarden beleid maakt onderdeel uit van die gezonde leefomgeving.
Regionaal afgestemd beleid:	Beleidsregel Hogere waarden
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Huidige hogere waarden besluiten zitten in bestemmingsplannen (de voorwaarden staan in de regels). Het zijn losse besluiten, maar blijven bestaan. > Regel bestaande situaties in beoordelingsregel.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	--
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	HW beleid overnemen in OP (beoordelingsregel voor vergunningen) HW beleid toepassen bij wijzigen OP zodanig dat meer geluidgevoelige gebouwen toegelaten worden. (in tijdelijk OP zit dit nog niet, dan toets je vergunning aan HW beleid)
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.	Hogere waarden beleid heroverwegen als de gemeente een hoger niveau van gezondheid wil. Bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> • 5 dB onder de maximale grenswaarde (grenswaarde) blijven bij het toestaan van nieuwe geluidgevoelige gebouw. • Binnen- en buitenstedelijk verschillende grenswaarden hanteren.
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Staalkaart Transformatiegebied	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	Nee, want de genoemde staalkaart is niet erg goed uitgewerkt en niet dekkend. Ook werkt deze met een meldplicht. Staalkaart Transformatiegebied Paragraaf 5.3.18 Activiteiten die gevoelig zijn voor geluid – algemeen, i.c.m. Paragraaf 5.3.19 en Paragraaf 5.3.20
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).	
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	[aanwijzing] Gerelateerd aan aandachtsgebied (o.g.v. BGE)

<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Vergunningplicht geluidgevoelig gebouw (bouwen en/of in gebruik nemen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indieningsvereiste: <ul style="list-style-type: none"> ○ akoestisch onderzoek indien het gebouw binnen het geluidaanbachtgebied ligt. • Beoordelingsregels: <ul style="list-style-type: none"> ○ Algemeen: hier landt hw-beleid (voorwaarden aan geluidsluwe gevel en buitenruimte en voorwaarde dat woning maar 1 dove gevel mag hebben) ○ Specifiek: Aanduidingen (dove gevel e.d.) overnemen van verbeelding oude BP
---	---

2.9 Luchtkwaliteit - aandachtsgebied drukke wegen

Vakgebied/thema: Bijv. geluid, bodem, bouwen, etc.	Luchtkwaliteit
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Gevoelige gebouwen incl. woningen langs snelwegen/provinciale wegen en drukke gemeentelijke wegen. Dit gaat niet over wettelijke grenswaarden.
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Is in de maak
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja, alle gemeenten doen mee met Schone Lucht Akkoord (SLA).
- Mate van urgentie	nee heeft wel beleidsmatig de aandacht
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Voor alle gemeenten: visies noemen belang gezondheid en ondertekenen SLA
Regionaal afgestemd beleid:	Is in de maak
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Niks
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan AmvB's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Geen (er is geen bestaand beleid)
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	Zie memo aan werkgroep G&L onderaan dit formulier.

<p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p> <p><i>Let op: dit is de keuze van de gemeente! Hier loopt het gesprek over met de milieucoördinatoren en het is besproken in de werkgroep geluid en lucht.</i></p>	<p>Wij stellen voor aandachtsgebieden/zones voor lucht vast te leggen en hier regels aan stellen. Deze regels gelden niet alleen voor gevoelige functies zoals kinderdagverblijven, scholen en verpleeg/verzorgingshuizen maar ook voor woningen. De aandachtsgebieden zijn zones langs rijkswegen, provinciale wegen en drukke wegen. Per gemeente zal bepaald worden wat drukke wegen zijn.</p> <p>De zones zijn aan weerszijde 150 meter bij rijkswegen, 50 meter bij drukke (provinciale) wegen buiten de bebouwde kom en 25 meter voor drukke binnenstedelijke wegen. Wij stellen voor op te nemen in dit gebied altijd onderzoek te doen naar de luchtkwaliteit en daarbij een integrale afweging te maken of functies toegestaan kunnen worden.</p> <p>Binnen 100 meter vanaf een rijksweg stellen wij voor op te nemen in dit gebied helemaal geen woningen en gevoelige functies toe te staan.</p>
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc.).</p>	
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>Zones (150 meter en 25 meter) vastleggen met vergunningplicht eraan gekoppeld.</p>
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Bouwen Functiewijziging (Bbl functie?)</p> <p>Zone 1: nee > algemene regel (verbod) Zone 2: afweging > vergunningplicht met beoordelingsregels</p>

2.10 Trillingen spoor

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Trillingen
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Trillingen spoor (weg/water)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid (en schade aan gebouwen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	nee
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Aanwijzen gevoelige gebouwen heeft wel haast (staat in bkl), snel na invoering
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	Trillingen spoor, water, wegverkeer – de activiteit zelf is uitgesloten van toetsing. Toelaten van trilliggevoelig gebouw: Paragraaf 5.144 Er staat dat je standaardwaarden moet halen, uit Activiteitenbesluit: artikel 5.87 e.v.
Wat staat er in het Bal?	
Wat staat er in het Bbl?	
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
Ministerie infrastructuur en waterstaat.	Handreiking nieuwbouw en spoortrillingen
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	
Omgevingsverordening	
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	-
Regionaal afgestemd beleid:	-
Verordeningen gemeente:	De bouwverordening, APV en VFLO geven geen informatie over trillingen langs spoor.
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Oude Activiteitenbesluit gaat alleen over trillingshinder als gevolg van inrichtingen.
<i>2d GGD</i>	Trillingen van treinen zorgen voor ernstige hinder en ernstige slaapverstoring. Dit heeft het RIVM geconcludeerd in de publicatie <u>Hinder en slaapverstoring door trillingen van treinen (2023)</u> . Ruim 125.000 mensen die binnen 300 meter afstand van het spoor wonen hebben ernstige hinder van trillingen door treinen. De Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen (beschikbaar via <u>Informatiepunt Leefomgeving</u>) ondersteunt gemeenten en

	ontwikkelaars als ze plannen maken om langs het spoor te bouwen.
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Nu is er niets geregeld.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	Twee mogelijkheden:
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Binnen plangebied spoorlijn aanwezig en binnen 100 meter van spoor nieuwbouw. <ul style="list-style-type: none"> • Neem aandachtszone trillingen rond spoor op van 100 meter. • Quick scan uitvoeren. Conclusies en aanbevelingen opnemen in regels. <ul style="list-style-type: none"> ○ Eventueel nader onderzoek op basis van de conclusies. 2. Niet binnen plangebied maar wel binnen 250 meter van spoor nieuwbouw. <ul style="list-style-type: none"> • Beoordelen of klachten, bodemopbouw, treinbeeld aanleiding geven tot nader onderzoek. <ul style="list-style-type: none"> ○ Antwoord nee. Trillingen niet relevant. ○ Antwoord ja. Quick scan uitvoeren. Conclusies en aanbevelingen opnemen in regels. Eventueel nader onderzoek op basis van de conclusies.
Dit bespreken in werkgroepen ODMH.	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Dordrecht Amstelwijk (NL.IMRO.0505.BP204Amstelwijk-4001)	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Zones opnemen, binnen die zone geldt een vergunningsplicht voor een trillingsgevoelig gebouw
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	X. Milieuzone - trillingshinder spoor X.x Bouwverbod Binnen de <u>Milieuzone - trillingshinder spoor</u> mogen geen woningen worden gebouwd. X.x.x Afwijking Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaald in lid X.x als uit een trillingsonderzoek blijkt dat, mogelijk met trillingsreducerende maatregelen, voldaan kan worden aan de streefwaarden uit de SBR-richtlijn zoals bedoeling in de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen mei 2019.

2.11 Magneetveldzones hoogspanningslijnen

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Magneetveldzones hoogspanningslijnen
Welke ketenpartners moeten betrokken worden? (GGD, VRHM, waterschap, etc)	GGD
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Magneetveldzones hoogspanningslijnen
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Nee, landelijk beleid
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie	Geen haast
-Andere reden, nl:	-
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	-
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.7.3 Elektriciteitsvoorziening
Wat staat er in het Bal?	-
Wat staat er in het Bbl?	-
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	-
Omgevingsverordening	-
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Alphen: In bijgaande kaart (zie Visie) zijn elementen opgenomen die mogelijk beperkingen voor ontwikkelingen opleveren vanuit het perspectief van milieu of veiligheid. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de buisleidingen, geluidscontour van Schiphol, het hoogspanningsnetwerk, bedrijvigheid en inrichtingen met bepaalde risico's Bodegraven-Reeuwijk, Gouda, Krimpenerwaard en Waddinxveen: Niet specifiek benoemd Zuidplas: Aandachtsgebieden zijn tankstations en propaantanks, aardgasleidingen, hoogspanningsleidingen, het basisnet (landelijk netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen) en het vliegverkeer van Rotterdam The Hague Airport. Bij het ontwikkelen van de leefomgeving is het van belang rekening te houden met deze aandachtsgebieden door: • Afstand te houden; • Bij voorkeur geen nieuwe kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen binnen de explosie- of brandhaardaandachtsgebieden;

	<ul style="list-style-type: none"> • Een beargumenteerd besluit te nemen wanneer wel risico's genomen worden. + Ook andere aspecten spelen een rol bij de bescherming van onze gezondheid: luchtkwaliteit, geur, magneetvelden en trillingen e.d. In een brede afweging van de reële mogelijkheden komen we tot keuzes.
Regionaal afgestemd beleid:	Landelijk beleidsadvies EZK/BZK
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	-
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	-
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Niet van toepassing, omdat het beleid niet is opgenomen in Amvb/instructieregels PZH/lokaal beleid. Het beleidsadvies vanuit het Rijk bestaat echter al sinds 2005 en werd in de regio ook toegepast.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Voorbeeld: a) Gemeentebrede regels vervangen door gebiedsgerichte regels b) Algemene regels vervangen door vergunningplicht, zodat je kan afwegen. Dit bespreken in werkgroepen ODMH.	Volg het beleidadvies van EZK/BZK van 21 april 2023 (dit beleidsadvies is een nieuwe versie van het beleid uit 2005). Het voorzorgbeleid magneetvelden is er op gericht om, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen dat burgers (volwassen en kinderen) langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden, die afkomstig zijn van de elektriciteits-infrastructuur. Om dit te bereiken is het voorstel om geen 'nieuwe gevoelige bestemmingen' te realiseren binnen de magneetveldzone (berekende 0,4 microtesla contour) van hoogspanningslijnen. Zie: https://www.rivm.nl/hoogspanningslijnen
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Nee
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	0,4 microtesla contour (indicatieve magneetveldzones) aanwijzen als werkingsgebied voor deze regel. Binnen deze zone is de verplichting om specifieke magneetveldzone te berekenen. Binnen de specifieke magneetveldzone zijn 'nieuwe gevoelige bestemmingen' niet toegestaan.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Hoofdstuk 4: aanwijzen 0,4 microtesla contour (indicatieve magneetveldzone) Hoofdstuk 5: Uitsluiten nieuwe gevoelige bestemmingen binnen specifieke magneetveldzone

2.X Geluid: luchtvaart
[reserveren]

2.X Geluid: sanering
[reserveren]

2.X Geluid: reconstructie
[reserveren]

Hoofdstuk 3: Duurzame leefomgeving

3.1 Natuur – soortenbescherming

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Natuur - Soortenbescherming
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Natuur- soortenbescherming.
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van natuurwaarden
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Geen
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	
Wat staat er in het Bal?	Bal bevat algemene zorgplicht t.a.v. soorten Omgevingsvergunning kan nadere voorschriften bevatten.
Wat staat er in het Bbl?	
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	
Omgevingsverordening	
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	-
Regionaal afgestemd beleid:	
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Er moet niets m.b.t. soortenbescherming in het OP
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	In gebieden met een natuurfunctie kan je de algemene zorgplicht uit Bal t.a.v. soorten uitwerken in een maatwerkvoorschrift.

<p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>Kader hiervoor in omgevingsplan ➤ Zie format gebiedsbescherming</p> <p>Dit kan ook als je beleid hebt over Biodiversiteit Per gemeente uitsplitsen als biodiversiteit in de Visie is opgenomen.</p> <p>Gemeente kan bepaalde regels uit APV opnemen ter bescherming van de soorten in natuurgebieden. Bijvoorbeeld aanlijnplicht voor honden. Het gaat dan om aanlijnen in belang van de natuur. Leefregels (gedrag) mogen niet opgenomen worden in het OP, en zullen in de APV moeten landen</p>
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).</p>	
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	
<p>Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	

3.2 Natuur – gebiedsbescherming

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Natuur - gebiedsbescherming
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	gebiedsbescherming
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van natuurwaarden
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	(gemeenten + staatsbosbeheer) Recreatieschap Groenalliantie Midden-Holland, deel van NNN gebieden beheersen.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Gemeenten aangesloten bij het recreatieschap wel.
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	-
Wat staat er in het Bal?	-
Wat staat er in het Bbl?	-
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Wijst gebieden aan.
Kader Natura 2000	In natuurbeheerplan staan voorwaarden voor Natura2000.
Omgevingsverordening	<ol style="list-style-type: none"> 1) Verordening wijst NNN, weidevogelgebieden aan 2) Instructieregels weidevogelgebied: § 7.3.7 Ruimtelijke kwaliteit (Artikel 7.42 (aanwijzing en geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorieën) 3) Instructieregels Natuurnetwerk Nederland § 7.3.16 <ol style="list-style-type: none"> a. wezenlijke kenmerken en waarden volgen uit beheerplan b. Binnen NNN geen activiteiten die dit aantasten c. ontwikkelen prioritair nieuwe natuur (voorzien NNN) 4) Ontheffing – compensatieregels, zie bijlage (beleidsregels)
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Bij alle gemeenten komt biodiversiteit naar voren. Niets over beschermde gebieden.
Regionaal afgestemd beleid:	APV regels eerst afgestemd binnen Groenalliantie Midden-Holland
Verordeningen gemeente:	APV: regels over gedrag in natuurgebieden
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Huidige bestemming Natuur, agrarisch met waarden (overnemen in OP)

Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	In OP opnemen: <ul style="list-style-type: none"> • Regels APV • Regels bestemming natuur/agrarisch met waarden Moet conform omgevingsverordening
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	Deel Krimpenerwaard mogelijk status N2000 (nu NNN). Dan natuurbeheerplan opnemen in OP. Gebied heeft al bestemming natuur.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.	Per gemeente uitsplitsen als biodiversiteit in de Visie is opgenomen. Concrete beleidsdoelen kan je borgen in het OP.
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	Staalkaart buitengebied Er komt nog een programma aan
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Aanwijzen natuurgebieden Onderscheid maken Agrarisch- agrarisch met waarden, daar andere regels aan hangen. Dan maak je een driedeling: agrarisch, agrarisch met waarden- natuur.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Het aanleggen van paden is wel vergunningplichtig Bij houden van dieren bij natuurgebieden geldt een zorgplicht en algemene regels.

3.3 Natuur – houtopstanden

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Natuur - Houtopstanden
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	houtopstanden
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van natuurwaarden
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	nee
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	nee
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen, voor de meeste gemeenten verandert er niks. Overgangsrecht.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	Art. 5.165b wijs bebouwde kom aan. Binnen BK bepaalt gemeente zelf, dan hoef je geen melding te doen bij de PZH
Wat staat er in het Bal?	
Wat staat er in het Bbl?	
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	
Omgevingsverordening	
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	-
Regionaal afgestemd beleid:	
Verordeningen gemeente:	Beleid bomenlijst: Alphen, Bodegraven, Gouda, Waddinxveen. Dit moet overgezet worden
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	- bebouwingscontour houtkap (houtopstanden) aanwijzen. Zo wordt de bebouwde kom uitzondering van de meldplicht / regels van de Provincie. Buiten deze contour gaat de provincie er altijd over.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	-bomenlijst voortzetten.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	-

Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Staalkaart buitengebied	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Aanwijzen kapcontour Afdeling 4.3 artikel 4.10 Artikel 4.11 (bomenlijst)
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Afdeling 4.3 artikel 4.10 Artikel 4.11 (bomenlijst)

3.4 Klimaatadaptatie- Hitte

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Hitte
Welke ketenpartners moeten betrokken worden? (GGD, VRHM, waterschap, etc.	GGD, Waterschappen, VHRM sociale zaken en openbare ruimte van gemeente
Verwijzingen in documenten Handreiking decentrale regelgeving Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, inrichten en beheren Dec2022)	
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Hitte– de effecten van het veranderen van het klimaat
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid Beschermen cultureel erfgoed Waarborgen van de veiligheid Behoud van ruimte voor toekomstige functies Beschermen van natuurwaarden
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	-
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op dezelfde manier te regelen	Ja is handig, om kennis te delen voor gebiedstype (die zijn gemeentegrens overstijgend)
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast. Juridisch is er geen probleem. Hoe eerder hoe beter, omdat er dan mogelijkheden zijn.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Geeft mogelijkheden aan voor extra voorschriften
Wat staat er in het Bkl?	Geen aanvullende voorschriften
Wat staat er in het Bal?	Zie bijlage
Wat staat er in het Bbl?	Zie bijlage
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Processtuk geen inhoudelijke regels
<i>2b1 Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Het woord klimaatadaptatie komt in de visie in verschillende beleidskeuze voor. In de verordening is het geconcretiseerd.
Omgevingsverordening	Artikel 6.35a risico's van klimaatverandering In een bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag; b. overstroming; c. hitte; d. droogte; alsmede de effecten van de bovengenoemde risico's op het risico van bodemdaling. Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's.

	Provinciale verordening 2 feb 2022 <u>wijzigingsbesluit</u>
2b2 Waterschappen	
<i>Rijnland (ontwerp)</i>	<i>HHRijnland heeft in haar nieuwe nog vast te stellen ontwerp-Waterschapsverordening een prominente plek gegeven aan klimaatadaptatie. Dit bevat onder meer regels voor het infiltrerend oppervlak en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen.</i>
<i>Stichtse Rijnlanden</i>	<i>Stichtse Rijnlanden heeft een <u>handboek voor Water in ruimtelijke plannen</u>. Hierin geeft zij handvaten mee voor klimaatadaptatie bouwen, bijvoorbeeld infiltrerend oppervlak en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen. Juridische positie is enigszins onduidelijk, waarschijnlijk heeft dit doorwerking bij de watertoets.</i>
<i>Schieland en Krimpenerwaard</i>	<i>Nog niet bekend</i>
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Verschilt per gemeente. Belangrijk is om voldoende klimaatadaptatie te benoemen in de omgevingsvisie indien je regels opneemt in het omgevingsplan.
Regionaal afgestemd beleid:	geen
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	n.v.t.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	n.v.t.
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH of waterschap(keur of verordening) /lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Invullen wat in omgevingsverordening staat
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Bruidsschat is niet van toepassing Overgangsrecht is niet van toepassing (zou wel zijn bij hemelwaterverordening deze wordt voor Gouda voorbereid andere gemeente hebben deze niet)
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	Regels voor het beperken en voorkomen van hittestress in de openbare ruimte en/of
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Algemene gemeentebrede regel; of Maatwerkregel bij MBA; of ; of (Aanvinken per regel wat van toepassing is)
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Ja zie handreiking	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Woonwijken, industrieterreinen en landelijke gebieden iedere eigen algemene gebiedsgerichte regel.

	Voor nieuwbouw aparte algemene gebiedsgerichte regel
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	ja
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Onderstaande regels zijn op gangbare ambitieniveaus afgestemd. In de praktijk zijn veel andere (strengere of minder strenge) regels ook mogelijk. Neem hiervoor contact op met de klimaatadaptatieadviseurs ODMH.</p> <p>Regels aansluitend op nationale “Maatlat Klimaatdaptieve Gebouwde Omgeving” (2023):</p> <p>Artikel x.2 Duurzaamheid: Nieuwe installaties (verwarming en koeling) mogen de omgeving niet opwarmen</p> <p>Artikel x.1 Schaduwwerking gebouwen 1. Met het oog op het beperken van hittestress is in (werkingsgebied = woon en verblijfplaatsen) het bouwen van een gebouw slechts toegestaan als op het heetste moment van de dag ten minste 50 % van de aangrenzende openbare ruimte wordt beschaduwd. 2. Bij het beschaduwen worden negatieve effecten op flora en fauna zo veel mogelijk beperkt.</p> <p>Artikel x.1 Bomen aanplanten (variant 1) 1. Met het oog op het beperken van hittestress en het verhogen van de biodiversiteit worden bij nieuwbouw van een hoofdgebouw <x> bomen aangeplant en in stand gehouden 2. De bomen hebben 10 jaar na aanplant een gesloten bladerdek met een oppervlak van ten minste 4 m² , bestaan uit inheemse soorten die zijn afgestemd op de lokale omstandigheden en zijn ingepast in het omliggende landschap.</p> <p>Artikel x.1 Beperking weerkaatsing zonlicht en raamslachtoffers 1. Met het oog op het beperken van hittestress is er bij nieuwbouw van een gebouw bij de hoogste zonnestand op 21 maart niet meer dan <x> % weerkaatsing van zonlicht door glas of witte oppervlakken richting de openbare ruimte. 2. Met het oog op het beschermen van vogels worden bij nieuwbouw van een gebouw ramen en glazen gevels voorzien van markeringen of materialen die de kans op botsingen door vogels zo veel mogelijk beperken.</p>

De ladder van koeling door OSKA:

- Koele omgeving
- Warmte weren
- Passief koelen
- Actief koele

**Regels aansluitend het Convenant
Klimaatadaptief Bouwen van de Provincie
Zuid-Holland (2022):**

Artikel x.2 Duurzaamheid:

Nieuwe installaties (verwarming en koeling)
mogen de omgeving niet opwarmen

Artikel x.1 Schaduwwerking gebouwen

1. Met het oog op het beperken van hittestress is in (werkingsgebied = woon en verblijfplaatsen) het bouwen van een gebouw slechts toegestaan als op het heetste moment van de dag ten minste 40 % van de aangrenzende openbare ruimte wordt beschaduwd.
2. Bij het beschaduwen worden negatieve effecten op flora en fauna zo veel mogelijk beperkt.

**Artikel x.1 Bomen aanplanten
(variant 1)**

1. Met het oog op het beperken van hittestress en het verhogen van de biodiversiteit worden bij nieuwbouw van een hoofdgebouw <x> bomen aangeplant en in stand gehouden
2. De bomen hebben 10 jaar na aanplant een gesloten bladerdek met een oppervlak van ten minste 4 m², bestaan uit inheemse soorten die zijn afgestemd op de lokale omstandigheden en zijn ingepast in het omliggende landschap.

**Artikel x.1 Beperking weerkaatsing zonlicht
en raamslachtoffers**

1. Met het oog op het beperken van hittestress is er bij nieuwbouw van een gebouw bij de hoogste zonnestand op 21 maart niet meer dan 40 % weerkaatsing van zonlicht door glas of witte oppervlakken richting de openbare ruimte.
2. Met het oog op het beschermen van vogels worden bij nieuwbouw van een gebouw ramen en glazen gevels voorzien van markeringen of materialen die de kans op botsingen door vogels zo veel mogelijk beperken.

De ladder van koeling door OSKA:

- Koele omgeving
- Warmte weren

	<ul style="list-style-type: none">•Passief koelen•Actief koele
--	---

3.5 Klimaatadaptatie: Wateroverlast

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Wateroverlast
Welke ketenpartners moeten betrokken worden? (GGD, VRHM, waterschap, etc.	GGD, Waterschappen, VHRM sociale zaken en openbare ruimte van gemeente
Verwijzingen in documenten Handreiking decentrale regelgeving Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, inrichten en beheren Dec2022)	
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	wateroverlast– de effecten van het veranderen van het klimaat
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid Beschermen cultureel erfgoed Waarborgen van de veiligheid Behoud van ruimte voor toekomstige functies Beschermen van natuurwaarden
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	-
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op dezelfde manier te regelen	Ja is handig, om kennis te delen voor gebiedstype (die zijn gemeentegrens overstijgend)
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast. Juridisch is er geen probleem. Hoe eerder hoe beter, omdat er dan mogelijkheden zijn.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Geeft mogelijkheden aan voor extra voorschriften
Wat staat er in het Bkl?	Geen aanvullende voorschriften
Wat staat er in het Bal?	Zie bijlage
Wat staat er in het Bbl?	Zie bijlage
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Processtuk geen inhoudelijke regels
<i>2b1 Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Het woord klimaatadaptatie komt in de visie in verschillende beleidskeuze voor. In de verordening is het geconcretiseerd.
Omgevingsverordening	Artikel 6.35a risico's van klimaatverandering In een bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag; b. overstroming; c. hitte; d. droogte; alsmede de effecten van de bovengenoemde risico's op het risico van bodemdaling. Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's. Provinciale verordening 2 feb 2022 wijzigingsbesluit

2b2 Waterschappen	
<i>Rijnland (ontwerp)</i>	<i>HHRijnland heeft in haar nieuwe nog vast te stellen ontwerp-Waterschapsverordening een prominente plek gegeven aan klimaatadaptatie. Dit bevat onder meer regels voor het infiltrerend oppervlak en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen.</i>
<i>Stichtse Rijnlanden</i>	<i>Stichtse Rijnlanden heeft een <u>handboek voor Water in ruimtelijke plannen</u>. Hierin geeft zij handvaten mee voor klimaatadaptatie bouwen, bijvoorbeeld infiltrerend oppervlak en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen. Juridische positie is enigszins onduidelijk, waarschijnlijk heeft dit doorwerking bij de watertoets.</i>
<i>Schieland en Krimpenerwaard</i>	<i>Nog niet bekend</i>
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Verschilt per gemeente. Belangrijk is om voldoende klimaatadaptatie te benoemen in de omgevingsvisie indien je regels opneemt in het omgevingsplan.
Regionaal afgestemd beleid:	geen
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	n.v.t.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	n.v.t.
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Invullen wat in omgevingsverordening staat Bruidsschat is niet van toepassing Overgangsrecht is niet van toepassing (zou wel zijn bij hemelwaterverordening) Gemeentelijk rioleringsplan, per gemeente kan dit anders zijn, dus maatwerk per gemeente.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Algemene gemeentebrede regel; of Algemene gebiedsgerichte regel; of Maatwerkregel bij MBA; of (Aanvinken per regel wat van toepassing is)
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Ja zie handreiking	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Voorstel om onderstaande regels niet aan gebiedstypen te hangen er geldt namelijk al onderscheid tussen nieuwbouw en niet-nieuwbouw. overigens kan bij andere ambitieniveaus onderscheid tussen gebiedstypen wel gemaakt worden.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Ja
Activiteiten	Onderstaande regels zijn op gangbare ambitieniveaus afgestemd. In de praktijk zijn veel andere (strengere of

<p>1) Regel voor activiteit Y (algemene regel)</p> <p>2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	<p>minder strenge) regels ook mogelijk. Neem hiervoor contact op met de klimaatadaptatie-adviseurs ODMH.</p> <p>Regels aansluitend op nationale “Maatlat Klimaatdaptieve Gebouwde Omgeving” (2023):</p> <p>Artikel x.1 Waterberging met hergebruik of infiltratie 1. Met het oog op het beperken van de gevolgen van droogte en wateroverlast wordt bij nieuwbouw van een gebouw in <werkingsgebied> op privaat terrein een hemelwaterberging met een minimale capaciteit van 40-70mm (bui 1:100) aangebracht en in stand gehouden. 2. Het opvangen hemelwater wordt binnen 48 tot maximaal 60 uur geloosd of verwerkt. 3. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het eerste en tweede lid als het realiseren van de waterbergingscapaciteit redelijkerwijs niet mogelijk is.</p> <p>Artikel x.2 Geen waterschade aan gebouwen Met het oog op het beperken van de gevolgen van wateroverlast wordt bij nieuwbouw voorkomen dat in en rond het plangebied:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bij een bui 1:100 waterschade aan gebouwen ontstaat 2. Bij een bui 1:100 vitale en kwetsbare functies niet beschikbaar worden <p>Artikel x.3 Minimaal vloerpeil Met het oog op het beperken van wateroverlast worden gebouwen alleen gebouwd onder de voorwaarde dat het vloerpeil begane grond vloer op minimaal <20> cm boven laagste punt van aangrenzende straten komt te liggen.</p> <p>Artikel x.4 Beoordelingsregels activiteit binnen [wijk]: Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning binnen [wijk] betrekking heeft op het bouwen of het aanbrengen van verhard oppervlak, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de regels, bedoeld in artikel x.1, artikel x.2 en artikel x.3 in acht worden genomen</p> <p>Regels aansluitend het Convenant Klimaatadaptief Bouwen van de Provincie Zuid-Holland (2022):</p> <p>Artikel x.1 Waterberging met hergebruik of infiltratie: 1. Met het oog op het beperken van de gevolgen van droogte en wateroverlast wordt bij nieuwbouw van een gebouw in <werkingsgebied> op privaat terrein een hemelwaterberging met een minimale capaciteit van 50mm (bij bui 1:100) aangebracht en in stand gehouden. 2. Het opvangen hemelwater wordt binnen 24 tot maximaal 60 uur geloosd of verwerkt. 3. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het eerste en tweede lid als het realiseren van de waterbergingscapaciteit redelijkerwijs niet mogelijk is.</p> <p>Artikel x.2 Geen waterschade aan gebouwen Met het oog op het beperken van de gevolgen van wateroverlast wordt bij nieuwbouw voorkomen dat in en rond het plangebied:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bij een bui 1:100 waterschade aan gebouwen ontstaat
--	--

	<p>2. Bij een bui 1:100 vitale en kwetsbare functies niet beschikbaar raken</p> <p>Artikel x.3 Geen waterschade aan gebouwen</p> <p>1. De inrichting van het plangebied is infiltratieneutraal bij uitbreidingslocaties en infiltratiepositief bij herontwikkeling:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 50% van de neerslag wordt geïnfiltreerd bij veenbodems b. 60% van de neerslag wordt geïnfiltreerd bij kleibodems c. 70% van de neerslag wordt geïnfiltreerd bij zandbodems <p>2. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid als het realiseren van de infiltratiecapaciteit redelijkerwijs niet mogelijk is.</p> <p>Artikel x.4 Beoordelingsregels activiteit binnen [wijk]: Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning binnen [wijk] betrekking heeft op het bouwen of het aanbrengen van verhard oppervlak, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de regels, bedoeld in artikel x.1, artikel x.2 en artikel x.3 in acht worden genomen.</p>
--	---

3.6 Klimaatadaptatie: Droogte

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Droogte
Welke ketenpartners moeten betrokken worden? (GGD, VRHM, waterschap, etc.	GGD, Waterschappen, VHRM sociale zaken en openbare ruimte van gemeente
Verwijzingen in documenten Handreiking decentrale regelgeving Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, inrichten en beheren Dec2022)	
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Droogte– de effecten van het veranderen van het klimaat
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid Beschermen cultureel erfgoed Waarborgen van de veiligheid Behoud van ruimte voor toekomstige functies Beschermen van natuurwaarden
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	-
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op dezelfde manier te regelen	Ja is handig, om kennis te delen voor gebiedstype (die zijn gemeentegrens overstijgend)
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast. Juridisch is er geen probleem. Hoe eerder hoe beter, omdat er dan mogelijkheden zijn.
-Andere redenen, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Geeft mogelijkheden aan voor extra voorschriften
Wat staat er in het Bkl?	Geen aanvullende voorschriften
Wat staat er in het Bal?	Zie bijlage
Wat staat er in het Bbl?	Zie bijlage
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Processtuk geen inhoudelijke regels
<i>2b1 Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Het woord klimaatadaptatie komt in de visie in verschillende beleidskeuze voor. In de verordening is het geconcretiseerd.
Omgevingsverordening	Artikel 6.35a risico's van klimaatverandering In een bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag; b. overstroming; c. hitte; d. droogte; alsmede de effecten van de bovengenoemde risico's op het risico van bodemdaling. Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's. Provinciale verordening 2 feb 2022 <u>wijzigingsbesluit</u>
<i>2b2 Waterschappen</i>	

<i>Rijnland (ontwerp)</i>	<i>HHRijnland heeft in haar nieuwe nog vast te stellen ontwerp-Waterschapsverordening een prominente plek gegeven aan klimaatadaptatie. Dit bevat onder meer regels voor het infiltrerend oppervlak en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen.</i>
<i>Stichtse Rijnlanden</i>	<i>Stichtse Rijnlanden heeft een <u>handboek voor Water in ruimtelijke plannen</u>. Hierin geeft zij handvaten mee voor klimaatadaptatie bouwen, bijvoorbeeld infiltrerend oppervlak en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen. Juridische positie is enigszins onduidelijk, waarschijnlijk heeft dit doorwerking bij de watertoets.</i>
<i>Schieland en Krimpenerwaard</i>	<i>Nog niet bekend</i>
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Verschilt per gemeente. Belangrijk is om voldoende klimaatadaptatie te benoemen in de omgevingsvisie indien je regels opneemt in het omgevingsplan.
Regionaal afgestemd beleid:	geen
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	n.v.t.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	n.v.t.
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Invullen wat in omgevingsverordening staat Bruidsschat is niet van toepassing Overgangsrecht is niet van toepassing (zou wel zijn bij hemelwaterverordening) Gemeentelijk rioleringsplan, per gemeente kan dit anders zijn, dus maatwerk per gemeente.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Algemene gemeentebrede regel; <i>of</i> Maatwerkregel bij MBA; <i>of</i> Algemene gebiedsgerichte regel; <i>of</i> (Aanvinken per regel wat van toepassing is)
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Zie handreiking VNG	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Voorstel om onderstaande regels niet aan gebiedstypen te hangen er geldt namelijk al onderscheid tussen nieuwbouw en niet-nieuwbouw. overigens kan bij andere ambitieniveaus onderscheid tussen gebiedstypen wel gemaakt worden..
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Ja
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel)	Onderstaande regels zijn op gangbare ambitieniveaus afgestemd. In de praktijk zijn veel andere (strengere of minder strenge) regels ook mogelijk. Neem hiervoor contact op met de klimaatadaptatie-adviseurs ODMH.

2) Regel voor activiteit Z
(beoordelingsregel OPA)

**Regels aansluitend op nationale “Maatlat
Klimaatdaptieve Gebouwde Omgeving” (2023):**

**Artikel x.1 vergroten infiltratie en minimaliseren
verharding:**

1. De inrichting van het plangebied is infiltratieneutraal bij uitbreidingslocaties
2. De inrichting van het plangebied is infiltratiepositief bij (binnenstedelijke) herontwikkeling, zijnde:
 - a. 0-10% minder verhard oppervlak;
 - b. 0-10% meer infiltrerend oppervlak

**Artikel x.2 Lozen gezuiverd bedrijfsafvalwater in de
bodem:**

Met het oog op de beperking van watertekorten en het doelmatig beheer van afvalwater, wordt <soort bedrijfsafvalwater> binnen [werkingsgebied], in afwijking van de bepalingen in hoofdstuk 4 van het Besluit activiteiten leefomgeving over de voorgeschreven lozingsroute, geloosd in de bodem.

2. Het <soort bedrijfsafvalwater> dat wordt geloosd in de bodem, wordt geleid door een zuiveringsvoorziening, die voldoet aan <eisen>.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op koelwater.

Artikel x.3 Waterberging met hergebruik of infiltratie:

1. Met het oog op het beperken van de gevolgen van droogte en wateroverlast wordt bij nieuwbouw van een gebouw in <werkingsgebied> op privaat terrein een hemelwaterberging met een minimale capaciteit van 40-70mm (bui 1:100) aangebracht en in stand gehouden.
2. Het opgevangen hemelwater wordt binnen 48 tot maximaal 60 uur geloosd of verwerkt.
3. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het eerste en tweede lid als het realiseren van de waterbergingscapaciteit redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel x.4 Beoordelingsregels activiteit binnen [wijk]:

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning binnen [wijk] betrekking heeft op het bouwen of het aanbrengen van verhard oppervlak, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de regels, bedoeld in artikel x.1, artikel x.2 en artikel x.3 in acht worden genomen

**Artikel x.5 Bijzondere omstandigheden:
beregenningsverbod bij droogte:**

1. Extreme of langdurige droogte is een bijzondere omstandigheid als bedoeld in artikel 19.0 van de Omgevingswet.
2. Bij extreme of langdurige droogte kunnen burgemeester en wethouders besluiten dat het beregenen met drinkwater tijdelijk is verboden. In het besluit staat voor welke locatie en voor welke periode het beregeningsverbod geldt.
3. Het besluit wordt elektronisch bekend gemaakt, of op andere geschikte wijze.

**Regels aansluitend het Convenant
Klimaatadaptief Bouwen van de Provincie Zuid-
Holland (2022):**

**Artikel x.1 vergroten infiltratie en minimaliseren
verharding:**

1. De inrichting van het plangebied is infiltratieneutraal bij uitbreidingslocaties
2. De inrichting van het plangebied is infiltratiepositief bij (binnenstedelijke) herontwikkeling

**Artikel x.2 Lozen gezuiverd bedrijfsafvalwater in de
bodem:**

Met het oog op de beperking van watertekorten en het doelmatig beheer van afvalwater, wordt <soort bedrijfsafvalwater> binnen [werkingsgebied], in afwijking van de bepalingen in hoofdstuk 4 van het Besluit activiteiten leefomgeving over de voorgeschreven lozingsroute, geloosd in de bodem.

2. Het <soort bedrijfsafvalwater> dat wordt geloosd in de bodem, wordt geleid door een zuiveringsvoorziening, die voldoet aan <eisen>.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op koelwater.

Artikel x.3 Waterberging met hergebruik of infiltratie:

1. Met het oog op het beperken van de gevolgen van droogte en wateroverlast wordt bij nieuwbouw van een gebouw in <werkingsgebied> op privaat terrein een hemelwaterberging met een minimale capaciteit van 40-70mm (bui 1:100) aangebracht en in stand gehouden.
2. Het opvangen hemelwater wordt binnen 48 tot maximaal 60 uur geloosd of verwerkt.
3. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het eerste en tweede lid als het realiseren van de waterbergingscapaciteit redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel x.5 Beoordelingsregels activiteit binnen [wijk]:

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning binnen [wijk] betrekking heeft op het bouwen of het aanbrengen van verhard oppervlak, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de regels, bedoeld in artikel x.1, artikel x.2, artikel x.3 en artikel x.4 in acht worden genomen

**Artikel x.6 Bijzondere omstandigheden:
beregenningsverbod bij droogte:**

1. Extreme of langdurige droogte is een bijzondere omstandigheid als bedoeld in artikel 19.0 van de Omgevingswet.
2. Bij extreme of langdurige droogte kunnen burgemeester en wethouders besluiten dat het beregenen met drinkwater tijdelijk is verboden. In het besluit staat voor welke locatie en voor welke periode het beregenningsverbod geldt

3.7 Klimaatadaptatie: overstromingen

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Overstromingen
Welke ketenpartners moeten betrokken worden? (GGD, VRHM, waterschap, etc.	GGD, Waterschappen, VHRM sociale zaken en openbare ruimte van gemeente
Verwijzingen in documenten Handreiking decentrale regelgeving Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, inrichten en beheren Dec2022)	
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Overstromingen– de effecten van het veranderen van het klimaat
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid Beschermen cultureel erfgoed Waarborgen van de veiligheid Behoud van ruimte voor toekomstige functies Beschermen van natuurwaarden
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	-
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op dezelfde manier te regelen	Ja is handig, om kennis te delen voor gebiedstype (die zijn gemeentegrens overstijgend)
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast. Juridisch is er geen probleem. Hoe eerder hoe beter, omdat er dan mogelijkheden zijn.
-Andere redenen, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Geeft mogelijkheden aan voor extra voorschriften
Wat staat er in het Bkl?	Geen aanvullende voorschriften
Wat staat er in het Bal?	Zie bijlage
Wat staat er in het Bbl?	Zie bijlage
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Processtuk geen inhoudelijke regels
<i>2b1 Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Het woord klimaatadaptatie komt in de visie in verschillende beleidskeuze voor. In de verordening is het geconcretiseerd.
Omgevingsverordening	Artikel 6.35a risico's van klimaatverandering In een bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag; b. overstroming; c. hitte; d. droogte; alsmede de effecten van de bovengenoemde risico's op het risico van bodemdaling. Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's. Provinciale verordening 2 feb 2022 <u>wijzigingsbesluit</u>
<i>2b2 Waterschappen</i>	

<i>Rijnland (ontwerp)</i>	<i>HHRijnland heeft in haar nieuwe nog vast te stellen ontwerp-Waterschapsverordening een prominente plek gegeven aan klimaatadaptatie. Dit bevat onder meer regels voor het infiltrerend oppervlak en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen.</i>
<i>Stichtse Rijnlanden</i>	<i>Stichtse Rijnlanden heeft een <u>handboek voor Water in ruimtelijke plannen</u>. Hierin geeft zij handvaten mee voor klimaatadaptatie bouwen, bijvoorbeeld infiltrerend oppervlak en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen. Juridische positie is enigszins onduidelijk, waarschijnlijk heeft dit doorwerking bij de watertoets.</i>
<i>Schieland en Krimpenerwaard</i>	<i>Nog niet bekend</i>
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Verschilt per gemeente. Belangrijk is om voldoende klimaatadaptatie te benoemen in de omgevingsvisie indien je regels opneemt in het omgevingsplan.
Regionaal afgestemd beleid:	geen
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	n.v.t.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	n.v.t.
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Invullen wat in omgevingsverordening staat Bruidsschat is niet van toepassing Overgangsrecht is niet van toepassing (zou wel zijn bij hemelwaterverordening) Gemeentelijk rioleringsplan, per gemeente kan dit anders zijn, dus maatwerk per gemeente.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Algemene gemeentebrede regel; <i>of</i> Maatwerkregel bij MBA; <i>of</i> Algemene gebiedsgerichte regel; <i>of</i> (Aanvinken per regel wat van toepassing is)
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Woonwijken/bedrijven terreinen andere eisen dan buitengebied
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	ja
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Onderstaande regels zijn op gangbare ambitieniveaus afgestemd. In de praktijk zijn veel andere (strengere of minder strenge) regels ook mogelijk. Neem hiervoor contact op met de klimaatadaptatie-adviseurs ODMH. Regels aansluitend op nationale “Maatlat Klimaatdaptieve Gebouwde Omgeving” (2023):

	<p>Artikel x.1 Minimaal vloerpeil - voorbeeld 1 Met het oog op het beperken van wateroverlast worden gebouwen alleen gebouwd onder de voorwaarde dat de begane grond vloer op minimaal 0,20 m boven NAP komt te liggen.</p> <p>Artikel x.2 Beoordelingsregels omgevingsvergunning De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als: a. ten minste woningen worden gerealiseerd; b. ; en c. aangetoond wordt dat het Lokaal Individueel Risico voor overlijden door een overstroming minder is dan 106</p> <p>Artikel x.1 Schuillocaties Met het oog op het beperken van de gevolgen van overstromingen heeft ten minste 60 % van de woningen in het werkingsgebied “schuillocatie” een verdieping die geheel boven de maximale overstroombare diepte ligt</p> <p>Regels aansluitend het Convenant Klimaatadaptief Bouwen van de Provincie Zuid-Holland (2022):</p> <p>Artikel x.1 Minimaal vloerpeil - voorbeeld 1 Met het oog op het beperken van wateroverlast worden gebouwen alleen gebouwd onder de voorwaarde dat de begane grond vloer op minimaal 0,20 m boven NAP komt te liggen.</p> <p>Artikel x.2 Beoordelingsregels omgevingsvergunning De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als: a. ten minste woningen worden gerealiseerd; b. ; en c. aangetoond wordt dat het Lokaal Individueel Risico voor overlijden door een overstroming minder is dan 106</p> <p>Artikel x.1 Schuillocaties Met het oog op het beperken van de gevolgen van overstromingen heeft ten minste 60 % van de woningen in het werkingsgebied “schuillocatie” een verdieping die geheel boven de maximale overstroombare diepte ligt.</p>
--	--

3.9 Energietransitie: Zon op dak (bestaande bouw)

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Duurzaamheid
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Zonnepanelen op daken in de gebouwde omgeving (GO)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	-Beschermen cultureel erfgoed -Benutten van de fysieke leefomgeving -Beschermen van de gezondheid en van het milieu -Tegengaan van klimaatverandering -Gebruiken van bouwwerken -Doelmatig gebruik van energie en grondstoffen -Ergieneutrale en klimaatbestendige stad
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	-Regionale Energiestrategie 1.0 (RES 1.0) Midden-Holland vastgesteld door de gemeenteraden van Waddinxveen, Zuidplas, Gouda, Krimpenerwaard en Bodegraven-Reeuwijk. -RES 1.0 Rijnland, vastgesteld door de gemeenteraad van o.a. Alphen aan den Rijn.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja, o.a. om het voor marktpartijen makkelijk te maken en geen onnodige concurrentie te veroorzaken.
- Mate van urgentie	Geen haast.
-Andere reden, nl:	-
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	
Wat staat er in het Bkl?	5.1.5.5. rekening houden met monumenten
Wat staat er in het Bal?	-
Wat staat er in het Bbl?	-
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	We kijken vooral naar de mogelijkheden om zonne-energie op te wekken binnen de bebouwde omgeving, bij voorkeur op het dak. Zie aanvalsplan zon op dak. De Omgevingsvisie module Energietransitie is vastgesteld door PS op 14 december 2022 en in werking getreden 1 februari 2023
Omgevingsverordening	-
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	<u>Alphen</u> : Zon op dak heeft een breed draagvlak, maar kan maar in een relatief beperkt deel van de energievraag voldoen. De ruimte voor zonnevelden (op huidig agrarisch gebied, boven verharde terreinen als parkeerterreinen en in combinatie met vernattingsgebieden) moet worden meegenomen in de afweging. <u>Bodegraven-Reeuwijk</u> : Daarbij heeft zonne-energie op daken, waterbassins (tuinbouw), parkeerterreinen en geluidsschermen langs snelwegen de voorkeur. Daarnaast zijn er zoekgebieden voor

	<p>zonne-energie (en reserve-zoekgebieden voor windenergie) langs infrastructuur en op agrarische gebieden.</p> <p><u>Gouda</u>: Dit betekent voor Gouda dat er gekeken wordt naar: Daken (bestaand en nieuw), voor de opwekking van zonne-energie. De zone langs de A12/A20 en de invalswegen, voor de opwekking van zonne- en windenergie (samen met buurgemeente Waddinxveen). Voor zonne-energie wordt hierbij gekeken vooral naar grote (bedrijfs-)daken en op overkappingen van parkeerterreinen. Voor zowel de opwekking van zonne- als windenergie, hanteren we in elk geval onderstaande spelregels: Houd bij energietransitie rekening met (beschermd) cultureel erfgoed. Houd bij herontwikkeling in het stedelijk gebied rekening met plaatsing van zonnepanelen (bijv. op (groene) daken). Houd rekening met beschikbare energie-infrastructuur</p> <p><u>Krimpenerwaard</u>: Zonnepanelen op daken kunnen een zeer klein deel van de totale energiebehoefte leveren. Daarnaast zal opwekking in het buitengebied nodig zijn. Een mix van zonnenvelden en (kleine) windmolens is vanuit energetisch oogpunt optimaal om in de energiebehoefte te voorzien. Zoveel mogelijk dakoppervlak benutten voor zonnepanelen; - kleinschalig energie opwekken op eigen erf. Denk hierbij aan kleine windmolens en een zonnenveldje op het erf; Lokaal energie opwekken waarbij we streven naar zoveel mogelijk maatschappelijk draagvlak en voordelen voor de samenleving van de Krimpenerwaard. Bijvoorbeeld door lokale energiecoöperaties;</p> <p><u>Waddinxveen</u>: In de RES 1.0 is geconcludeerd dat vooral zonne-energie kansrijk is in de regio en zijn de volgende zoekgebieden opgenomen: zon op grote daken, zon boven parkeerplaatsen, zon op waterbassins bij glastuinbouw, zon op geluidsschermen en zon langs infrastructuur. Als hiermee de opwekdoelstelling niet wordt gehaald, wordt ook naar windenergie langs infrastructuur gekeken. Wind langs infrastructuur (de A12) is reserve zoekgebied. Een RES 2.0 is inmiddels in voorbereiding. Op termijn zal de energievraag, mede door de verwachte bevolkingsgroei, verder groeien. Om daadwerkelijk energieneutraal te worden is er nog een lange weg te gaan en zal er meer nodig zijn dan zon op daken. Woningen dienen geïsoleerd te worden, voorbereid te worden op alternatieve warmtevoorzieningen en zoveel mogelijk uitgerust met zonnepanelen.</p> <p><u>Zuidplas</u>: Uit ruimtelijk oogpunt gaat de gemeente in beginsel uit van zonnepanelen op daken, met name op grote loodsen en bedrijfshallen en wellicht ook kassen (grootschalig zon-op-dak).</p>
Regionaal afgestemd beleid:	RES 1.0
Verordeningen gemeente:	<p>Vanaf 1 januari 2021 verruimt Gouda de regels over Erfgoed en Duurzaamheid Voor maatregelen die makkelijk worden teruggedraaid, niet zichtbaar zijn en aan de achterzijde plaatsvinden geldt voor een</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rijksmonument = vergunningplichtig, • Beschermd binnenstad = vergunningsvrij • Gemeentelijk erfgoed = vrijstelling. <p>https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Historie/Gouda/645481/CVDR645481_1.html</p> <p>zie ook brochure 'duurzaam gouds erfgoed'</p>

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Verduurzamingsmaatregelen en vergunningsplicht per bouwtype</th> <th>Rijksmonument</th> <th>Beschermde binnenstad</th> <th>Gemeentelijk erfgoed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ingreep aan onderdelen die niet monumentaal zijn en/of geen interne schade opleveren</td> <td>vergunningsvrij</td> <td>vergunningsvrij</td> <td>vergunningsvrij</td> </tr> <tr> <td>De maatregel kan makkelijk worden teruggedraaid, is niet zichtbaar en is aan achterzijde</td> <td>vergunningplichtig</td> <td>vergunningsvrij</td> <td>vrijstelling</td> </tr> <tr> <td>Onomkeerbaar / zichtbaar, zij- en voorzijde</td> <td>vergunningplichtig</td> <td>vergunningplichtig</td> <td>vergunningplichtig</td> </tr> </tbody> </table> <p>Rood = verplicht Rijk Oranje = voorschriften gemeente Groen = vergunningsvrij wetgeving</p>	Verduurzamingsmaatregelen en vergunningsplicht per bouwtype	Rijksmonument	Beschermde binnenstad	Gemeentelijk erfgoed	Ingreep aan onderdelen die niet monumentaal zijn en/of geen interne schade opleveren	vergunningsvrij	vergunningsvrij	vergunningsvrij	De maatregel kan makkelijk worden teruggedraaid, is niet zichtbaar en is aan achterzijde	vergunningplichtig	vergunningsvrij	vrijstelling	Onomkeerbaar / zichtbaar, zij- en voorzijde	vergunningplichtig	vergunningplichtig	vergunningplichtig
Verduurzamingsmaatregelen en vergunningsplicht per bouwtype	Rijksmonument	Beschermde binnenstad	Gemeentelijk erfgoed														
Ingreep aan onderdelen die niet monumentaal zijn en/of geen interne schade opleveren	vergunningsvrij	vergunningsvrij	vergunningsvrij														
De maatregel kan makkelijk worden teruggedraaid, is niet zichtbaar en is aan achterzijde	vergunningplichtig	vergunningsvrij	vrijstelling														
Onomkeerbaar / zichtbaar, zij- en voorzijde	vergunningplichtig	vergunningplichtig	vergunningplichtig														
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	-																
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	-																
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan																	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.																	
Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Gouda: neem de verordening over erfgoed op in het omgevingsplan. De andere gemeenten: geen beleidsneutrale optie.																
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	1) Alle gemeenten, behalve Gouda: Neem beleid over erfgoed op, zoals gemeente Gouda, en verwerk dit in het omgevingsplan. 2) Alle gemeenten: Opnemen verplicht energie-opwek op grote daken door energieleveranciers in beleid en omgevingsplan, zie staalkaart energietransitie 'Paragraaf 5.2.7 Energiewinning op daken'.																
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?																	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.																	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	Staalkaart energietransitie in de GO																
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Gebouwde omgeving																
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	-																
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel)	Paragraaf 5.2.7 Energiewinning op daken Artikel 5.x (Aanwijzing activiteiten)																

<p>2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	<p>Deze paragraaf heeft tot doel om eigenaren van gebouwen met grote daken, die daarop zelf geen hernieuwbare energie gaan winnen, te verplichten om energiewinning door energieleveranciers toe te staan. De betreffende locaties zijn vastgelegd in het werkingsgebied “Energiewinning op daken door energieleveranciers”. Via het delegatiebesluit bij het omgevingsplan wordt aan het college de bevoegdheid gegeven om het werkingsgebied aan te passen. Vaak zal de aanleiding hiervoor bestaan uit een verzoek van een van de grote energieleveranciers, die mogelijkheden ziet op de betreffende daken. Vanzelfsprekend worden de betreffende eigenaren vooraf goed betrokken bij de toevoeging van hun perceel aan het werkingsgebied.</p> <p>Artikel 5.x (Toestaan opwekking hernieuwbare energie) Binnen het werkingsgebied Energiewinning op daken door energieleveranciers moeten de rechthebbenden op een bouwwerk toestaan dat het dak van dat bouwwerk wordt gebruikt voor de opwekking van hernieuwbare energie door een energieleverancier. De term “rechthebbende” is gebruikt om aan te sluiten bij de regels van hoofdstuk 10 van de Omgevingswet, waarin de gedoogplichten zijn geregeld. De verplichting die in dit artikel wordt opgelegd, lijkt sterk op een gedoogplicht. Maar omdat de gemeente zelf geen aanvullende gedoogplichten kan opleggen bovenop hoofdstuk 10 van de wet, is de verplichting vormgegeven als algemene regel over de activiteit in stand houden van een bouwwerk.</p> <p>Voor het gebruik van het dak door een energieleverancier zijn vanzelfsprekend ook privaatrechtelijke afspraken nodig tussen de rechthebbende en de leverancier. Het wordt primair aan die partijen overgelaten om deze afspraken vast te leggen (veelal in de vorm van een opstalrecht). Maar als de rechthebbende en de energieleverancier niet tot overeenstemming komen over de voorwaarden voor gebruik van het dak, kan het college via een maatwerkvoorschrift ingrijpen. Een maatwerkvoorschrift kan gaan over de activiteiten die de rechthebbende op het perceel moet toestaan (zoals het aanleggen van de benodigde kabels) en over de vergoeding die de energieleverancier aan de rechthebbende verschuldigd is.</p>
---	--

3.10 Energietransitie: Zon op dak (nieuwbouw)

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Energietransitie
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Zonnepanelen op nieuwbouw in de gebouwde omgeving (GO)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	-Beschermen cultureel erfgoed -Benutten van de fysieke leefomgeving -Beschermen van de gezondheid en van het milieu -Tegengaan van klimaatverandering -Gebruiken van bouwwerken -Doelmatig gebruik van energie en grondstoffen -Energie neutrale en klimaatbestendige stad
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	-Regionale Energiestrategie 1.0 (RES 1.0) Midden-Holland vastgesteld door de gemeenteraden van Waddinxveen, Zuidplas, Gouda, Krimpenerwaard en Bodegraven-Reeuwijk. -RES 1.0 Rijnland, vastgesteld door de gemeenteraad van o.a. Alphen aan den Rijn.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja, o.a. om het voor marktpartijen makkelijk te maken en geen onnodige concurrentie te veroorzaken.
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast.
-Andere reden, nl:	Veiligheid: geen wettelijke voorschriften op het gebied van (brand)veiligheid voor zon op dak
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	-
Wat staat er in het Bkl?	-
Wat staat er in het Bal?	- Bestaande of nieuwbouw, nieuwe ondernemingen: gemeenten kunnen extra eisen dat bedrijven duurzame energie opwekken t.b.v. de bedrijfsprocessen. - voor bedrijven met omvangrijke daken kun je als gemeente verplichten dat bedrijven hun dak beschikbaar stellen voor energieleveranciers (volledig volleggen)
Wat staat er in het Bbl?	BBL Een bouwwerk is bijna energieneutraal. Verplicht aandeel hernieuwbare energie verschilt per gebouwfunctie, maar tussen de 30-50% op het energieverbruik volgens NTA 8800 (p. 103 BBL)
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	-
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	De provincie streeft er naar dat bij bestaande en nieuwbouw (ook bedrijventerreinen) gemeenten en ontwikkelaars de daken/bebouwing benut voor zonne-energie. De provincie stimuleert en faciliteert dit actief en heeft hiervoor een aanvalsplan zon op dak. De Omgevingsvisie module Energietransitie is

	vastgesteld door PS op 14 december 2022 en in werking getreden 1 februari 2023
Omgevingsverordening	-
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	<p><u>Alphen</u>: Zon op dak heeft een breed draagvlak, maar kan maar in een relatief beperkt deel van de energievraag voldoen. De ruimte voor zonnenvelden (op huidig agrarisch gebied, boven verharde terreinen als parkeerterreinen en in combinatie met vernattingsgebieden) moet worden meegenomen in de afweging.</p> <p><u>Bodegraven-Reeuwijk</u>: Daarbij heeft zonne-energie op daken, waterbassins (tuintbouw), parkeerterreinen en geluidsschermen langs snelwegen de voorkeur. Daarnaast zijn er zoekgebieden voor zonne-energie (en reserve-gebieden voor windenergie) langs infrastructuur en op agrarische gebieden.</p> <p><u>Gouda</u>: Dit betekent voor Gouda dat er gekeken wordt naar: Daken (bestaand en nieuw), voor de opwekking van zonne-energie. De zone langs de A12/A20 en de invalswegen, voor de opwekking van zonne- en windenergie (samen met buurgemeente Waddinxveen). Voor zonne-energie wordt hierbij gekeken vooral naar grote (bedrijfs-)daken en op overkappingen van parkeerterreinen. Voor zowel de opwekking van zonne- als windenergie, hanteren we in elk geval onderstaande spelregels: Houd bij energietransitie rekening met (beschermd) cultureel erfgoed. Houd bij herontwikkeling in het stedelijk gebied rekening met plaatsing van zonnepanelen (bijv. op (groene) daken). Houd rekening met beschikbare energie-infrastructuur</p> <p><u>Krimpenerwaard</u>: Zonnepanelen op daken kunnen een zeer klein deel van de totale energiebehoefte leveren. Daarnaast zal opwekking in het buitengebied nodig zijn. Een mix van zonnenvelden en (kleine) windmolens is vanuit energetisch oogpunt optimaal om in de energiebehoefte te voorzien. Zoveel mogelijk dakoppervlak benutten voor zonnepanelen; - kleinschalig energie opwekken op eigen erf. Denk hierbij aan kleine windmolens en een zonnenveldje op het erf; Lokaal energie opwekken waarbij we streven naar zoveel mogelijk maatschappelijk draagvlak en voordelen voor de samenleving van de Krimpenerwaard. Bijvoorbeeld door lokale energiecoöperaties;</p> <p><u>Waddinxveen</u>: In de RES 1.0 is geconcludeerd dat vooral zonne-energie kansrijk is in de regio en zijn de volgende zoekgebieden opgenomen: zon op grote daken, zon boven parkeerplaatsen, zon op waterbassins bij glastuintbouw, zon op</p>

	<p>geluidsschermen en zon langs infrastructuur. Als hiermee de opwekdoelstelling niet wordt gehaald, wordt ook naar windenergie langs infrastructuur gekeken. Wind langs infrastructuur (de A12) is reserve zoekgebied. Een RES 2.0 is inmiddels in voorbereiding. Op termijn zal de energievraag, mede door de verwachte bevolkingsgroei, verder groeien. Om daadwerkelijk energieneutraal te worden is er nog een lange weg te gaan en zal er meer nodig zijn dan zon op daken.</p> <p>Woningen dienen geïsoleerd te worden, voorbereid te worden op alternatieve warmtevoorzieningen en zoveel mogelijk uitgerust met zonnepanelen.</p> <p><u>Zuidplas:</u> Uit ruimtelijk oogpunt gaat de gemeente in beginsel uit van zonnepanelen op daken, met name op grote loodsen en bedrijfshallen en wellicht ook kassen (grootschalig zon-op-dak). Nieuwbouw: de nieuwe woning is minimaal energieneutraal en aardgasvrij.</p>
Regionaal afgestemd beleid:	RES 1.0
Verordeningen gemeente:	
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	-
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Het eerste lid is niet van toepassing: a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m3 aardgasequivalenten aan brandstoffen;
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Handhaaf de minimale waarden per gebouwtype uit het BBL. Dit ligt voorlopig voor alle genoemde gebouwtypen op 30-50% van het energieverbruik. Voor nieuwbouw woningen is dit bv 50%.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	<p>1) Opnemen mogelijkheid energie-opwek op grote daken door energieleveranciers in beleid en omgevingsplan, zie staalkaart energietransitie 'Paragraaf 5.2.7 Energiewinning op daken':</p> <p>1. De rechthebbende op een bouwwerk staat toe dat het dak van dat bouwwerk wordt gebruikt voor de opwekking van hernieuwbare energie door een energieleverancier. 2. Als de rechthebbende en de energieleverancier niet tot overeenstemming komen over de voorwaarden voor gebruik van het dak, kan bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 5.3 worden bepaald:</p> <p>a. welke activiteiten de rechthebbende op het perceel moet toestaan; en</p> <p>b. welke vergoeding de energieleverancier aan de rechthebbende verschuldigd is.</p> <p>Maatwerkvoorschrift BBL (alleen voor industrie functies en overige gebruiksfuncties):</p>

	<p>2) Artikel 3.86a (maatwerkvoorschrift duurzaam gebruik dak) Bij maatwerkvoorschrift kan, in aanvulling op de regels in deze afdeling, worden bepaald dat: a. een dak van een gebouw wordt gebruikt voor het opwekken van hernieuwbare energie tot aan ten hoogste het energiegebruik van het gebouw; en b. er maatregelen worden getroffen aan het dak van het gebouw ter verbetering van de klimaatadaptiviteit van het gebouw.</p> <p>Dit is een bevoegdheid van de gemeente.</p>
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	<p>Staalkaart energietransitie in de GO</p>
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).</p>	<p>Gebouwde omgeving</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>-</p>
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Staalkaart: Paragraaf 5.2.7 Energiewinning op daken</p> <p>Artikel 5.x (Aanwijzing activiteiten)</p> <p>Deze paragraaf heeft tot doel om eigenaren van gebouwen met grote daken, die daarop zelf geen hernieuwbare energie gaan winnen, te verplichten om energiewinning door energieleveranciers toe te staan. De betreffende locaties zijn vastgelegd in het werkingsgebied "Energiewinning op daken door energieleveranciers". Via het delegatiebesluit bij het omgevingsplan wordt aan het college de bevoegdheid gegeven om het werkingsgebied aan te passen. Vaak zal de aanleiding hiervoor bestaan uit een verzoek van een van de grote energieleveranciers, die mogelijkheden ziet op de betreffende daken. Vanzelfsprekend worden de betreffende eigenaren vooraf goed betrokken bij de toevoeging van hun perceel aan het werkingsgebied.</p> <p>Artikel 5.x (Toestaan opwekking hernieuwbare energie)</p> <p>Binnen het werkingsgebied Energiewinning op daken door energieleveranciers moeten de rechthebbenden op een bouwwerk toestaan dat het dak van dat bouwwerk wordt gebruikt voor de opwekking van hernieuwbare energie door een energieleverancier. De term "rechthebbende" is gebruikt om aan te sluiten bij de regels van hoofdstuk 10 van de Omgevingswet, waarin de gedoogplichten zijn geregeld. De verplichting die in dit artikel wordt opgelegd, lijkt sterk op een gedoogplicht. Maar omdat de gemeente zelf geen aanvullende gedoogplichten kan opleggen bovenop hoofdstuk 10 van de wet, is de verplichting</p>

	<p>vormgegeven als algemene regel over de activiteit in stand houden van een bouwwerk. Voor het gebruik van het dak door een energieleverancier zijn vanzelfsprekend ook privaatrechtelijke afspraken nodig tussen de rechthebbende en de leverancier. Het wordt primair aan die partijen overgelaten om deze afspraken vast te leggen (veelal in de vorm van een opstalrecht). Maar als de rechthebbende en de energieleverancier niet tot overeenstemming komen over de voorwaarden voor gebruik van het dak, kan het college via een maatwerkvoorschrift ingrijpen. Een maatwerkvoorschrift kan gaan over de activiteiten die de rechthebbende op het perceel moet toestaan (zoals het aanleggen van de benodigde kabels) en over de vergoeding die de energieleverancier aan de rechthebbende verschuldigd is.</p>
--	--

3.11 Energietransitie: Isolatie bestaande bouw

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Energietransitie: isolatie bestaande bouw
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Isolatie bestaande gebouwen
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Benutten van de fysieke leefomgeving / Beschermen van de gezondheid en van het milieu/ Het tegengaan van klimaatverandering / de kwaliteit van bouwwerken / het gebruik van bouwwerken / het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen / een energieneutrale en klimaatbestendige stad.
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Nee
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	In de wet wordt verwezen naar het Bbl en het Bal.
Wat staat er in het Bkl?	niks
Wat staat er in het Bal?	Regels voor energiebesparing bij activiteiten (EML): Voor bedrijven die moeten voldoen aan de energiebesparingsplicht (grootverbruikers) zijn er 5 maatregelen opgenomen die isolatie van dak en spouwmuur en glas voorschrijven. Zie Bal par. 4.2.1. en 4.2.2.
Wat staat er in het Bbl?	Afdeling 3.4. Duurzaamheid bestaande bouw: voor kantoren en overige gebruiksfuncties (uitgezonderd wonen) geldt de energiebesparingsplicht van maatregelen met een terugverdientijd (tv) kleiner dan 5 jaar. De tv wordt bepaald op basis van onderzoek en rekenmethodiek zoals die door rijksoverheid is vastgesteld. In ieder geval moeten de verplichte maatregelen uit de EML worden uitgevoerd en eventueel aanvullende maatregelen. Voor woningen zijn regels opgenomen bij verbouwing of ingrijpende renovatie. Art 5.20 Bbl energiezuinigheid bij verbouw en renovatie. Hierin staat vermeld dat een minimale Rc van 1,4 of bij rechtens verkregen niveau gehaald dient te worden. Uitzondering hierop is het aanbrengen van een dakkapel of van een bijbehorend bouwwerk: daar gelden de nieuwbouweisen uit artikel 4.152 en 4.153. Bij een ingrijpende renovatie waarbij minimaal 25% van de gebouwschil onderhanden wordt genomen, geldt het BENG-niveau van nieuwbouw beschreven in artikel 4.152.

Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
2b Provincie	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	Niks
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	<p>Alphen: stimuleren energiebesparing bij gebouwen.</p> <p>Bodegraven-Reeuwijk: Toekomstvisie verwijst naar nog op te stellen omgevingsvisie.</p> <p>Gouda: concept omgevingsvisie verwijst naar Transitievisie Warmte en de RES.</p> <p>Krimpenerwaard: energieverbruik verlagen dmv isolatie bestaande en nieuwe gebouwen.</p> <p>Waddinxveen: niks</p> <p>Zuidplas: energiebesparing via RES en Duurzaam Bouwloket.</p>
Regionaal afgestemd beleid:	RES: 5.3 uitvoering energiebesparing, alle gemeenten op basis van RES 1.0 elk hun eigen besparingsopgave kwantificeren.
Verordeningen gemeente:	Verordening Gouda verduurzaming monumenten.
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	<p>22.2.4 Gebruik van bouwwerken</p> <p>De regels in het Bbl beperken zich voor zover het gaat om het gebruik van bouwwerken tot brandveilig gebruik en enkele kleine en afgebakende aspecten van gezondheid (concentraties asbest en formaldehyde) en energiebesparing. Die onderwerpen zijn daarin uitputtend geregeld, zodat de gemeente daarover in het <u>omgevingsplan</u> geen regels kan stellen. Overige aspecten van gebruik kunnen wel in het omgevingsplan worden geregeld.</p>
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Niks; er zijn al regels voor geformuleerd in het Bbl en het beleid is niet van toepassing.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	<p>Bbl: Gemeenten kunnen door een maatwerkregel in het omgevingsplan gebieden aanwijzen waar voor <u>nieuwbouw</u> strengere energiezuinigheidseisen (art. 4.150 Bbl) gelden of strengere milieuprestatie-eisen aan de toe te passen bouwmaterialen (art. 4.160 Bbl). Dit geeft ruimte aan lokale ambities van gemeenten. De maatwerkregel kan niet gaan over meet- of rekenmethoden. Het bevoegd gezag kan in individuele gevallen maatwerkvoorschriften stellen over de regels van: bestaande bouw (artikel 3.7 Bbl), in concrete gevallen maatwerkvoorschriften te stellen over de technische staat van een bouwwerk.</p> <p>Bal: Op dit moment heeft de gemeente geen mogelijkheden om met regels in het</p>

	<p><i>omgevingsplan</i> een betere isolatie van bestaande (bedrijfs-)gebouwen af te dwingen. Dit kan (in sommige gevallen) wel met een <i>maatwerkvoorschrift</i> op grond van artikel 3.86 Bbl, maar die maatwerkvoorschriften zijn besluiten buiten het omgevingsplan. Ook hier geldt dat dit alleen van toepassing kan zijn op grootverbruikers van energie (> 75.000 a.e. of 200.000 kWh elektriciteit). In een <i>specifieke omgevingsvergunning</i> kan dit dan worden opgenomen.</p>
<p>Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p>	
<p>Staalkaart bestaande woonwijk mei 2020 van de VNG:</p>	
<p>Artikel 5.26 Algemene regels isoleren bouwwerk aan de buitenzijde</p>	
<p>Met het oog op het behalen van de klimaatdoelstellingen zoals vastgelegd in het Klimaatakkoord zal een groot deel van de woningvoorraad beter geïsoleerd moeten worden. Isolatie aan de buitenzijde heeft vanuit energetisch perspectief daarbij de voorkeur. In de praktijk betekent dit dat tegen de bestaande gevel een nieuwe gevel moet worden gebouwd. Hetzelfde geldt voor het dak. Deze bouwactiviteit is onder voorwaarden vergunningvrij. Er zijn direct werkende regels gesteld met betrekking tot de maatvoering en het uiterlijk. De nieuwe gevel/dak moet gelijkwaardig zijn aan het bestaande hoofdgebouw, voor zover het gaat om het materiaalgebruik, profilering, detaillering en vormgeving. Er is een plusoptie opgenomen met meldplicht (verbod behoudens melding), zie artikel 5.29.</p>	
<p>Bron: https://vng.nl/sites/default/files/2020-05/staalkaart-bestaande-woonwijk-mei-2020.pdf</p>	
<p>Voorbeeld:</p>	
<p>Artikel 5.26 Algemene regels isoleren bouwwerk aan de buitenzijde</p>	
<p>1 Met het oog op het verbeteren van de energieprestatie van een hoofdgebouw kan de gevel van een gebouw worden verplaatst, als de gevel wordt gebouwd op een afstand van niet meer dan 0,5 m van de oorspronkelijke gevel. 2 De daknok- of bouwhoogte kan worden verhoogd met ten hoogste 0,5 m ten opzichte van de oorspronkelijke daknok- of bouwhoogte. 3 Het materiaalgebruik, de detaillering, de profilering en de vormgeving van de nieuwe gevel zijn gelijkwaardig aan de oorspronkelijke gevel. 4 Het materiaalgebruik, de detaillering, de profilering en de vormgeving van het nieuwe dak zijn gelijkwaardig aan het oorspronkelijke dak.</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).</p>	<p>Aanwijzen op categorie van activiteit en daarna middels een maatwerkvoorschrift</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>-</p>
<p>Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	<p>-</p>

3.12 Energietransitie: Afdwingen CO₂ neutrale nieuwbouw

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Energietransitie
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Afdwingen CO ₂ neutrale nieuwbouw
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Nee
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja, omdat door heel Nederland nieuwbouw gebouwd moeten worden.
- Mate van urgentie:	Geen haast, omdat de technieken nog niet volledig beschikbaar zijn op grote schaal.
-Andere reden, nl:	Klimaatverandering
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	In de omgevingsvisie van Zuid-Holland staat niet direct iets over het afdwingen van CO ₂ neutrale nieuwbouw. Wat wel in de omgevingsvisie staat dat het materiaal dat toegepast wordt bij de bouw zo CO ₂ neutraal moet zijn. Dit staat onder de beleidskeuze toekomstbestendig bouwen.
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Niks
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	-
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	Staalkaart wel een extra optie. In 2045 moeten alle nieuwbouw CO ₂ neutraal worden.

Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?

Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.

Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?

Staalkaart:

Om CO₂ neutrale nieuwbouw te realiseren moeten de gebouwen aan de volgende eisen voldoen (*eisen als regel opnemen onder hoofdstuk bouwen (H5)*):

- Schoon en technisch effectief: een schone CO₂ -vrije energievoorziening met zo min mogelijk impact op het klimaat.
- Betaalbaar en betrouwbaar: een energievoorziening die betrouwbaar, betaalbaar en toegankelijk is voor alle bewoners. Het programma onderbouwt keuzes hierin.
- Lokaal en gebiedsgericht: de gemeente streeft naar een transitie die zoveel mogelijk lokaal plaatsvindt zodat de baten ook lokaal worden beleefd.
- Participatie en draagvlak: de gemeente hecht aan een sterke betrokkenheid van bewoners en bedrijven omdat alleen dan deze transitie kan slagen.
- Flexibele en lerende aanpak: technologie, maar ook regelgeving, samenwerkingsvormen en financieringsmogelijkheden zijn volop in ontwikkeling. Daarom hecht de gemeente aan een adaptieve en flexibele strategie. Leren moet voorop staan.

Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).

Nee alles wat gebouwd wordt

Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)

Nee

Activiteiten

- 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel)
- 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)

Eisen vanuit de staalkaart ombouwen naar regels.

3.13 Energietransitie: wind in het buitengebied [gereserveerd]

[gereserveerd]

3.14 Energietransitie: zon in het buitengebied

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Energietransitie
Welke ketenpartners moeten betrokken worden? (GGD, VRHM, waterschap, etc)	In afstemming met de RES
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Opwek buitengebied zon
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu (dit wordt gedaan door de reductie van de uitstoot van broeikasgassen bij elektriciteitscentrales)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Zoekgebieden zijn vastgesteld in de RES. Dit betreft veelal zon op veld in buitengebied. Middels de 'Kansenkaart' wordt duidelijk welke gebieden voorkeur hebben binnen de vastgestelde zoekgebieden.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja, omdat alle gemeentes moeten kijken of het mogelijk is om ruimte te creëren voor zonnevelden vanuit de afspraken die gemaakt zijn in de RES.
- Mate van urgentie	Geen haast, focus ligt eerst op zon op dak bij de meeste gemeenten.
-Andere reden, nl:	
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Artikel 5.46 (activiteiten stroomvoerend deel rivierbed)
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks over buitengebied alleen iets over zonnepanelen op daken.
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Zonnevelden buiten bestaand stads- en dorpsgebied zijn toegestaan als duidelijk is gemaakt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie op daken en in stedelijk gebied onvoldoende is en de gemeenten aangeven hoe zij het benutten van zon op dak voldoende stimuleren. Agrarische bouwperceel. Zij hebben een bebouwingsbestemming. Het is derhalve logisch om naast benutting van daken ook ruimte te bieden voor zonnepanelen op het - nog voor bebouwing onbenutte deel van het bouwperceel. Installaties met zonnepanelen passen bij de agrarische bijgebouwen, stallen, schuren en kassen. Bij zonnevelden op het agrarische bouwperceel zal het gaan om relatief kleine velden (< 2,5 ha) waarbij de energie opgewekt wordt waar deze (deels) wordt gebruikt. Locaties die vallen onder de bestemming verkeersinfrastructuur. Het betreft hier berm- en taluds van rijks- en provinciale wegen, spoorwegen en parkeerplaatsen. Zonnepanelen en infrastructuur sluiten door hun 'technische' uitstraling goed op elkaar aan, zeker bij geluidschermen, waarbij wel voldaan moet worden aan de regels voor verkeersveiligheid. In een stedelijke omgeving kan de plaatsing van zonnepanelen logisch zijn.

	<p>Daar waar infrastructuur een open landschap doorsnijdt is een zorgvuldige afweging nodig. Op parkeerplaatsen kan een dak van zonnepanelen worden gerealiseerd, met aandacht voor en afhankelijk van het omliggende gebied. Een overkapping van een parkeerterrein moet wel passen binnen het landschap.</p> <p>Slibdepots, waterbassins (bijvoorbeeld bij kassen), spaarbekkens, waterbergingsgebieden en (voormalige) stortplaatsen. Zij bieden kansen voor meervoudig ruimtegebruik in combinatie met (drijvende) zonnepanelen, afhankelijk van de omgeving en mits deze goed worden ingepast.</p> <p><i>3. Overige locaties buiten bestaand stads- en dorpsgebied</i> Als duidelijk is gemaakt dat met de hierboven genoemde locaties onvoldoende opwek kan worden gerealiseerd is in aanvulling op de locaties onder '1' en '2' het realiseren van zonnevelden in beperkte mate en onder voorwaarden mogelijk op de volgende locaties: Locaties in glastuinbouwgebied. Realisering van een zonneveld is mogelijk, mits er sprake is van dubbel ruimtegebruik en aangetoond is dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het glastuinbouwgebied. Dit sluit aan bij de provinciale ambitie om de energiehuishouding in de glastuinbouwgebieden in grote mate verder te verduurzamen. Qua uitstraling sluiten zonnevelden goed aan bij glastuinbouw, maar er moet behoedzaam omgegaan worden met de groene ruimtes in de vaak dichtbebouwde kassengebieden.</p> <p>Locaties waar een andere functie is bestemd (denk aan bedrijventerrein, haven, woningbouw), maar waar die bestemming om diverse redenen vooralsnog niet wordt gerealiseerd (pauzelandschap).</p> <p>Locaties in combinatie met een windturbinepark. Een zonneveld in combinatie met een windturbinepark kan technisch en economisch gunstig zijn vanuit energieopwekking, -opslag en -distributie, en het aanvullende productieprofiel. Windparken en zonnevelden hebben verschillende ruimtelijke effecten en grondgebruik. De windturbines staan vaak met minimale verharding in open landschappen, indien hier een zonneveld wordt toegevoegd kan door de toevoeging van deze meer stedelijke voorziening het landschappelijk beeld en grondgebruik aanzienlijk veranderen. De plaatsing en omvang van het zonneveld in relatie tot die van het (agrarisch)landschap is bepalend voor de aanvaardbaarheid van het zonneveld. Uitgangspunt is het zorgvuldig omgaan met de bestaande functies en kwaliteiten van het gebied. Een zonneveld in combinatie met een windpark betreft daarom altijd maatwerk.</p>
Omgevingsverordening	Niks
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	<p><i>Alphen</i>: niks alleen over daken. <i>Bodegraven-Reeuwijk en Krimpenerwaard</i>: niks <i>Gouda</i>: De zone langs de A12/A20 en de invalswegen, voor de opwekking van zonne- en windenergie (samen met buurgemeente Waddinxveen) <i>Waddinxveen</i>: zelfde als Gouda <i>Zuidplas</i>: zonnevelden wordt genoemd alleen bij de toekomstige plannen wordt alleen gesproken over zonnepanelen op daken.</p>
Regionaal afgestemd beleid:	Eerst daken daarna pas zonnevelden.
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	<p>Alphen aan den Rijn: niks alleen over daken en zonthermie Bodegrave-Reeuwijk, Krimpenerwaard, Waddinxveen en Zuidplas: niks Gouda: niks alleen daken</p>
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Niks

Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wij adviseren om het huidige beleid m.b.t. dikte leeflaag voort te zetten. Dit wijkt af van artikel X van de bruidsschat/het Bal. Wij adviseren om ambitieniveau 2 te kiezen uit beleidsnota externe veiligheid. 	<p>In het Omgevingsplan kunnen gebieden als bestemming zon op veld worden aangemerkt.</p> <p>Het beleid van de provincie is best duidelijk en als gemeentes dat als leidend nemen is het mogelijk om het meer vorm te geven in de omgevingsplannen.</p> <p>In de RES zijn momenteel al zoekgebieden voor zon op veld vastgesteld. Wanneer het aantal zoekgebieden uitgebreid wordt, betekent dat een herijking van de RES.</p> <p>Wij adviseren om bij een uitbreiding van zoekgebieden voor zon op veld de RES in te lichten. Gezamenlijk kan worden gekeken welke gebieden daarbij gunstig zijn. De methodiek van de 'kanskaart' is hierbij een goede maatstaaf.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> Gemeentebrede regels vervangen door gebiedsgerichte regels Algemene regels vervangen door vergunningplicht, zodat je kan afwegen. <p>Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<p>Volgens de staalkaart moet in het omgevingsplan van gemeente ruimte gemaakt worden voor zonnevelden en windparken.</p> <p>Volgens de provincie moeten gemeenten eerst duidelijk weergeven dat alleen zonnepanelen op daken niet voldoende energie oplevert. Dit moet gedaan worden met een duidelijk overzicht over de momentele middelen om zoveel mogelijk daken met zonnepanelen te bedekken. Als zonnevelden toch geplaatst gaan worden moeten aan een aantal regels gehouden worden.</p>
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	Oogpunt van de provincie en RES volgen
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	Mag alleen op ongebruikte grond
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Alleen in het buitengebied
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> Regel voor activiteit Y (algemene regel) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>Hoofdstuk 4: Gebieden aanwijzen waar zon op land mag.</p> <p>Randvoorwaarde: Gebied moet een zoekgebied zijn uit de RES 1.0</p> <ul style="list-style-type: none"> Als eerst mag het zonneveld op agrarische grond niet groter zijn dan 2,5 Ha. Langs wegen mogen zonnevelden geplaatst worden als dit wel nog steeds voor de nodige verkeersveiligheid zorgt. Bij slibdepot en waterbergingen kan gebruikt worden van drijvende zonnepanelen. <p>Als bij de eerste 3 genoemde locaties niet voldoende elektriciteit opgewekt kan worden zijn dit de overige locaties waar zonnevelden en zonnepanelen geplaatst mogen worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> Binnen het glastuinbouwgebied is het mogelijk om zonnevelden te plaatsen dit is mogelijk, mist het oppervlak niet een dubbele functie heeft. Bedrijventerreinen. Een combinatie van een windturbine park en zonnevelden.

3.15 Erfgoed: monumenten

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	BWT
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Erfgoed/ monumenten
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen cultureel erfgoed
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen regionaal afgestemd beleid. Wel gemeentelijk beleid
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Gebieden en monumenten zijn dermate afwijkend, dat uniforme werkwijze vaak niet mogelijk is.
- Mate van urgentie:	Geen haast (Haast gekoppeld aan haast omgevingsplannen)
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
2a Rijk	
Wat staat er in de Omgevingswet?	4.2, lid 1, 4.14, 4.15 of 4.16, lid.1, van de Omgevingswet
Wat staat er in het Bkl?	Artikel 5.130 Bkl
Wat staat er in het Bal?	Hoofdstuk 13 activiteiten die cultureel erfgoed betreffen (incl. zorgplicht, maatwerkregels en maatwerk voorschriften.
Wat staat er in het Bbl?	Hfst. 3 t/m 5 Bbl, bijlage IA Bbl,
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Art. 1.2, 10.22a, 10.24, 11.16, 11.18
2b Provincie	
Omgevingsvisie/beleid	Beschermen, versterken en beleefbaar maken van de kwaliteit van het landschap, cultuurhistorische waarden en natuurlijke karakteristieken van de leefomgeving
Omgevingsverordening	Paragraaf 6.2.8 molenbiotoop, 6.26,6.27 (archeologie en Romeinse limes),
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Alphen: <i>Niets specifiek genoemd als doel voor erfgoed/monumenten</i> Bodegraven-Reeuwijk: 'behoud en versterking van ons cultureel erfgoed (landschap, monumenten)', 'aandacht voor monumentale panden is een belangrijk punt'. Gouda: 'beschermen wat bescherming behoeft (zoals de historische structuur en monumenten), benutten wat kan (zoals levendige en [semi]-openbare functies in een deel van die monumenten', 'we beschermen en ontwikkelen Gouda in lijn met de Erfgoedvisie', 'Houd bij de energietransitie rekening met beschermd (cultureel) erfgoed', 'In de binnenstad staat de beleving en bescherming van het historisch erfgoed voorop' Krimpenerwaard: 'beleefbaar maken van erfgoed', 'maak bij ontwikkelingen gebruik van het lokale erfgoed', 'het meer verbinden van recreatie met cultuur en monumenten'.

	<p>Waddinxveen: 'Verder willen we Waddinxveens erfgoed behouden en versterken. Hierbij zetten we ook in op het aanwijzen van meer gemeentelijke monumenten en eventueel beschermde dorps- en stadsgezichten'.</p> <p>Zuidplas: 'Onze gemeente heeft veel erfgoed, in vele gedaantes. Dat loopt uiteen van Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden', 'We hebben dan ook de ambitie om ons historisch erfgoed beter zichtbaar beleefbaar te maken, conform onze Erfgoedvisie'</p>
Regionaal afgestemd beleid:	-
Verordeningen gemeente:	-
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Hoofdstuk 22, par. 22.2.6
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p>	<p>Neem algemene regels op. De algemene regels zullen dan vooral betrekking hebben op de vergunningvrije activiteiten aan, op en rond monumenten te beperken, waardoor de regel uit het Bkl geïmplementeerd is.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p> <p>Voorbeeld:</p> <p>a) Gemeentebrede regels vervangen door gebiedsgerichte regels</p> <p>b) Algemene regels vervangen door vergunningplicht, zodat je kan afwegen.</p> <p>Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<p>- implementeren van een monumentenbiotoop met daarbij een vergunningsplicht. (dit zorgt voor een werkingsgebied rondom een monument en zorgt er voor dat er zo min mogelijk vergunningsvrije activiteiten plaats kunnen vinden).</p> <p>- Aanwijzen van gebieden met een bijzonder cultuurhistorisch karakter als beschermd stads-, dorpsgezicht. (in dit gebied wordt omgevings zwaarder meegewogen bij het af- en toewijzen van een vergunning)</p> <p>-dubbelfunctie opnemen in het omgevingsplan. Door het opnemen van een dubbelfunctie en hier strenge welstandseisen en eventueel nadere regels aan te koppelen krijgt het gebied alsnog een soort 'dubbelbestemming'.</p> <p>-Beperk vergunningsvrije activiteiten aan, op en rond monumenten.</p> <p>- Stel algemene regels op die gelden voor elk monument. Denk aan de regel uit het Bkl ter voorkoming van de aantasting van de omgeving van monumenten, 'voor zover die monumenten door die aantasting worden ontsierd of beschadigd'.</p> <p>- stel maatwerkregels, of maatwerkvoorschriften op die voor specifieke gevallen gelden. Als nadere invulling van een specifieke zorgplicht.</p> <p>-Redengevende omschrijving herzien; zodat beter vastgesteld kan worden wat onder de bescherming van een monument valt en wat niet.</p> <p>- Objectgerichte welstandscriteria opnemen in het omgevingsplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relatie tussen vorm, gebruik en constructie; - Relatie tussen bouwwerk en omgeving; - Betekenissen van vormen in de sociaal-culturele context; - Evenwicht tussen helderheid en complexiteit; - Schaal en maatverhoudingen; en - Materiaal, textuur, kleur en licht.
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	

Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	-
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Werkingsgebieden aanwijzen
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Algemene regels monumenten: 1. Degene die een monumentenactiviteit of een andere activiteit die een monument of een voorbeschermd monument betreft, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot het beschadigen of vernielen van een monument of een voorbeschermd monument, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om deze beschadiging of vernieling te voorkomen. 2. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een monumentenactiviteit te verrichten, geldt niet voor een monumentenactiviteit met betrekking tot een monument, voor zover het gaat om: a) noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet worden gewijzigd; en b) alleen in pandige wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van de monumentenzorg geen waarde heeft. 3. Het is verboden: a) om een monument of voorbeschermd monument te beschadigen of te vernielen; of b) aan monumenten, voor zover het monumenten betreft, onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is. 4. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een monumentenactiviteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. 5. Bij de beslissing op een omgevingsaanvraag wordt er rekening gehouden met: a) het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten; b) het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend nodig is voor het behoud van die monumenten; c) het bevorderen van het gebruik van monumenten met inachtneming van de monumentale waarden; d) het in stand houden en conserveren van monumenten, bij voorkeur in de oorspronkelijke toestand (of in situ). 6. Het bevoegd gezag kan ten alle tijden de omgevingsvergunning intrekken of wijzigen indien er een wijziging het plaatsgevonden in de originele aanvraag, waardoor het monument wel ontsierd of beschadigd wordt. 7. Het is verboden om activiteiten inhoudende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monumenten te verrichten. 8. Het is verboden om activiteiten te verrichten, inhoudende het herstellen of te gebruiken van een monument op een manier waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht. 9. De gemeenteraad stelt een commissie in die als taak heeft om te adviseren over de aanvragen van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een

monumentenactiviteit. Deze commissie moet bestaan uit leden die kunde en kennis hebben op het gebied van monumentenzorg.

Maatwerkvoorschriften:

1. In de afdeling over de toedeling van functies, kan er een functie 'monument en omgeving' worden opgesteld of het is mogelijk om deze functie te splitsen in een functie 'omgeving van een monument' en 'monument'.
Voor de functie 'monument' kunnen alle hierboven genoemde algemene regels worden opgenomen, maar er kunnen ook specifieke vergunningplichtige activiteiten worden gekoppeld aan deze functie. Hier kan de redengevende omschrijving, bijvoorbeeld, ook gebruikt worden om te bepalen wat er beschermd moet worden. Deze omschrijving verschilt per monument en dus zullen er zowel algemene regels als maatwerkvoorschriften opgesteld moeten worden.
Voor de functie 'omgeving van een monument' kunnen er regels worden opgenomen die bepalen dat er in de omgeving van een monument rekening moet worden gehouden met de monumentale- en karakteristieke waarde van een monument bij het uitvoeren van activiteiten. Een voorbeeld van een maatwerkvoorschrift dat hier aan gekoppeld kan worden is, dat er een meldingsplicht voor bouwen wordt opgenomen. Dit zodat gemeenten ook weten wat er in de omgeving gaat gebeuren.
Een ander voorbeeld is een beschermd stads- en dorpsgezicht. Je kunt hier algemene regels aanhangen, zoals dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen. Op deze manier wordt er een algemene regel gekoppeld aan het beschermd stads- en dorpsgezicht. Het is hier echter ook mogelijk om een functie aan dat gebied te koppelen. Hierdoor kan deze regel nader ingevuld worden, door bijvoorbeeld een nadere vergunningplicht te stellen. Dit is best veel maatwerk, maar anders is er altijd nog de mogelijkheid om een dubbelfunctie, voor het beschermd stads- en dorpsgezicht, op te nemen in het omgevingsplan. Hierdoor kunnen er alsnog nadere eisen worden gesteld voor bijvoorbeeld sloopactiviteiten of bouwactiviteiten, zodat die 'dubbele bescherming' alsnog geldt.
2. Een ander maatwerkvoorschrift heeft te maken met het opstellen van een monumentenbiotoop. Hier kan dan bijvoorbeeld de functie 'omgeving van beschermd monument' aan een locatie gekoppeld worden, waardoor er een werkingsgebied rondom een monument ontstaat die regels omvat die gericht zijn op het reguleren van activiteiten, waardoor het monument niet wordt ontsierd of beschadigd. Op de foto hieronder is opgenomen hoe zo'n biotoop eruit kan zien, dit is een voorbeeld van de Bollenschuur in Hillegom. Om de Bollenschuur heen ligt nog wat groen, dat de gemeente wil behouden. Bij deze monumentenbiotoop kan er dan als regel worden opgesteld dat er in een straal van 2 km, bijvoorbeeld, geen gebouwen gebouwd mogen worden, zodat de Bollenschuur vanaf alle gezichtsvelden zichtbaar blijft.

Hoofdstuk 4: Bodem en ondergrond

4.1 Bodem: specifieke zorgplicht

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Specifieke zorgplicht bij het gebruik van een bouwwerk, het gebruik van open erven en terreinen, en milieubelastende activiteiten
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu (w.o. watersystemen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van bruidsschat en voorbeschermingsregels van de provincie. <i>Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	Het betreft een aanvulling op de algemene zorgplicht in de Ow en de specifieke zorgplicht in het Bal en Bbl.
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Algemene zorgplicht voor de fysieke leefomgeving (Afd. 1.3)
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	Specifieke zorgplicht
Wat staat er in het Bbl?	Specifieke zorgplicht
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Zorgplicht grondwaterkwaliteit
Omgevingsverordening	Zorgplicht ter bescherming en verbetering van de grondwaterkwaliteit
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	-
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	<u>Bruidsschat</u> Artikel 22.18 bruidsschat bevat regels voor de specifieke zorgplicht bij gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door andere voorschriften en het Bbl ('kapstokartikel').

	<p>Artikel 22.20 bruidsschat bevat regels voor de specifieke zorgplicht bij gebruik van open erven en terreinen.</p> <p>Artikel 22.44 bruidsschat heeft betrekking op milieubelastende activiteiten, mist niet aangewezen in het Bal. Het sluit aan op de specifieke zorgplicht in het Bal.</p> <p><u>Voorbeschermingsregels provincie</u> De voorbeschermingsregels komen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Artikel 2.7 bevat een specifieke zorgplicht voor watersystemen.</p>
<p>Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan</p>	
<p>Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.</p>	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels vooralsnog ook niet te schrappen of te wijzigen.</p> <p>In een specifiek geval kan hierop worden teruggevallen indien de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal en Bbl niet voorzien.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p> <p>n.v.t.</p> <p>Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Activiteiten</p> <p>1) Regel voor activiteit Y (algemene regel)</p> <p>2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)</p>	<p>n.v.t.</p>

4.2 Bodem: graven

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Terugplaatsen van grond bij tijdelijk uitnemen van grond bij werkzaamheden aan kabels en leidingen (incl. riolering)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Ja, in regionaal gebiedsspecifiek beleid voor grondverzet, zie Nota bodembeheer 2016-2021 De Nota bodembeheer 2016-2021 is inmiddels geactualiseerd. De Nota bodembeheer 2023 is ter vaststelling door gemeenten in procedure gebracht. We gaan ervan uit deze nog in 2023 vastgesteld te krijgen. De Nota bodembeheer 2023 vormt vanaf dan het nieuwe juridische kader voor grondverzet.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Vóór ingang Omgevingswet. Dit is nu geregeld in de Nota bodembeheer. Bij inwerkingtreding van de Ow vervalt dit. In de uitvoeringspraktijk zal dit leiden tot problemen en hogere kosten voor gemeente en initiatiefnemers.
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	In artikel 4.1222a en 4.1230a Bal is geregeld dat grond na het tijdelijk uitnemen van die grond op of nabij het ontgravingsprofiel in de bodem moet worden teruggebracht.
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Alphen: Bodegraven-Reeuwijk: Gouda: Krimpenerwaard: Waddinxveen: Zuidplas:
Regionaal afgestemd beleid:	Het gebiedsspecifiek beleid voor grondverzet staat beschreven in de Nota bodembeheer 2016-2021. In deze Nota is opgenomen dat bij werkzaamheden aan kabels en leidingen (incl. riolering) grond na het

	<p>tijdelijk uitnemen ervan in het traject 0-3,0 m-mv geroerd mag worden teruggeplaatst (zie § 5.4.6 Nota).</p> <p>Op dit moment is een nieuwe Nota bodembeheer in procedure: Nota bodembeheer 2023. In deze Nota is een vergelijkbare tekst opgenomen, doch dan een traject van 0-2,0 m-mv (zie § 4.3.5 Nota 2023).</p>
Verordeningen gemeente:	n.v.t.
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	Het gebiedsspecifiek beleid voor grondverzet valt onder overgangsrecht en komt in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het 'niet gescheiden hoeven terugplaatsen van grond' valt echter niet onder overgangsrecht; bij inwerkingtreding van de Ow vervalt deze mogelijkheid. Wij vinden het wenselijk om hier in de toekomst gebruik van te kunnen blijven maken. Dit moet dan wel in het omgevingsplan mogelijk worden gemaakt.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Niks
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Wij adviseren het huidige beleid uit de Nota bodembeheer 2016-2021/ 2023 hierover voort te zetten. Dit wijkt af van de artikelen 4.1222a en 4.1230a van het Bal (versoepeling). Zie verder ook § 4.3.5 van de Nota bodembeheer 2023.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	n.v.t.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Nee	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Regel heeft betrekking op de activiteit graven, tijdelijk uitnemen. Het betreft een afwijking van het Bal (soepeler) om bij werkzaamheden aan kabels en leidingen (incl. riolering) in het traject 0-2,0 m-mv geroerd terugplaatsen van grond in het ontgravingsprofiel mogelijk te maken in overeenstemming met de Nota bodembeheer 2023.

4.3 Bodem: Kleinschalig graven

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Kleinschalig graven (bodemvolume minder dan 25 m ³) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van de bruidsschat. <i>De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	Beleidsneutrale inpassing van de huidige landelijke regels. Volgt uit bruidsschat.
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	Niks. Graven in minder dan 25 m ³ bodemvolume wordt niet beschouwd als een milieubelastende activiteit en is in het Bal dan ook niet gereguleerd. De bruidsschat vult 'het gat' dat ontstaat met het vervallen van de Wbb. Onder de Wbb is graven in een geval van verontreiniging (ongeacht de omvang van de graafactiviteit) meldingsplichtig.
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	In § 22.3.7.2 bruidsschat zijn regels opgenomen voor kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde. Het gaat om situaties waar eerder op grond van de Wbb een beschikking ernst/ niet-spoed is genomen en om situaties waar

	de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde zoals dat blijkt uit een bodemkwaliteitskaart.
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels vooralsnog ook niet te schrappen of te wijzigen. Daarmee wordt het 'gat' dat de Wbb achterlaat ingevuld en is er sprake van een beleidsneutrale overgang.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.	n.v.t.
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? n.v.t. De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Het werkingsgebied is in principe de hele gemeente, maar de doorwerking vindt plaats in specifieke gebieden. De ODMH heeft hiervoor kaarten: -locaties Wbb-beschikt ernstig/ niet-spoed -zones BKK 2016-2021 met P90 hoger dan de interventiewaarde
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	n.v.t.

4.4 Bodem: saneren

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Saneren in de vorm van een bronaanpak bij een significante verontreiniging van het grondwater
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu (w.o. watersystemen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van de voorbeschermingsregels van de provincie. <i>De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	Volgt uit voorbeschermingsregels provincie
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	§ 3.2.23 en § 4.121 van het Bal gaan over het saneren van de bodem
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Zorgplicht grondwaterkwaliteit
Omgevingsverordening	§ 7.3.5.2 Wijziging ZHOV 2022 bevat voor gemeenten instructieregels m.b.t. het saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak bij een significante verontreiniging van grondwater
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	<u>Voorbeschermingsregels provincie</u> De voorbeschermingsregels komen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. § 2.2.2.2 bevat regels over het saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak. Deze regels sluiten aan op de instructieregels in § 7.3.5.2 Wijziging ZHOV 2022.
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	

<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels vooralsnog ook niet te schrappen of te wijzigen ter uitvoering van de instructieregels in de Wijziging ZHOV 2022.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl? Dit bespreken in werkgroepen ODMH.</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?</p>	
<p>Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? n.v.t. De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>n.v.t.</p>

4.5 Bodem: nazorg na saneren

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Nazorg na saneren van de bodem
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van de bruidsschat. <i>De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	Volgt uit bruidsschat.
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.4.5.2 Bkl bevat voor gemeenten een instructieregel om (nazorg)maatregelen in stand te houden.
Wat staat er in het Bal?	§ 4.121 Bal gaat over het saneren van de bodem. Artikel 4.1246 regelt dat bij beëindiging van de activiteit ook inzicht gegeven moet worden of er sprake is van eventuele gebruiksbeperkingen of nazorg.
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Alphen: Bodegraven-Reeuwijk: Gouda: Krimpenerwaard: Waddinxveen: Zuidplas:
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	§ 22.3.7.1 Bruidsschat bevat regels over het in stand houden etc van (nazorg)maatregelen na saneren van de bodem of een toevalsvondst.

Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels vooralsnog ook niet te schrappen of te wijzigen om daarmee invulling te geven aan de instructieregel uit het Bkl.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	n.v.t.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? n.v.t. De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	n.v.t.

4.6 Bodem: Bouwen bodemgevoelige locatie

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem/ bouwen
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie <i>Let op: er is een sterke relatie met de regels over het toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie (zie dat formulier).</i>
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van de bruidsschat. <i>De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	Beleidsneutrale inpassing van de huidige landelijke regels. Volgt uit bruidsschat.
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.4.5.1 Bkl bevat instructieregels m.b.t. het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	De ZHOV bevat instructieregels voor het toelaten van een bouwactiviteit op een <u>grondwatergevoelige locatie</u>
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	§ 22.2.7.2 Bruidsschat geeft invulling aan de instructieregels uit § 5.1.4.5.1 Bkl. Het gaat hier om regels over een verplicht onderzoek bij de bouw van een bodemgevoelig gebouw en invulling van de

	toelaatbare kwaliteit. Bij overschrijding hiervan dienen sanerende maatregelen te worden getroffen.
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels vooralsnog ook niet te schrappen of te wijzigen. Daarmee is er sprake van een beleidsneutrale overgang.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Op een later moment kan verdere invulling worden gegeven, binnen de afwegingsruimte die gemeente hebben, en binnen de verplichtingen van de instructieregels. Wij zullen dit verder voorbereiden met de werkgroep bodembeleid.
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? n.v.t. De bruidsschat komt automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	n.v.t..

4.7 Bodem: Bouwen grondwatergevoelige locatie

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem/ bouwen
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie <i>Let op: er is een sterke relatie met de regels over het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie (zie dat formulier).</i>
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu (w.o. watersystemen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van de voorbeschermingsregels van de provincie. <i>De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	Volgt uit instructieregels provincie
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Bkl bevat instructieregels m.b.t. het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Beheer grondwaterkwaliteit
Omgevingsverordening	§ 7.3.5.1 van de Wijziging ZHOV 2022 bevat instructieregels voor het toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	§ 2.1.1.1 van de voorbeschermingsregels bevat regels voor het toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie. Deze regels geven invulling aan de instructieregels uit de Wijziging ZHOV 2022.

Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels vooralsnog ook niet te schrappen of te wijzigen om invulling te geven aan de instructieregels van de provincie.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	Op een later moment kan verdere invulling worden gegeven, binnen de afwegingsruimte die gemeente hebben, en binnen de verplichtingen van de instructieregels. Wij zullen dit verder voorbereiden met de werkgroep bodembeleid.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? n.v.t. De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	n.v.t.

4.8 Bodem: haakje Nota bodembeheer

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Regionaal beleid voor het toepassen van grond en baggerspecie
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu (w.o. watersystemen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Ja, in regionaal gebiedsspecifiek beleid voor grondverzet, zie Nota bodembeheer 2016-2021 De Nota bodembeheer 2016-2021 is inmiddels geactualiseerd. De Nota bodembeheer 2023 is ter vaststelling door gemeenten in procedure gebracht. We gaan ervan uit deze nog in 2023 vastgesteld te krijgen. De Nota bodembeheer 2023 vormt vanaf dan het nieuwe juridische kader voor grondverzet.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Vóór ingang Omgevingswet. Het gebiedsspecifiek beleid uit de Nota bodembeheer, de bijbehorende bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctieklassenkaart vallen onder overgangsrecht. Daarmee is de juridische doorwerking geborgd. Voor de kenbaarheid adviseren wij in het nieuwe deel van het omgevingsplan een 'haakje' (verwijzing) aan te brengen. Dit is een tijdelijke oplossing. Uiteindelijk dient de hele Nota omgezet te worden naar regels voor het omgevingsplan.
-Andere reden, nl:	-
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	§ 4.124 Bal gaat over het toepassen van grond en baggerspecie. De artikelen 4.1273, 4.1275, 4.1277 en 4.1279 maken maatwerk (gebiedsspecifiek beleid) mogelijk in een aangewezen bodembeheergebied.
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	De PMV 2021 bevat provinciale regels voor het toepassen van grond en baggerspecie. Het betreft rechtstreeks werkende regels met de provincie als bevoegd gezag. Bij het opstellen van gemeentelijk beleid in de Nota bodembeheer is hiermee rekening gehouden.

2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Nota bodembeheer 2016-2021, Nota bodembeheer 2023
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan-bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Niks
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Het gebiedsspecifiek beleid uit de Nota bodembeheer, de bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctieklassenkaart vallen onder het overgangsrecht. Daarmee is de juridische doorwerking geborgd. Voor de kenbaarheid adviseren wij een 'haakje' (verwijzing) aan te brengen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dit is een tijdelijke oplossing. Uiteindelijk dient de hele Nota omgezet te worden naar regels voor het omgevingsplan.
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen? Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Het omzetten van de Nota naar regels voor het omgevingsplan kan op een later moment.
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Ja, zie 90%-versie voorbeeldregels bodem omgevingsplan van het Gelders Ondergrond Overleg (GOO): "In afwijking van de kwaliteitseisen in artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving gelden kwaliteitseisen zoals vastgesteld in de Nota bodembeheer 2023."	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Regels hebben betrekking op het toepassen van grond en baggerspecie en kunnen hier in de regelstructuur tussen worden geplaatst.

4.9 Bodem: Lozen

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Lozen van grondwater
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu (w.o. watersystemen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van bruidsschat en voorbeschermingsregels van de provincie. <i>Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	-
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Artikel 1.7a Ow in samenhang met artikel 1.3 van het Ob verbiedt in zijn algemeenheid het lozen op of in de bodem. Rijksregels en decentrale regels (bruidsschat) staan specifieke bodemlozingen toe.
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	...
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Zie boven
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	n.v.t.
Verordeningen gemeente:	n.v.t.
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	n.v.t.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	<u>Bruidsschat</u> § 22.3.8.1 bruidsschat bevat regels voor het lozen van grondwater bij onderzoek, sanering of ontwatering. <u>Voorbeschermingsregels</u> § 2.2.3 voorbeschermingsregels bevat regels voor het lozen op of in de bodem.
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er minimaal geregeld worden zodat het Omgevingsplan	Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven

voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels voorsnog ook niet te schrappen of te wijzigen.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	n.v.t.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? n.v.t. Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	n.v.t.

4.10 Bodem: Historische verontreiniging

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu (w.o. watersystemen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van bruidsschat en voorbeschermingsregels van de provincie. <i>Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	Beleidsneutrale inpassing van de huidige landelijke regels. Volgt uit bruidsschat en voorbeschermingsregels provincie.
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Zorgplicht grondwaterkwaliteit
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	<u>Bruidsschat</u> § 22.3.7.3 bruidsschat regelt dat bij activiteiten op locaties beschikt op grond van de Wbb ernstig/ niet-spoed maatregelen worden genomen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen, te beperken of – in samenhang met de activiteit – ongedaan te maken. Het betreft een vangnet voor aanpak van bekende/ beschikte verontreinigingen.

	<p><u>Voorbeschermingsregels provincie</u> § 2.2.2.1 voorbeschermingsregels sluit aan op de bruidsschat, maar voegt daar aan toe de locaties waar een nader onderzoek is uitgevoerd (en nog niet is beschikt).</p> <p>Bruidsschat en voorbeschermingsregels vullen het 'gat' dat ontstaat met het vervallen van de Wbb.</p>
<p>Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.</p>	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels vooralsnog ook niet te schrappen of te wijzigen. Daarmee wordt het 'gat' dat de Wbb achterlaat ingevuld en is er sprake van een beleidsneutrale overgang.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen? Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p> <p>n.v.t.</p> <p>Bruidsschat en voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</p>	
<p>Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)</p>	<p>Het werkingsgebied is in principe de hele gemeente, maar de doorwerking vindt plaats in specifieke gebieden. De ODMH heeft hiervoor kaarten:</p> <ul style="list-style-type: none"> -locaties Wbb-beschikt ernstig/ niet-spoed (bruidsschat) -locaties Wbb-beschikt ernstig/ niet-spoed én locaties waar een nader onderzoek is uitgevoerd (voorbeschermingsregels)
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	<p>n.v.t.</p>

4.11 Bodem: Mba's met gevolgen voor watersystemen

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet: (kies uit Benutten van de fysieke leefomgeving / Beschermen van de gezondheid en van het milieu / Beschermen cultureel erfgoed / Waarborgen van de veiligheid / Behoud van ruimte voor toekomstige functies / Beschermen van natuurwaarden / Anders, nl:)	Beschermen van de gezondheid en van het milieu (w.o. watersystemen)
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen haast, de regels maken deel uit van de voorbeschermingsregels van de provincie. <i>De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.</i>
-Andere reden, nl:	Volgt uit voorbeschermingsregels provincie
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Algemene zorgplicht voor de fysieke leefomgeving (Afd. 1.3)
Wat staat er in het Bkl?	Artikel 8.22 Bkl regelt beoordelingsregels indien een vergunningaanvraag voor een mba gevolgen kan hebben voor watersystemen.
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Zorgplicht grondwaterkwaliteit
Omgevingsverordening	Zorgplicht ter bescherming en verbetering van de grondwaterkwaliteit
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	<u>Voorbeschermingsregels provincie</u> § 2.2.4 voorbeschermingsregels regelt dat op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een in

	het omgevingsplan aangewezen milieubelastende activiteit die gevolgen kan hebben voor watersystemen de beoordelingsregels, bedoeld in artikel 8.22 Bkl van toepassing zijn.
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen. Wij adviseren de regels vooralsnog ook niet te schrappen of te wijzigen.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	n.v.t.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	n.v.t.
De voorbeschermingsregels komen automatisch in het omgevingsplan; daar hoeven gemeenten niets voor te doen.	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	n.v.t.

4.12 Bodem: aanleveren in XML

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem
Ontwerpvrage 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Aanleveren onderzoeksgegevens in XML-formaat
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu Het gaat om het efficiënt kunnen uitwisselen van bodemdata wat hergebruik van deze bodemdata ten goede komt. Onnodig extra bodemonderzoek wordt voorkomen, beschikbare middelen worden juist ingezet, wat uiteindelijk het milieu ten goede komt.
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	In de Nota bodemkwaliteit bij bouwen 2013 is opgenomen dat de onderzoeksgegevens ook in XML-formaat moet worden aangeleverd. Deze nota vervalt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor een efficiënte invoer en hergebruik van bodemdata adviseren wij een regel op te nemen in het omgevingsplan die regelt dat bodemdata ook in XML-formaat wordt aangeleverd. Het gaat om bodemdata afkomstig van het eindonderzoek bodem (§ 5.2.1 Bal), het voorafgaand bodemonderzoek (§ 5.2.2 Bal) en de activiteiten waarbij een milieuverklaring bodemkwaliteit moet worden aangeleverd.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Vóór ingang Omgevingswet.
-Andere reden, nl:	In de toekomst wordt ook vastlegging en uitwisseling van bodemdata voorzien vanuit de Wet basisregistratie ondergrond (Bro).
Ontwerpvrage 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	Niks
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Zie Nota bodemkwaliteit bij bouwen 2013
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks

Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Niks
Ontwerpvraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Wij adviseren de regel uit de Nota bodemkwaliteit bij bouwen 2013 voort te zetten en uit te breiden naar alle bodemdata om daarmee efficiënte invoer, hergebruik en uitwisseling te bevorderen.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	n.v.t.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
<p>Ja gedeeltelijk, zie website samendedieptein.nl/ bodembeheer-van-de-toekomst/ bouwsteen-aanvullingsspoor/ Module A2 gaat over bouwen. De module bevat voorbeeldregels w.o. die voor het aanleveren van onderzoeksgegevens in XML-formaat. Vb. "De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML."</p> <p>Het gaat om een maatwerkvoorschrift voor: -Module eindonderzoek bodem -Module voorafgaand onderzoek -Milieuverklaring bodemkwaliteit bij de activiteiten: * opslaan grond/ baggerspecie * toepassen van bouwstoffen * toepassen van grond/ baggerspecie</p> <p>Bij diverse activiteiten in het Bal wordt verder verwezen naar de module eindonderzoek bodem § 5.2.1.</p> <p>In het Bal wordt op de volgende plaatsen verwezen naar de module voorafgaand bodemonderzoek § 5.2.2 Bal: -Graven onder interventiewaarde (§ 4.119) -Graven boven interventiewaarde (§ 4.120) -Saneren van de bodem (§ 4.121)</p> <p>In de ZHOV wordt op de volgende plaatsen verwezen naar § 5.2.2 Bal: -Toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie (§ 7.3.5.1)</p> <p>Een milieuverklaring bodemkwaliteit is bij de volgende activiteiten relevant: -opslaan grond/ baggerspecie -toepassen van bouwstoffen -toepassen van grond/ baggerspecie</p> <p>Wij adviseren de maatwerkregel te koppelen aan de modules en aan de milieuverklaring bodemkwaliteit (en dus niet aan de individuele activiteiten). Daarmee is op een generiek niveau geregeld dat de bodemdata ook in het XML-formaat worden aangeleverd. Eventuele toekomstige verwijzingen vanuit andere activiteiten naar deze modules worden hiermee afgevangen.</p>	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.

Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Zie boven

4.13 Bodem: bodemtoets bij functiewijziging

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem/ RO
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Bodemtoets bij functiewijziging
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	n.v.t.
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Vóór ingang Omgevingswet. Zonder regels op dit punt is er onder de Omgevingswet geen grondslag voor het uitvoeren van een bodemtoets enkel bij functiewijziging. Wij vinden dit wel wenselijk.
-Andere reden, nl:	n.v.t.
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Niks
Wat staat er in het Bkl?	§ 5.1.4.5.1 Bkl bevat instructieregels m.b.t. het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.
Wat staat er in het Bal?	Niks
Wat staat er in het Bbl?	Niks
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	Niks
<i>2b Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	Niks
Omgevingsverordening	Niks
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie	Niks
Regionaal afgestemd beleid:	Niks
Verordeningen gemeente:	Niks
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Niks
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Niks
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is) Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Onder de Ow verplicht het Rijk gemeenten niet tot het stellen van regels over de bodemkwaliteit in relatie tot een functiewijziging naar een gevoeliger gebruik, zonder bouwactiviteit. De regulering richt zich op de bouwactiviteiten. Het Rijk heeft het overgelaten aan gemeenten om hier invulling aan te geven. In artikel 3.1.6 van het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangegeven met welke onderwerpen rekening moet worden gehouden bij het opstellen en vaststellen van een

	<p>bestemmingsplan. Hierin is geen rechtstreekse verplichting opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek of sanering van de bodem. Wel dient inzicht te worden gegeven in de <u>uitvoerbaarheid</u> van het plan. Vanuit dat gegeven werd door ons een bodemtoets uitgevoerd.</p> <p>Onder de Ow komt het Bro te vervallen. In de Ow zijn geen regels opgenomen over het uitzetten van de inzichten over de uitvoerbaarheid. Er is dan geen grondslag meer om, enkel bij functiewijziging, een bodemtoets uit te voeren.</p> <p>Vanuit een evenwichtige toedeling van functies adviseren wij de bodemkwaliteit te betrekken bij een functiewijziging naar een gevoelig gebruik en dit te reguleren in het omgevingsplan. Daarmee wordt de huidige werkwijze gecontinueerd en is sprake van een beleidsneutrale overgang.</p>
<p>Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?</p> <p>Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?</p>	n.v.t.
<p>Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen? Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.</p>	
<p>Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?</p> <p>Ja, Vanuit het Gelders Ondergrond Overleg zijn er voorbeeldregels bedacht voor gemeenten (90%-versie). § 5.2.X gaat over wijziging van gebruik waardoor een bodemgevoelige locatie ontstaat. Zie: https://www.gelderseomgevingsdiensten.nl/wp-content/uploads/2022/11/90_versie-GOO-voorbeeldregels-bodem.pdf</p>	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	n.v.t.
<p>Activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA) 	Regels hebben betrekking op het benutten van de fysieke leefomgeving c.q. het evenwichtig toedelen van functies.

4.14 Bodem: Boren door verontreiniging voor gesloten energiesystemen

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc	Bodem (en ondergrond)
Ontwerpvraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Boren door mobiele bodemverontreinigingen heen voor gesloten bodemenergie systemen (GBES)
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Beschermen van de gezondheid en van het milieu Behoud van ruimte voor toekomstige functies
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	Er is geen regionaal beleid
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Ja
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	Geen hoge urgentie, nu ook niet beschermd. Hoe langer niks geregeld hoe groter de kans op risico's
-Andere reden, nl:	
Ontwerpvraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	Het aanleggen en gebruiken van gesloten bodemenergiesystemen is een milieubelastende activiteit (mba), zie nadere toelichting bij bal.
Wat staat er in het Bkl?	In artikel 2.14 is de omgevingswaarde te vinden over goede chemische toestand grondwaterlichaam. Verdere verspreiding en veroorzaken grondwaterverontreiniging op grote diepte kan deze omgevingswaarde overschrijden.
Wat staat er in het Bal?	Het aanleggen van een GBES is een activiteit in het BAL, te vinden in paragraaf 4.111. Er geldt een informatie en meldingsplicht. Bij de meldingsplicht wordt controle uitgevoerd op ligging binnen beleidsgebieden (PMV en interferentiegebied) en negatieve interferentie. Soortgelijke criteria gelden inhoudelijk ook voor de vergunningsprocedure.
Wat staat er in het Bbl?	N.v.t.
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	N.v.t.
<i>2b1 Provincie</i>	
Omgevingsvisie/beleid	N.v.t.
Omgevingsverordening	Bodemenergie wordt niet toegestaan binnen grondwatergebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zones en algemene strategische grondwatervoorraden). Anders geen relevante zaken voor GBES.
<i>2c Gemeente</i>	
Omgevingsvisie	N.v.t.
Regionaal afgestemd beleid:	N.v.t.
Verordeningen gemeente:	Enkel gemeente Zuidplas: zij hebben interferentiegebieden aangewezen, deze zijn via algemene verordening al onderdeel van overgangsrecht. Inhoudelijk betekenen deze

	gebieden dat hierbinnen een vergunningplicht i.p.v. meldingsplicht geldt met als belangrijkste aanvullende criteria het voorrang verlenen aan toekomstige collectieve systemen.
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	N.v.t.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	Niks relevant. De vergunningplicht voor systemen van 70Kw of meer. Dit is feitelijk hetzelfde als het nu geldende generieke beleid, alleen mag de gemeente daar nu dus zelf keuzes in maken.
Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan	
Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.	
Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	Beleidsneutraal: geen verdere acties vereist. Geen afwijking van bruidsschat.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	Extra: Wij adviseren een <u>maatwerkregel</u> bij de meldingsplicht waarin verboden wordt door mobiele bodemverontreinigingen heen te boren bij de aanleg van gesloten bodemenergiesystemen zonder bewijs (bijvoorbeeld aanvullende maatregelen) dat negatieve gevolgen (verspreiding van de verontreiniging) uit te sluiten zijn.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Dit is een aanvulling op het Bal.
Ontwerp vraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken?	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	n.v.t.
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Nee aan activiteit koppelen in gehele gemeentelijk grondgebied
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	Regel voor activiteit aanleggen gesloten bodemenergiesysteem (BAL, paragraaf 4.111): - De lussen van bodemenergiesysteem mogen niet door bodemverontreiniging aangelegd worden als hierdoor verspreiding van de verontreiniging plaats vindt. (voor in de toelichting: Omgevingsdienst Midden-Holland heeft een kaart met daarin alle bekende relevante verontreinigingen waar dit mogelijk kan spelen.)

4.15 Archeologie:

Vakgebied/thema: Bijv geluid, bodem, bouwen, etc.	Archeologie
Ontwerp vraag 1 Wat wil ik regelen in het omgevingsplan?	
1a Onderwerp (specifiek):	Archeologie
1b Waarom wil ik dit regelen?	
-Vanwege de volgende doelen uit de Omgevingswet:	Bescherming van archeologische waarden (wettelijke taak van elke gemeente) - Notitie voor Krimpenerwaard: <ul style="list-style-type: none"> • heeft nog hele oude bestemmingsplannen zonder archeologie: dan wordt archeologie geregeld via de erfgoedverordening; • aandacht voor terreinen van provinciaal belang (Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland). Het gaat om circa 160 terreinen die binnen drie jaar (vanaf 1 januari) in het omgevingsplan geborgd moeten worden
-Omdat er regionaal afgestemd beleid is over dit onderwerp, namelijk:	- Niet van toepassing
-Omdat het handig is om dit onderwerp in de hele regio op de zelfde manier te regelen	Nee, gaat om beleidsneutrale overgang
- Mate van urgentie (voor ingang OW/ snel na invoering/ geen haast (bv door overgangsrecht))	- Geen haast, per gemeente is archeologie vastgelegd in het bestemmingsplan. - Behalve voor Krimpenerwaard, daar wel actie nodig
-Andere reden, nl:	Niet van toepassing.
Ontwerp vraag 2 Welke kaders gelden er voor dit onderwerp? Wat moet je en mag je m.b.t. dit onderwerp? Beschrijf deze kaders. Staat er niks in een wet over jouw onderwerp, vul dan in 'niks'.	
<i>2a Rijk</i>	
Wat staat er in de Omgevingswet?	- Art. 2.28 behoud cultuurhistorisch erfgoed (bekende en verwachte archeologische waarden) - art. 5.5 verbod handelen in strijd met voorschriften omgevingsvergunning) - art. 10.19 gedoogplichten archeologisch onderzoek - art. 19.2 archeologische toevalsvondsten van algemeen belang - art. 19.19 taken en bevoegdheden archeologische toevalsvondsten van algemeen belang - art. 22.7 beroep (enkele artikelen met betrekking tot wettelijk beschermde archeologische monumenten blijven hier buiten beschouwing: alleen in Alphen aan den Rijn is er 1 monument) <i># let op: enkele artikelen zijn niet genoemd: het betreft dan wettelijk beschermde terreinen, dit is alleen 1x van toepassing in Alphen aan den Rijn.</i>
Wat staat er in het Bkl?	- Artikel 5.46 (activiteiten stroomvoerend deel rivierbed) - Artikel 5.130 (behoud cultureel erfgoed) - Artikel 7.3 Werelderfgoed - Artikel 8.80 (beoordelingsregels rijksmonumentenactiviteit)

	- Artikel 8.81 (voorschriften over archeologische monumentenzorg)
Wat staat er in het Bal?	- Artikel 6.28 (aanwijzing vergunningvrije gevallen: ontgrondingsactiviteiten) - Artikel 6.33 (gegevens en bescheiden bij ontgroningen voor het testen van materieel en het verrichten van onderzoek) - Artikel 7.31 (gegevens en bescheiden bij ontgroningen voor het testen van materieel en het verrichten van onderzoek) - Artikel 7.32 (informereren bij een waarneming van belang voor de archeologische monumentenzorg) - Artikel 7.37 (informereren bij een waarneming van belang voor de archeologische monumentenzorg)
Wat staat er in het Bbl?	- Artikel 8.1 (gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten)
Wat staat er in het Omgevingsbesluit?	- Artikel 10.24 (voorbereidingsprocedure omgevingsvergunning)
2b Provincie	
Omgevingsvisie/beleid	
Omgevingsverordening	De provincie heeft bekende vindplaatsen aangewezen als terreinen van provinciaal belang. Deze moeten binnen 3 jaar (na 1 januari 2024) worden opgenomen in het omgevingsplan. Alphen aan den Rijn en Bodegraven-Reeuwijk hebben dit geregeld in het bestemmingsplan. Gemeente Krimpenerwaard heeft dit deels geregeld. Het gaat hier om totaal van circa 160 terreinen.
2c Gemeente	
Omgevingsvisie (kan per gemeente verschillen)	Alphen: onder duurzaam ondernemen: archeologisch onderzoek nodig & behoud in situ. Bodegraven-Reeuwijk: geen melding. Gouda:- Krimpenerwaard: beleefbaar maken van (lokaal) erfgoed. Waddinxveen: geen treffers bij: erfgoed, archeologie, cultuurhistorie. Zuidplas: gaat om erfgoed algemeen.
Regionaal afgestemd beleid:	Er is geen regionaal afgestemd beleid.
Verordeningen gemeente:	Ja, per gemeente aanwezig.
Tijdelijk omgevingsplan- bestemmingsplannen e.d.	Waddinxveen, Alphen aan den Rijn en Zuidplas hebben een paraplubestemmingsplan. Bodegraven-Reeuwijk stel deze dit jaar nog vast. Krimpenerwaard heeft alleen een set van bestemmingsplannen.
Tijdelijk omgevingsplan – wat staat er in de bruidsschat?	- Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek - Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed - Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

	<ul style="list-style-type: none"> - Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken - Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid - Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet - Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen - Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument - Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht - Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg - Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermd gemeentelijke monumenten - Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek - Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed - Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken - Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken - Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid - Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet - Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument - Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument - Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen - Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht-
<p>Ontwerp vraag 3a Beleidsadvies voor het omgevingsplan Hier geven wij altijd een beleidsneutrale optie. Waar zinvol geven we ook een extra optie.</p>	
<p>Beleidsneutraal: Wat moet er <u>minimaal</u> geregeld worden zodat het Omgevingsplan</p>	<p>De bestaande bestemmingsplannen moeten overgenomen worden. Krimpenerwaard moet</p>

voldoet aan Amvb's/instructieregels PZH/lokaal beleid? (beleid blijft zoals het nu is)	voldoen aan de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland.
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	Wijkt niet af. Krimpenerwaard: neem de beleidsadvieskaart van 2016 over als paraplubestemmingsplan. Dan zijn ook de terreinen van provinciaal belang geborgd en geregeld. (alle terreinen staan op de beleidskaart van 2016)
Extra: wat stel je voor om tot betere bescherming van het milieu / een betere toedeling van functies aan locaties te komen?	- zie bovenstaande
Wijkt dit af van de bruidsschat/Bkl/Bal/Bbl?	
Ontwerpvraag 3b Doorwerking in het omgevingsplan / hoe wil ik het regelen?	
Voor zo ver je dit kan overzien, kan ook in overleg samen ingevuld worden.	
Zijn er al voorbeelden elders die je kan gebruiken? Nee	
Het aanwijzen van gebiedstypen (Wat er mag in woonwijk, bedrijventerrein, etc).	-
Thematische aanwijzingen (bijv. beperkingengebied rondom wegen, bebouwingscontour geur)	Dubbelbestemming Waarde Archeologie overnemen (specifiek voor de Krimpenerwaard: conform de gemeentelijke beleidsadvieskaart uit 2016).
Activiteiten 1) Regel voor activiteit Y (algemene regel) 2) Regel voor activiteit Z (beoordelingsregel OPA)	- Per dubbelbestemming zijn al regels opgesteld. Voorbeeld: voor plannen groter dan X en dieper dan Y is een archeologisch onderzoek nodig. De X en Y varieert per dubbelbestemming.